

## 200530-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții – Dezvoltarea Integrată și Durabilă a Patrimoniului și Turismului Cultural în Municipiul Carei – Complex Castel Karolyi și Parc Dendrologic – Etapa a II-a

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Carei

E-mail: [primariacar@yahoo.com](mailto:primariacar@yahoo.com)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Dezvoltarea Integrată și Durabilă a Patrimoniului și Turismului Cultural în Municipiul Carei – Complex Castel Karolyi și Parc Dendrologic – Etapa a II-a

Descriere: In urma derularii procedurii, autoritatea contractanta va incheia un contract de lucrari, in baza caruia vor fi executate lucrarile cantitativ si calitativ, cu respectarea Proiectului tehnic, detaliilor de executie si a listelor de cantitati, in maxim 24 luni începând de la data prevăzută în Ordinul de începere, conform graficului de executie estimat de proiectant. În acest interval de timp vor fi executate toate lucrarile necesare privind obiectivele alese pentru finantare prin programul regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politica „O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale” Prioritatea 7: O regiune atractivă Obiectiv Specific 5.1:

Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel nr./cod apel PRNV/2023/711/1: Ob. 2. Reabilitare si consolidare cladire anexa castelul Károlyi - Corp L1 Ob. 3. Reabilitare si consolidare cladire anexa castelul Károlyi - Corp L2 Ob. 4. Reabilitare si consolidare turn de apa sec. XIX si cladire anexa La acestea se adauga lucrarile cuprinse in obiectul 11, tratat ca obiect conex in proiectul propus, (amenajari exterioare si retele/ instalatii, etc.) adiacenta obiectele cuprinse in limitele de interventie prezentate pe plansele desenate. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 5 ani (notificare a defectelor) de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Identificatorul procedurii: 9396de57-4819-4ec8-9f06-4f040b34d63f

Identificator intern: 1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

## 2.1.4. Informații generale

### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: În urma derulării procedurii, autoritatea contractantă va încheia un contract de lucrări, în baza cărui vor fi executate lucrările cantitativ și calitativ, cu respectarea Proiectului tehnic, detaliilor de execuție și a listelor de cantități, în maximum 24 luni începând de la data prevăzută în Ordinul de începere, conform graficului de execuție estimat de proiectant. În acest interval de timp vor fi executate toate lucrările necesare privind obiectivele alese pentru finanțare prin programul regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică „O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale” Prioritatea 7: O regiune atractivă Obiectiv Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel nr./cod apel PRNV/2023/711/1: Ob. 2. Reabilitare și consolidare clădire anexă castelului Károlyi - Corp L1 Ob. 3. Reabilitare și consolidare clădire anexă castelului Károlyi - Corp L2 Ob. 4. Reabilitare și consolidare turn de apă sec. XIX și clădire anexă La acestea se adaugă lucrările cuprinse în obiectul 11, tratat ca obiect conex în proiectul propus, (amenajări exterioare și rețele/ instalații, etc.) adiacente obiectelor cuprinse în limitele de intervenție prezentate pe planșele desenate 2Ob. 2. Reabilitare și consolidare clădire anexă castelului Károlyi # Corp L1-cod L.M.I.: SM-II-m-B-05280.04- reabilitarea-consolidarea și reconstruirea parțială a clădirii aflate în stare de ruină, incluzând lucrări de restaurare-conservarea a componentelor arhitecturale-artistice valoroase păstrate, realizarea tuturor instalațiilor, realizarea finisajelor interioare și exterioare, șarpantei și acoperisului, cu refuncționalizarea acestuia într-un centru expozițional interactiv și de petrecere a timpului liber, integrat în ansamblul castelului și parcului. Ob. 3. Reabilitare și consolidare clădire anexă castelului Károlyi # Corp L2, - cod L.M.I.: SM-II-m-B-05280.05- Consolidarea structurală, eliminarea insuficiențelor și a cauzelor insuficiențelor de mecanică, fizică și biologia construcției, reabilitarea arhitecturală completă și restaurarea-conservarea componentelor arhitecturale și artistice existente, cu efectuarea tuturor lucrărilor propuse în expertiza tehnică și expertizele și studiile de specialitate, înlocuirea și modernizarea tuturor instalațiilor, reorganizarea funcțională. Prin realizarea lucrărilor propuse se protejează valorile patrimoniale ale clădirii monument istoric și se respectă cerințele de calitate și rezistența în timp. Prin modernizarea, adaptarea la cerințele actuale și reorganizarea funcțională se asigură viabilitatea și integrarea durabilă clădirii în circuitele turistice – culturale și în cadrul ansamblului castelului și parcului. Funcțiunea principală propusă: spații expoziționale și spații evenimente culturale. Ob. 4. Reabilitare și consolidare turn de apă sec. XIX- cod L.M.I.: SM-II-m-B-05280.06– și clădire anexă, – Consolidarea structurală, eliminarea insuficiențelor și a cauzelor insuficiențelor de mecanică, fizică și biologia construcției, reabilitarea arhitecturală completă și restaurarea-conservarea componentelor arhitecturale și artistice existente, cu efectuarea tuturor lucrărilor propuse în expertiza tehnică și expertizele și studiile de specialitate, înlocuirea și modernizarea tuturor instalațiilor, reorganizarea funcțională a clădirii turnului de apă. Prin realizarea lucrărilor propuse se protejează valorile patrimoniale ale clădirii turnului de apă monument istoric și se respectă cerințele de calitate și rezistența în timp. Prin modernizarea,

adaptarea la cerintele actuale și reorganizarea functionala se asigura viabilitatea și integrarea durabila cladirii in circuitele turistice – culturale și în cadrul ansamblului castelului și parcului. Consolidarea, reabilitarea, modernizarea și refunctionalizarea anexei cu regim de înălțime parter, de lângă turnul de apa. Functiunea propusa spațiu expozitional și informare turiști-vizitatori, grupuri sanitare turisti-vizitatori. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 5 ani (notificare a defectelor) de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Carei

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 26 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 24 727 321,85 RON

#### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Numar contract de finantare: 25 din data de 25.04.2024

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: „Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor”

Descriere: Calificativ Acceptabil/Satisfăcător /Parțial relevant – 17 puncte -toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități -succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor -durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare,

date de ieșire) -punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin de raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; -există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate, fluxul de numerar (proponerea financiară) și metodologia de execuție; -drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate Calificativ Bine/ Adecvat – 34 puncte -toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, -succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită cu deviații minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; -durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); -punctele de reper sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; -graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar sunt corelate cu metodologia de execuție; -drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate Calificativ Foarte bine/ Excepțional– 51 puncte -toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități; -succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor, -durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); -punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora -graficul general de realizare a investiției publice demonstrează optimizarea utilizării resurselor. Sunt prezentate explicații detaliate iar graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar sunt corelate cu metodologia de execuție. Planificarea activităților permite flexibilitate pentru situații neprevăzute. -Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 51

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: „Experiența profesională specifică pentru personalul desemnat pentru executarea contractului-Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului”

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare "Experiența profesională specifică pentru personalul desemnat pentru executarea contractului" se va avea în vedere experiența specifică a expertului cheie, astfel: Experiența profesională specifică deținută în poziția de Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului, concretizată în numărul de proiecte /contracte în care a desfășurat activități similare se va puncta astfel: - pentru participarea la 2 contracte /proiecte similare în calitate de Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului /lider de proiect / lider adjunct de proiect/Manager de proiect/Director de proiect/Coordonator proiect, în care a desfășurat activități similare se acordă 3 puncte; - pentru participarea între 3 și 4 contracte/proiecte similare în calitate de Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului/lider de proiect / lider adjunct de proiect/Manager de proiect/Director de proiect /Coordonator proiect, în care a desfășurat activități similare se acordă 6 puncte; -pentru participarea în 5 sau mai multe contracte/proiecte similare în calitate de Manager de contract /Reprezentant al Antreprenorului/lider de proiect / lider adjunct de proiect/Manager de proiect /Director de proiect/Coordonator proiect, în care a desfășurat activități similare se acordă 9 puncte. Prin contract similar se înțelege contract/proiect în al cărui obiect au existat lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare(construcții noi și/sau modernizare și/sau

modificare și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau extinderi ale construcțiilor civile). Declararea a cel puțin unui contract/proiect, reprezintă cerința minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor, pentru care se acordă 0 puncte. Autoritatea contractantă înțelege să puncteze ofertantul care demonstrează experiența profesională în plus față de cerința minimă solicitată (1 contract/ proiect). Peste numărul maxim solicitat de contracte/proiecte nu se punctează suplimentar. Documentele-suport relevante care atestă experiența similară a personalului sus indicat pot fi fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare din care rezultă informațiile declarate.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Carei

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul tehnic, achizitii publice-investitii, Municipiul Carei

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 20 260 907,49 RON

#### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### **Câștigător:**

Denumire oficială: TOMOROGA CONSTRUCT

##### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1164366/CIF: RO 16802248

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 20 260 907,49 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### **Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4852

Data încheierii contractului: 26/02/2026

#### 6.1.4. Informații statistice

##### **Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 20 260 907,49 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 22 742 570,93 RON

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Carei

Număr de înregistrare: 4481160

Adresă poștală: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 40

Localitate: Carei

Cod poștal: 445100

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

Punct de contact: Francisc Rakovski

E-mail: [primariacar@yahoo.com](mailto:primariacar@yahoo.com)

Telefon: +40 0261866149

Fax: +40 0261866149

Adresa de internet: <https://www.municipiulcarei.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul tehnic, achizitii publice-investitii, Municipiul Carei

Număr de înregistrare: 4481160\_3

Adresă poștală: str. 1 Decembrie 1918 nr. 40  
Localitate: Carei  
Cod poștal: 445100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)  
Țara: România  
E-mail: [primariacar@yahoo.com](mailto:primariacar@yahoo.com)  
Telefon: +40 261861663  
Fax: +40 261861663  
Adresa de internet: <https://www.municipiulcarei.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP  
Număr de înregistrare: RO42283735  
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 020976  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
Punct de contact: Roxana Popescu  
E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefon: +40 213032997  
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: TOMOROGA CONSTRUCT  
Dimensiunea operatorului economic: Medie  
Număr de înregistrare: RO 16802248  
Adresă poștală: Strada Principala, Nr. 59  
Localitate: Tureac  
Cod poștal: 427364  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)  
Țara: România  
E-mail: [tomoroga\\_construct@yahoo.com](mailto:tomoroga_construct@yahoo.com)  
Telefon: +40 740225554  
Adresa de internet: <https://www.tomorogaconstruct.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 54fe55f6-05a2-4d48-a8a5-5a060b8ebcb5 - 01  
Tip de formular: Rezultat  
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 23/03/2026 13:51:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 23/03/2026 12:02:04 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 200530-2026

Numărul ediției JO S: 58/2026

Data publicării: 24/03/2026