

198707-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii privind construcțiile – Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stichting Primair Onderwijs Viadere

E-mail: info@its-projects.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Descriere: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Identificatorul procedurii: 10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757

Identificator intern: 26-1144.RK

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Twente (NL213)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Almelo

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zie aanbestedingsstukken.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Descriere: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Twente (NL213)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Almelo

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Zie aanbestedingsstukken.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van aanpak

Descriere: Zie aanbestedingsstukken.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 22/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zie aanbestedingstukken

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizația care primește cererile de participare: Stichting Primair Onderwijs Viadere

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Număr de înregistrare: 36880512

Adresă poștală: Sluiskade Zuidzijde 187

Localitate: ALMELO

Cod poștal: 7607XT

Subdiviziunea țării (NUTS): Twente (NL213)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Ricardo Kreileman

E-mail: info@its-projects.nl

Telefon: +31 621203008

Adresa de internet: <http://www.viadere.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Almelo

Adresă poștală: Egbert Gorterstraat 5

Localitate: Almelo

Cod poștal: 7607 GB

Subdiviziunea țării (NUTS): Twente (NL213)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

E-mail: sharon.stoeten@ingenion.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 70c09008-3ac9-42f7-a2a1-e56f3fc1b377 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/03/2026 14:56:18 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 198707-2026

Numărul ediției JO S: 57/2026

Data publicării: 23/03/2026