

201231-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții – Execuție lucrări suplimentare privind investiția „REABILITAREA EXTERIOARĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI”, din Municipiul Miercurea-Ciuc
OJ S 58/2026 24/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

E-mail: buristalorand@szereda.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Execuție lucrări suplimentare privind investiția „REABILITAREA EXTERIOARĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI”, din Municipiul Miercurea-Ciuc

Descriere: Obiectul prezentei achiziții publice este: “Execuție lucrări suplimentare privind investiția „REABILITAREA EXTERIOARĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI”, din Municipiul Miercurea-Ciuc”, conform caietului de sarcini. Execuția lucrărilor suplimentare privind investiția REABILITAREA EXTERIOARĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI, din Municipiul Miercurea-Ciuc, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Lucrările suplimentare prevăzute în Dispoziție de șantier nr.2 și Dispoziție de șantier din 28.11.2025 trebuie achiziționate printr-o nouă procedură având în vedere că nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art.221, alin 1, lit. b din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Sunt solicitate următoarele activități: Execuția lucrărilor suplimentare. Execuția lucrărilor suplimentare va începe după emiterea Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor. Se va ține cont de clauza 33.Începerea din cadrul Condițiilor generale de contract. Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu: Graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției. În perioada de execuție, operatorul economic va organiza execuția lucrărilor suplimentare, va mobiliza resursele necesare execuției lucrărilor, va efectua trasarea lucrării, va efectua toate lucrările prevăzute; va întocmi situațiile de lucrări real executate lunar, și le va supune aprobării Supraveghitorului/ dirigintelui de șantier desemnat de beneficiar, participă la întâlnirile organizate de beneficiar săptămânal și ori de câte ori va fi cazul; va notifica în scris neconcordanțele între proiectul tehnic/dispozițiile de șantier și situația în șantier; va anunța în scris beneficiarului

data finalizării lucrărilor în vederea organizării recepției; va întocmi toate documentele de calitate necesare recepției lucrărilor. Programul de control al calității lucrărilor pe parcursul execuției - pentru executarea unor lucrări corespunzătoare din punct de vedere calitativ pe parcursul execuției este obligatoriu să se facă verificări la toate fazele de execuție, conform Programului de control al calității lucrărilor. Constructorul va participa prin reprezentanții săi, (reprezentantul constructorului, șef șantier, responsabil tehnic cu execuția - RTE) la ședințele de lucru săptămânale, ținute în organizarea de șantier sau într-o altă locație notificată anterior de achizitor. Lucrările vor fi recepționate de către o Comisie de recepție numită de beneficiar în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Lucrările suplimentare vor putea fi recepționate doar împreună cu lucrările inițiale, astfel Comisia de recepție și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție atunci când vor fi finalizate toate lucrările. Mai multe informații se regăsesc în documentul cu denumirea " Instrucțiuni către ofertanți" pag. 4.

Identificatorul procedurii: 4f2a6752-b338-4fc1-a2bf-a13e1973ea96

Identificator intern: Poz. 3, Anexa 11 din PAAP v.21/2025.

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Harghita (RO124)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, Jud. Harghita

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Lucrările la obiectivul în cauză sunt în desfășurare și se execută în baza proiectului tehnic întocmit de Arc studio SRL, iar executantul lucrării este Asocierea IMPEX AURORA STRL (liderul asocierii) și TECTUM COMPANY SA (asociat) și ARC STUDIO SRL (asociat). Pe parcursul execuției lucrărilor au apărut o serie de lucrări suplimentare, rezolvarea lor fiind concretizate în Dispozițiile de șantier întocmite de proiectant. Lucrările suplimentare sunt cuprinse în dispozițiile de șantier enumerate în cele ce urmează și constau în: DS02 – La parterul construcției, aripa sud latura est, se va amenaja Arhiva instituției: se vor demola pereți nestructurali, se va înzidi golul de acces exterior existent în această zonă. Se vor monta uși rezistente la foc 90 minute la intrarea în arhivă și la fiecare încăpere de depozitare din cadrul acesteia. Se va asigura defumarea automată a încăperilor de depozitare, pe suprafață liberă de deschidere însumând cel puțin 1% din suprafața încăperii, conform Art. 2.3.46).

Defumarea se va asigura prin ferestre cu deschidere comandată IDSAI. Se va reface suprafața pardoselii, se va așeza pardoseală PVC. La parter, în zona accesului din corpul sud, se reamenajează Biroul nr.40 pentru nevoile Poliției locale. Din biroul 128B de la etaj se va desprinde o încăpere de depozitare pentru materiale curente. Compartimentarea se va face cu

perete structură ușoare, EI 3 minute iar încăperea va fi închisă cu ușă plină lemn. Depozitul E 131a va fi transformat în oficiu. Se va monta spălător veselă pe peretele comun cu grupul sanitar învecinat iar instalațiile electrice vor fi astfel modificate încât să fie posibilă montarea unor aparate electrice. În acest oficiu nu se va găti / încălzi cu flacără deschisă. Dispoziție de șantier din 28.11.2025 – pentru extinderea duratei de exploatare este indicat să se execute reparații la ușile interioare. S-a constatat, că pardoselile din parchet prezintă un grad destul de avansat de uzură, fiind afectate, local de umezeală. Se propun schimbarea pardoseli parchet. În cazul fațadelor s-a considerat că este necesară reconsiderarea măsurilor de intervenție propuse în proiect. Înlocuirea materialului la ornamentul din tablă la turnuri. Podina de protecție din lemn se va monta pe toată suprafața. Menționăm faptul că lucrările suplimentare supuse achiziției sunt în strânsă corelare cu lucrările care au fost executate sau se vor executa de către constructorul existent pe lucrare. De asemenea depozitarea materialelor nu se poate face decât în curtea interioară a imobilului, care este redusă ca dimensiuni și care este deja parțial ocupată de organizarea de șantier a constructorului inițial, mai fiind necesare și spații de circulație și manevrare a materialelor. Din această cauză trebuie să existe o foarte bună colaborare cu constructorul inițial. Termenul de execuție a lucrărilor suplimentare: 5 luni de la emiterea Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor. Durata de 5 luni se referă la lucrările efective, perioada de iarnă în care lucrările sunt suspendate din cauza condițiilor meteorologice nu se ia în calcul la stabilirea termenului de execuție. Perioada de garanție a lucrărilor în funcție de categoriile de importanță a construcției, este prevăzut o durată minimă - pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, stabilite potrivit art. 7 alin. 3 din Legea nr. 10/1995. Având în vedere destinația clădirii și complexitatea lucrărilor acestora, Autoritatea contractantă solicită o durată minimă de 3 ani ca perioadă de garanție a lucrărilor. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este egală cel puțin cu perioadele stabilite în caietul de sarcini. Documentația tehnică (PT, AC, Disp de șantier, etc) se poate descărca de pe următorul link OneDrive al Autorității contractante: https://szereda-my.sharepoint.com/:f/g/personal/buristalorand_szereda_ro/lgC_qWZxUPzyQ4VtQTpX87pnAQnuz9ZqsUhbhr4oYr3D9A8?e=UwayvH În conformitate cu prevederile art.160 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari / informatiilor în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 19 zile inainte de termenul limita de depunere al ofertelor. Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Harghita (RO124)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, Jud. Harghita

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Prezenta procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea acestuia este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu aceasta destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor bugetare care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. În cazul în care, finanțarea nerambursabilă este suspendată, amânată, anulată sau devine neeligibilă din motive independente de voința achizitorului, Autoritatea Contractantă, își rezerva dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212, alin (1), lit. c), teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului în cauza. De asemenea, în cazurile menționate mai sus (dacă acestea intervin după momentul atribuirii sau semnării contractului) Autoritatea contractantă are dreptul de a suspenda sau rezilia contractul, în tot sau în parte, fără penalități, daune ori alte compensații datorate executantului, printr-o notificare scrisă. Autoritatea Contractantă nu va fi răspunzătoare pentru nici un cost sau cheltuieți suportate de către Ofertant sau de orice potențial Subcontractant / Terț susținător sau furnizor ca urmare a participării Ofertantului la procedură, indiferent dacă Contractul este atribuit și/sau semnat cu Ofertantul sau nu. Aceste costuri pot include, dar fără a se limita la, costurile în legătură cu pregătirea Ofertei sau orice alte activități legate de aceasta și îndeplinite pe parcursul procedurii. Costurile aferente pregătirii și prezentării Ofertei, reprezentării în fața instanțelor de judecată sau a celor administrativ-jurisdicționale și/sau alte cheltuieli similare generate de participarea la prezenta procedură cad în sarcina ofertanților și nu vor fi rambursate de către Autoritatea Contractantă niciunui Ofertant. Ofertanții din cadrul prezentei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, respectiv, în cazul suspendării sau rezilierii contractului, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența expertului cheie

Descriere: - pentru experiența constând în implicarea în 2/3 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 10 puncte din punctajul maxim alocat expertului respectiv; - pentru experiența constând în implicarea în 4/5 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 40 puncte din punctajul maxim alocat expertului respectiv; - pentru experiența constând în

implicarea în cadrul a 6 sau peste 6 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim alocat expertului respectiv 60 puncte;
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 12 637 477,12 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: IMPEX AURORA

Denumire oficială: Tectum Company

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1164727/CIF: RO 516940

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 12 637 477,12 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 273

Data încheierii contractului: 02/03/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 12 637 477,12 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 12 637 477,12 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Număr de înregistrare: 4245747

Adresă poștală: Strada: Cetății, nr. 1

Localitate: Miercurea-Ciuc

Cod poștal: 530110

Subdiviziunea țării (NUTS): Harghita (RO124)

Țara: România

Punct de contact: Lorand Burista

E-mail: buristalorand@szereda.ro

Telefon: +40 266315120

Fax: +40 266371137

Adresa de internet: <https://www.miercureaciuc.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Număr de înregistrare: 4245747_3

Adresă poștală: Strada: Cetății, nr. 1

Localitate: Miercurea-Ciuc

Cod poștal: 530110

Subdiviziunea țării (NUTS): Harghita (RO124)

Țara: România

Punct de contact: Lorand Burista

E-mail: buristalorand@szereda.ro

Telefon: +40 266315120

Fax: +40 266371137

Adresa de internet: <https://www.miercureaciuc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: IMPEX AURORA

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 516940

Adresă poștală: Strada Leliceni, Nr. 68

Localitate: Miercurea-Ciuc

Cod poștal: 530190

Subdiviziunea țării (NUTS): Harghita (RO124)

Țara: România

E-mail: impex.aurora@gmail.com

Telefon: +40 744541086

Adresa de internet: <https://www.impexaurora.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: Tectum Company

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 6314053

Adresă poștală: Strada Obor, Nr. 52/A

Localitate: Miercurea-Ciuc

Cod poștal: 530144

Subdiviziunea țării (NUTS): Harghita (RO124)

Țara: România

E-mail: tectum@tectum.ro

Telefon: +40 744643750

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**Informații privind anunțul**

Identificatorul/versiunea anunțului: 3e9c9acd-ab98-4730-a236-069b6e1227d1 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 23/03/2026 11:57:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 23/03/2026 10:02:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 201231-2026

Numărul ediției JO S: 58/2026

Data publicării: 24/03/2026