

199438-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică – Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

Descriere: De gemeente start een openbare verkoopprocedure voor vier kavels op de Tramkade in 's-Hertogenbosch, onderdeel van de Bossche Stadsdelta en in transitie van een voormalig industrieel gebied naar een permanente invulling. Initiatiefnemers worden uitgenodigd integrale en haalbare planvoorstellen in te dienen binnen de vastgestelde beleidskaders. De ontwikkeling is kavelgewijs en vindt plaats binnen een gebiedsbrede visie, met aandacht voor samenhang, kwaliteit en uitvoerbaarheid. De gemeente voert regie op het proces en de toetsing. zie selectieleidraad

Identificatorul procedurii: 992bed98-e166-4ab8-8c3e-a1bcb78c7f24

Identificator intern: SO/P&P/562643

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Gronduitgifte Tramkade 1e tranche

Descriere: volgt zie selectieleidraad

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: volgt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: volgt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416786>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 06/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416786>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/03/2026 00:05:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locație 's-Hertogenbosch

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente 's-Hertogenbosch

Organizația care primește cererile de participare: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: gemeente 's-Hertogenbosch

Număr de înregistrare: 491878990

Adresă poștală: Wolvenhoek 1

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5211 HH

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Bart Coenemans

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Adresa de internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Via vraag en antwoord module TenderNed

Adresă poștală: Wolvenhoek 1

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5211 HH

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Via vraag en antwoord module TenderNed

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5211HH

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Adresă poștală: Postbus 70584

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5201 CZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

51400d36-88cd-4e8e-a4fa-bd8d51e31b85-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Tijdstip sluiting deelnemingsaanvragen is aangepast naar zaterdag 21-03 00.05 uur.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8b7f409c-3a9c-4a16-8c1c-d6327d856f0a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/03/2026 11:40:05 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 199438-2026

Numărul ediției JO S: 57/2026

Data publicării: 23/03/2026