

202145-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de gestionare a proiectelor de construcții – Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: N-ERGIE Aktiengesellschaft

E-mail: marion.wirth@n-ergie.de

Activitatea entității contractante: Producția, transportul sau distribuția de gaze sau de energie termică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Descriere: Im Rahmen der N-ERGIE Dekarbonisierungsstrategie soll das bestehende Gas-KWK-Heizkraftwerk am Standort Sandreuth durch einen hocheffizienten Altholzkessel entsprechend dem KWKG modernisiert und der Kraftwerkstandort zu einer Holz-Gas-KWK-Anlage transformiert werden. Die erforderliche Effizienzsteigerung wird durch den Einsatz einer Rauchgas-kondensation mittels Absorptionswärmepumpe erreicht. Ziel ist es, dass mit dem Bau des Altholz-Heizkraftwerks bestehende und mit fossilen Brennstoffen betriebene Wärmeerzeuger ersetzt werden. Dieser Auftrag enthält die Projektsteuerleistungen für die Projektstufen 3 bis 5.

Identificatorul procedurii: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

Identificator intern: AHW PS

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Hinweise für die Form und die Zusammenstellung der Teilnahmeanträge: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Dieser ist für die Einreichung der Teilnahmeanträge zu verwenden. Der Bewerbungsbogen mit 7 dazugehörige Anlagen sowie die Unterlagen für Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens stehen unter dem angegebenen Link zum Download zur Verfügung.

Nur die Informationen entsprechend der Vorgaben im Bewerbungsbogen einschließlich dort erwähnter Anlagen werden für die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen bleiben unberücksichtigt. Eine Verweisung auf etwaige frühere Bewerbungen des Bewerbers beim Auftraggeber ist unzulässig. 2. Bei der Vergabestelle nicht registrierte Bewerber sind selbstständig verantwortlich, dass sie sich über Aktualisierungen der Bewerbungsunterlagen und Beantwortungen von Fragen über den veröffentlichten Link informieren. 3. Weitere Unterlagen/Anlagen zur Leistungsbeschreibung werden erst in Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens bereit gestellt (Begründung: kritische Infrastruktur). 4. Ausländische Bewerber können Nachweise zur Eignung durch gleichwertige Zertifizierungen /Registereinträge/etc. ihres Herkunftslandes führen. Diese Nachweise sind ins Deutsche zu übersetzen. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu führen. 5. Die Bewertung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Bewertungszahlen werden zur Angebotsabgabe und weiteren Verhandlung eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen, werden die 4 Bewerber eingeladen, die die höchsten Bewertungszahlen erreichten. 6. Für die Erstellung der Bewerbungsunterlagen, für die Erarbeitung des Angebotes und das/die Verhandlungsgespräch/e werden keine Entschädigungen und/oder Vergütung bezahlt. 7. Vorbehalt der Vergabe: Für dieses Projekt liegt die Genehmigung zur Errichtung der Anlage noch nicht vor. Der Auftraggeber behält sich deshalb vor, die Vergabe aufzuheben oder in Teilen während des Vergabeverfahrens zu ändern. Wesentliche Änderungen werden über den TED der EU jeweils bekannt gemacht. 8. Die Termine für die Angebotspräsentationen sind fest am 22.06.2026 und am 23.06.2026 vorgesehen. Bei einer möglichen Angebotsabgabe ist dieser Zeitraum für die Vertreter des Bieters dringend vorzumerken, die diesen Termin wahrnehmen sollen.

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Abaterea profesională gravă:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Activitățile economice sunt suspendate:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Descriere: Gegenstand des Vertrags sind Projektsteuerungsleistungen ab der Stufe 3 für das Projekt „AHW-Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg“ gemäß der beigefügten Leistungsbeschreibung. Grundleistungen in Anlehnung an die AHO, Stand Mai 2025, und die dort angegebenen Besonderen Leistungen. Stufe 1: Projektstufe 3 Ausführungsvorbereitung, Stufe 2: Projektstufe 4 Ausführung, Stufe 3: Projektstufe 5 Projektabschluss.

Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Name und Rechtsform des Bieters, falls vorhanden: Angabe zu wirtschaftlichen Verknüpfung, falls vorhanden: Angabe zu Interessenkollision; falls geplant: Angabe zur Bildung einer Bietergemeinschaft; falls geplant: Angabe von Nachunternehmen; falls geplant: Angaben zur Eignungsleihe.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über eine bestehende

Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen mit Deckungssummen mindestens 3.000.000,00 Euro. Eine Bestätigung der Versicherung zur Erhöhung auf die geforderten Summen im Auftragsfall wird als Nachweis akzeptiert.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Kapazität: Kapazität: Mittlere Anzahl technischer und technisch-wirtschaftlicher, festangestellter Mitarbeiter der letzten 3 Jahre im Bereich Projektsteuerung mit Angabe der jeweiligen Qualifikationen der Mitarbeiter. Die Berechnung von möglichen Zwischenwerte erfolgt mittels Interpolation. Gewichtung 10 %; Wertung: 0,0 Punkte = bis einschl. 3 MA; 10,0 Punkte = ab 20 MA.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: B) R1: Eine vergleichbare und zur Zufriedenheit des Auftraggebers ausgeführte Referenz zur Projektsteuerung eines Anlagenbauprojekts mit Leistungen der Projektstufen 3, 4 und 5 gemäß AHO-Heft Nr. 9 (Ausführungsvorbereitung und Ausführung). Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: Projektart: Realisierung einer technischen Anlage oder eines technischen Anlagenkomplexes im industriellen, kommunalen oder energiewirtschaftlichen Bereich, z. B.: • Industrieanlagenbauten • Energieanlagen (z. B. Kraftwerke, Heizwerke, Energiezentralen) • Abfall- oder Umwultanlagen • industrielle Produktions- oder Prozessanlagen • Anlagen der Versorgungs- oder Entsorgungsinfrastruktur • vergleichbare Anlagenbauprojekte Aufzählung nicht abschließend Projektkomplexität: Das Referenzprojekt muss folgenden Merkmale aufweisen: • Integration von Bau- und Großanlagentechnik • Koordination mehrerer wesentlicher Projektbeteiligter • Bau- und Großanlagenleistungen wurden parallel oder funktional miteinander verzahnt realisiert. • Das Investitionsvolumen des Referenzprojektes muss mindestens 60 Mio. EUR (netto) betragen. Projektorganisation: Das Projekt wurde in einer Mehrvertragsstruktur mit mindestens zwei Generalunternehmern umgesetzt: • ein Generalunternehmer für Bauleistungen (Hoch-/Tiefbau) und • ein Generalunternehmer für Großanlagen- bzw. Verfahrenstechnik oder das Projekt wurde von einem Generalunternehmer und weiterer Projektbeteiligten (hier sind nicht die Nachunternehmer des GUs gemeint) unterschiedlicher Gewerke umgesetzt. Der Projektsteuerer hatte hierbei insbesondere die Aufgabe, die Koordination und Integration der Leistungen mit dem Auftraggeber sicherzustellen. Leistungsumfang: Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 9, mindestens in den Projektstufen 3 und 4, insbesondere: • Termin- und Kostensteuerung in der Ausführungsvorbereitung und Ausführung • Koordination der Projektbeteiligten • Schnittstellenmanagement zwischen Bau- und Anlagengewerken • Unterstützung des Auftraggebers bei Entscheidungs- und Steuerungsprozessen • Nachverfolgung von Terminen, Kosten und Qualitäten • Mitwirkung beim Vertrags- und Nachtragsmanagement Darstellung der Referenz: Die Referenz ist auf maximal 4 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte

Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Beschreibung der Koordinations- und Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R1) Gewichtung Summe 60,0 %; Vergleichbarkeit Projekt: 30,0 %, Vergleichbarkeit Leistungsumfang: 20,0 %, Referenzschreiben des Auftraggebers: 10,0 %; Wertung: 0,0 Punkte = k.A. / minimal, 5,0 Punkte = mittelmäßig, 10,0 Punkte = überdurchschnittlich, Zwischenwerte möglich. B) R2: Drei weitere, vergleichbare Referenzen: Referenzen für weitere, vergleichbare und abgeschlossene Referenzen seit 2016 (über Referenz B) R1 hinaus). Darstellung je Referenz 2.1 bis 2.3: Eine Referenz ist auf maximal 2 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Kurz-Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Kurz-Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Angabe der Koordinations- und Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R) Referenzen 2.1 bis 2.3 Gewichtung Summe 30,0 %; Wertung: 10 % = 1 weiteres, vergleichbares und abgeschlossenes Projekt, 20 % = 2 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte, 30 % = 3 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte. Gewertet werden die vom Bewerber unter "B) R1 und B) R2" bezeichneten Projekte. Darüber hinaus beigelegte Unterlagen, Broschüren oder Präsentationen werden in diesem Zusammenhang nicht gewertet. Nicht vergleichbare Referenzen werden bei der Wertung ebenso nicht berücksichtigt. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Weitere Erklärungen und Vereinbarungen gemäß Bewerbungsbogen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 1

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Angebotsqualität

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preiskriterium

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 13/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: Selbstschuldnerische, unwiderrufliche, unbefristete und unbedingte Bankbürgschaft zur Ablöse der Einbehalte von Abschlagszahlungen in Höhe von jeweils 5 %.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Gesamtschuldnerisch haftend.

Acord financiar: Zahlungen erfolgen innerhalb von 30 Tagen.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§168 Abs. 2, Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach

Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder auf elektronischem Weg bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 1 bis 3 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: N-ERGIE Aktiengesellschaft

Organizația care primește cererile de participare: N-ERGIE Aktiengesellschaft

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: N-ERGIE Aktiengesellschaft

Număr de înregistrare: 6850

Adresă poștală: Am Plärrer 43

Localitate: Nürnberg

Cod poștal: 90429

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

E-mail: marion.wirth@n-ergie.de

Telefon: +49 91180258411

Adresa de internet: <https://www.n-ergie.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Număr de înregistrare: 9845012c-4004-4cee-85ae-a3c5d32b218c

Adresă poștală: Promenade 27

Localitate: Ansbach

Cod poștal: 91522

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 23/03/2026 11:01:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 202145-2026

Numărul ediției JO S: 58/2026

Data publicării: 24/03/2026