

201571-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de șapă – Estrich

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

E-mail: vergabe@landkreis-landshut.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Estrich

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung sind die Estricharbeiten für den Neubau der Realschule Vilsbiburg. Das Bauvorhaben umfasst mehreren Baukörpern (Bauteile A, B, C sowie Dreifach-Turnhalle) einschließlich aller erforderlichen Ausbauarbeiten. Die Leistungen beinhalten insbesondere: - Baustelleneinrichtung für das Gewerk Estricharbeiten, inkl. Vorhaltung und Rückbau Planungs- und Prüfleistungen (Terminplanung, Untergrund- und Estrichprüfungen, CM-Messungen, Güteprüfungen) - Vorarbeiten wie Untergrundreinigung, Sand-/Kugelstrahlen von Betonflächen sowie Bodenausgleichsarbeiten - Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten gegen aufsteigende Bodenfeuchte - Lieferung und Einbau von Trennlagen (PE-Folie) - Lieferung und Einbau von Wärmedämmungen als Ausgleichsdämmung (EPS in unterschiedlichen Dicken) - Lieferung und Einbau von Trittschalldämmungen - Herstellung von ternären Schnellzement-Estrichen und Schnellzement-Heizestrichen gemäß DIN 18560 - Ausbildung von Gefällen, Mehrdicken sowie Estrichabstellungen - Herstellung und Schließen von Fugen, Bewegungsfugen und Randdämmstreifen - Schutzmaßnahmen während der Bauausführung - Dokumentationsleistungen sowie Stundenlohnarbeiten bei Bedarf - Die Ausführung erfolgt abschnittsweise und in enger Abstimmung mit den parallel arbeitenden Ausbaugewerken. - Grundlage der Leistung ist das Leistungsverzeichnis A_15 Estricharbeiten für das Projekt RSV – Neubau Realschule Vilsbiburg

Identificatorul procedurii: a740135c-879b-4d17-a5e4-5388ab6c8c50

Identificator intern: A_15

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262321 Lucrări de șapă

Clasificare suplimentară (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică, 45323000 Lucrări de izolare acustică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Amselstraße 6

Localitate: Vilsbiburg

Cod poștal: 84137
Subdiviziunea țării (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Estrich

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung sind die Estricharbeiten für den Neubau der Realschule Vilsbiburg. Das Bauvorhaben umfasst mehreren Baukörpern (Bauteile A, B, C sowie Dreifach-Turnhalle) einschließlich aller erforderlichen Ausbauarbeiten. Die Leistungen beinhalten insbesondere: - Baustelleneinrichtung für das Gewerk Estricharbeiten, inkl. Vorhaltung und Rückbau Planungs- und Prüfleistungen (Terminplanung, Untergrund- und Estrichprüfungen, CM-Messungen, Güteprüfungen) - Vorarbeiten wie Untergrundreinigung, Sand-/Kugelstrahlen von Betonflächen sowie Bodenausgleichsarbeiten - Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten gegen aufsteigende Bodenfeuchte - Lieferung und Einbau von Trennlagen (PE-Folie) - Lieferung und Einbau von Wärmedämmungen als Ausgleichsdämmung (EPS in unterschiedlichen Dicken) - Lieferung und Einbau von Trittschalldämmungen - Herstellung von ternären Schnellzement-Estrichen und Schnellzement-Heizestrichen gemäß DIN 18560 - Ausbildung von Gefällen, Mehrdicken sowie Estrichabstellungen - Herstellung und Schließen von Fugen, Bewegungsfugen und Randdämmstreifen - Schutzmaßnahmen während der Bauausführung - Dokumentationsleistungen sowie Stundenlohnarbeiten bei Bedarf - Die Ausführung erfolgt abschnittsweise und in enger Abstimmung mit den parallel arbeitenden Ausbaugewerken. - Grundlage der Leistung ist das Leistungsverzeichnis A_15 Estricharbeiten für das Projekt RSV – Neubau Realschule Vilsbiburg

Identificator intern: A_15

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262321 Lucrări de șapă

Clasificare suplimentară (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică, 45323000 Lucrări de izolare acustică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Amselstraße 6

Localitate: Vilsbiburg

Cod poștal: 84137

Subdiviziunea țării (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 31/08/2026

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: • Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Als Mindestanforderung werden 1.100.000,00 EUR netto vorausgesetzt. • Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch den Namen des Verantwortlichen in Druckbuchstaben im Angebot mit abgegeben. • Angaben, ob ein Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. • Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 2 Mio. € , für sonstige Schäden 2 Mio. € ; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. € , für sonstige Schäden 3 Mio. €. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Als Eigenerklärung vorzulegen: • Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über

die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das den Vergabeunterlagenbeiliegende Muster vorzulegen. Jede der auf gesondertes Verlangen vorzulegenden Referenzleistungen (mindestens drei Stück) muss den Mindestauftragswert von 320.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer übersteigen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. • Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: • Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG vorzulegen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Gewerbeanmeldung, einen nicht als 3 Monate älterer Auszug aus dem Gewerbezentralregister sowie einen Berufs-/Handelsregistrauszug vorzulegen. • Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. • Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z. B. wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen den Bieter oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§129StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263StGB), Subventionsbetrug (§264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283ff . StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer-und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Erklärung, dass der Bieter in den letzten 2 Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu DE Standardformular 02 – Auftragsbekanntmachung 7 /17 einem Eintrag im Gewerbezentralregistrauszug geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150aGewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. • Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens. Sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss die Eigenerklärung über die Eintragung im

Handelsregister/in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht, von jedem Mitglied eingereicht werden. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer(Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis)geführt werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: -

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Südbayern

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

Număr de înregistrare: 0000

Adresă poștală: Josef-Neumeier-Allee 1

Localitate: Essenbach

Cod poștal: 84051

Subdiviziunea țării (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@landkreis-landshut.de

Telefon: 08703 9073-1639

Profilul achizitorului: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: 09-0381006-60

Adresă poștală: Maximilianstrasse 39

Localitate: München

Cod poștal: 80538

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: 0892176-2411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: bcc5a2ce-938c-4d8f-9af1-88b5cad35b19 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/03/2026 14:06:48 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 201571-2026

Numărul ediției JO S: 58/2026

Data publicării: 24/03/2026