

## 202533-2025 - Notificare prealabilă a atribuirii directe

Polonia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”

OJ S 62/2025 28/03/2025

Anunț de transparentă ex ante voluntară  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białoleka

E-mail: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”

Descriere: Postępowanie jest prowadzone po rozstrzygnięciu jednoetapowego, ograniczonego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na „Opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ulicy Siecznej” (nr postępowania UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K), w wyniku którego autor najwyżej ocenionej pracy konkursowej, JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o. po odbiorze I Nagrody otrzymuje zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowej.

Identificatorul procedurii: 175d72d0-f1d8-42f1-ba76-3458ac350368

Anunț anterior: 540341-2024

Anunț anterior: 124345-2024

Identificator intern: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Modlińska 197

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 03-122

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Dzielnica Białoleka m.st. Warszawy

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 326 pkt 2 ustawy Pzp, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”

Descriere: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej” na działce nr ewid. 3/182 obręb 4-16-38, z przyłączami, zjazdami oraz z przebudową pobliskich ulic, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.

Identifikator intern: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71300000 Servicii de inginerie

#### 5.1.2. Locul de executare

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Warszawa Białoleka

#### 5.1.6. Informații generale

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**Informații privind anunțurile anterioare:**

Identifikatorul anunțului anterior: 540341-2024

Identifikatorul părții din anunțul anterior: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

Identifikatorul anunțului anterior: 124345-2025

Identifikatorul părții din anunțul anterior: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 dni

## 6. Rezultate

---

### 6.1. Rezultate: identifikator lot: LOT-0001

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

**Câștigător:**

Denumire oficială: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

**Ofertă:**

Identifikatorul ofertei: Najwyżej oceniona praca konkursowa

Identifikatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

## Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Număr de înregistrare: 5252248481

Adresă poștală: ul. Modlińska 197

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 03-122

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

Telefon: +482244338404

Adresa de internet: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17a 02-676

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

Număr de înregistrare: 5260200431

Adresă poștală: ul. Gagarina 28A

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-754

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

#### **Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: ed6efdce-1dd3-48ff-9a81-6f2d71a36209 - 01

Tip de formular: Notificare prealabilă a atribuirii directe

Tip de anunț: Anunț de transparență ex ante voluntară

Subtipul anunțului: 25

Data notificării expedierii: 27/03/2025 11:46:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 202533-2025

Numărul ediției JO S: 62/2025

Data publicării: 28/03/2025