

## 201229-2026 - Rezultat

### România – Servicii de curățenie – SERVICII DE CURATENIE PENTRU OBIECTIVE AFLATE IN ADMINSTRAREA PRIMARIEI ORASULUI PANTELIMON, JUDET ILFOV

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

## 1. Cumpărător

---

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

E-mail: [investitii@primariapantelimon.ro](mailto:investitii@primariapantelimon.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

## 2. Procedură

---

### 2.1. Procedură

Titlu: SERVICII DE CURATENIE PENTRU OBIECTIVE AFLATE IN ADMINSTRAREA PRIMARIEI ORASULUI PANTELIMON, JUDET ILFOV

Descriere: Primaria Orasului Pantelimon intentioneaza sa incheie un acord – cadru pe o perioada de 4 ani ce are ca obiect achizitia de servicii de curatenie si intretinere, prin asigurarea curateniei, igienei si salubritatii salilor de clasa, birourilor, holurilor, scarilor de acces, grupurilor sanitare si a altor spatii aflate in interiorul si exteriorul urmatoarelor obiective aflate in administrarea Primariei Orasului Pantelimon, pentru desfășurarea în bune conditii a activitatilor ce se desfasoara in cadrul acestora: 1. Gradinita nr. 1 Pantelimon, (Lebada) obiectiv situat pe b-dul Biruintei, nr. 36; 2. Scoala generala nr. 1-corp A si Corp C, obiectiv situat pe str. Mioritei, nr. 24; 3. Scoala generala nr. 1-corp B, obiectiv situat pe b-dul Biruintei, nr. 70; 4. Sala de sport Scoala generala nr. 1- corp A obiectiv situat pe str. Mioritei, nr. 24; 5. Sala de sport Scoala generala nr. 1- corp B, obiectiv situat pe b-dul Biruinte, nr. 70

Identificatorul procedurii: d7d021cc-d769-4787-bfd5-b091e28a8e66

Identificator intern: 4420759/6S/2023

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Pantelimon, Ilfov

#### 2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 20 520 036,50 RON

#### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Primaria Orasului Pantelimon intentioneaza sa incheie un acord – cadru pe o perioada de 4 ani ce are ca obiect achizitia de servicii de curatenie si intretinere, prin asigurarea curateniei, igienei si salubritatii salilor de clasa, birourilor, holurilor, scarilor de acces, grupurilor sanitare si a altor spatii aflate in interiorul si exteriorul urmatoarelor obiective aflate in administrarea Primariei Orasului Pantelimon, pentru desfășurarea în bune conditii a activitatilor ce se desfasoara in cadrul acestora: 1. Gradinita nr. 1 Pantelimon, (Lebada) obiectiv situat pe b-dul Biruintei, nr. 36; 2. Scoala generala nr. 1-corp A si Corp C, obiectiv situat pe str. Mioritei, nr. 24; 3. Scoala generala nr. 1-corp B, obiectiv situat pe b-dul Biruintei, nr. 70; 4. Sala de sport Scoala generala nr. 1- corp A obiectiv situat pe str. Mioritei, nr. 24; 5. Sala de sport Scoala generala nr. 1- corp B, obiectiv situat pe b-dul Biruinte, nr. 70. Acordul cadru fiind de complexitate mică se va semna cu 1 operator economic, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc. Autoritatea contractantă estimează că pe parcursul perioadei de derulare a acordului-cadru va încheia contractele subsecvente cu următoarea frecvență: - Anul 2024: minimum 1 contract subsecvent; - Anul 2025: maximum 3 contracte subsecvente; - Anul 2026: maximum 3 contracte subsecvente; - Anul 2027: aproximativ 3 contracte subsecvente sau diferența de contracte subsecvente până la îndeplinirea necesităților autorității contractante. Calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente: ori de câte ori va fi necesar. Valoarea estimată: - Valoarea minima a acordului – cadru este de: 10.260.018,20 lei fara TVA, corespunzând cantatilor minime de servicii care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord – cadru; - Valoarea maxima a acordului – cadru este de: 20.520.036,50 lei fara TVA, corespunzând cantatilor maxime de servicii care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord – cadru; - Valoarea celui mai mic contract subsecvent este de 2.565.004,60 lei fara TVA, corespunzând cantatilor minime de servicii care ar putea fi solicitate pe durata de derulare a unui contract subsecvent; - Valoarea celui mai mare contract subsecvent este de 5.130.009,10 lei fara TVA, corespunzând cantatilor maxime de servicii care ar putea fi solicitate pe durata de derulare a unui contract subsecvent.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Pantelimon, Ilfov

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 20 520 036,50 RON

### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.10. Criterii de atribuire

#### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiență profesională specifică personalului cheie propus de ofertant: Managerul / Coordonator contract

Descriere: Algoritm de calcul: Experiență profesională specifică a personalului cheie propus de ofertant: Managerul / Coordonator contract va fi punctată astfel: " a. pentru ofertele în cadrul carora este nominalizat un manager de contract/coordonator de contract care a gestionat minim 5 contracte se acorda punctajul maxim, respectiv 10 puncte. b. pentru ofertele în cadrul carora este nominalizat un manager de contract /coordonator de contract care a gestionat 2 sau 4 contracte, se acorda 5 puncte. c. pentru ofertele în cadrul carora este nominalizat un manager de contract/coordonator de contract care a gestionat minim 1 (unu) contract se acorda 0 puncte. Orice experiența similara care nu respectă minim 1 (unu) contract va fi respinsa ca neconforma Metode de verificare: CV, copii de pe contracte de muncă/ fișe de post/ recomandări de la beneficiari sau alte documente cu valoarea probantă echivalentă pentru a face dovada experienței și a calificărilor profesionale

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

#### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Resursele umane alocate pentru realizarea activităților contractului domiciliat în Județul Ilfov și Municipiul București, pe o rază de maximum 10 km de Orașul Pantelimon

Descriere: Algoritm de calcul: a) Pentru numărul de persoane, utilizate pentru îndeplinirea contractului, domiciliat în Județul Ilfov și Municipiul București, pe o rază de maximum 10 km de Orașul Pantelimon cu o pondere de sub 25% - 0 pct; b) Pentru numărul de persoane, utilizate pentru îndeplinirea contractului, domiciliat în Județul Ilfov și Municipiul București, pe o rază de maximum 10 km de Orașul Pantelimon cu o pondere cuprinsă între 25,1% și 50% - 3 pct; c) Pentru numărul de persoane, utilizate pentru îndeplinirea contractului, domiciliat în Județul Ilfov și Municipiul București, pe o rază de maximum 10 km de Orașul Pantelimon cu o pondere cuprinsă între 50,1% și 75% - 6 pct; c) Pentru numărul de persoane, utilizate pentru îndeplinirea contractului, domiciliat în Județul Ilfov și Municipiul București, pe o rază de maximum 10 km de Orașul Pantelimon cu o pondere de peste 75% - 10 pct; Metode de verificare: Ofertantii vor prezenta Declarația privind personalul responsabil pentru îndeplinirea contractului cu indicarea reședinței fiecărei persoane propuse. În cazul în care există suspiciuni cu privire la veridicitatea celor declarate autoritatea contractantă are dreptul de a solicita pe parcursul derulării procedurii și alte acte doveditoare emise de către autoritățile competente în domeniu.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 6 981 172,38 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 14 580 025,92 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

20 520 036,50

RON

#### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

##### Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 14 580 025,92 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 20 520 036,50 RON

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Denumire oficială: BEPA CONSTRUCTII CIVILE

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1138619/CIF: ro 27019056

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 3 336 165,90 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 97301

Data încheierii contractului: 03/12/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: f50c2960-e328-4df4-8496-59124d758ca4-01

##### Câștigător:

Denumire oficială: BEPA CONSTRUCTII CIVILE

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1138619/CIF: ro 27019056

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 14 580 025,92 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 97300  
Data încheierii contractului: 03/12/2024  
Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

**Câștigător:**

Denumire oficială: BEPA CONSTRUCTII CIVILE

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1138619/CIF: ro 27019056  
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000  
Valoarea licitației: 3 645 006,48 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da  
Valoarea subcontractării: 3 645 006,48 RON  
Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da  
Procentul de subcontractare: 100

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 95316  
Data încheierii contractului: 26/02/2026  
Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da  
Anunț care a creat acordul-cadru: f50c2960-e328-4df4-8496-59124d758ca4-01

**6.1.4. Informații statistice**

**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 3  
Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 3  
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0  
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0  
Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică  
Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 3 336 165,90 RON  
Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 3 336 165,90 RON

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON  
Număr de înregistrare: 4420759

Adresă poștală: Strada: SFANTUL GHEORGHE, nr. 32

Localitate: Pantelimon

Cod poștal: 077145

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Punct de contact: MARIAN IVAN

E-mail: [investitii@primariapantelimon.ro](mailto:investitii@primariapantelimon.ro)

Telefon: +40 213502444226

Fax: +40 213017001

Adresa de internet: <https://www.primariapantelimon.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

Număr de înregistrare: 4420759\_3

Adresă poștală: Strada: SFANTUL GHEORGHE, nr. 32

Localitate: Pantelimon

Cod poștal: 077145

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Punct de contact: MARIAN IVAN

E-mail: [investitii@primariapantelimon.ro](mailto:investitii@primariapantelimon.ro)

Telefon: +40 213502444226

Fax: +40 213017001

Adresa de internet: <https://www.primariapantelimon.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 020976  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
Punct de contact: Roxana Popescu  
E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefon: +40 213032997  
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: BEPA CONSTRUCTII CIVILE  
Dimensiunea operatorului economic: Medie  
Număr de înregistrare: ro 27019056  
Adresă poștală: Strada Corbului, Nr. 5  
Localitate: Pantelimon  
Cod poștal: 077145  
Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)  
Țara: România  
E-mail: [bepa\\_concept@yahoo.com](mailto:bepa_concept@yahoo.com)  
Telefon: +40 0745473232  
Adresa de internet: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: d0d9786a-d8b7-4258-9f87-973977ba4b55 - 01  
Tip de formular: Rezultat  
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Subtipul anunțului: 29  
Data notificării expedierii: 23/03/2026 16:33:27 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Data de expediere a anunțului eSender: 23/03/2026 15:03:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română  
Numărul de publicare al anunțului: 201229-2026  
Numărul ediției JO S: 58/2026  
Data publicării: 24/03/2026