

203277-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: NEXT Uddannelse København

E-mail: next@nextkbh.dk

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse

Descriere: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med en ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab.

Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

Identificatorul procedurii: 138c30e2-5f68-464a-acbb-e9968e1f8e26

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rebslagervej 11

Localitate: København NV

Cod poștal: 2400

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Udbuddet gennemføres elektronisk ved brug af den elektroniske udbudsplatform Dalux.com.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: NEXT Campus Nørrebro - byggeledelse

Descriere: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab. Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Cantitate: 0

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rebslaggervej 11

Localitate: København NV

Cod poștal: 2400

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Evalueringsgrundlaget for underkriteriet "Pris" er den "samlede evalueringstekniske tilbudssum", der fremgår af tilbudslistens fane "Forside" under felt G18. Den samlede vægtede pris oplyses som danske kroner ekskl. moms. Den samlede evalueringstekniske tilbudssum ekskl. moms beregnes på baggrund af følgende samlede delpriser, hvis vægtning er anført i parentes: (i) Fast pris for udførelsen af byggeledelse (80 %) (ii) Timepris øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter (3 %) (iii) Timepris byggeleder (0-5 års erfaring) (3 %) (iv) Timepris byggeleder (6-10 års erfaring) (7 %) (v) Timepris byggeleder (11 års erfaring eller derover) (7 %) Til brug for evalueringen af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiver udfylde og underskrive den tilbudsliste, som indgår i udbudsmaterialet, jf. afsnit 1.3. Det er alene de felter i tilbudslisten, der er markeret med grøn, der skal udfyldes.

Bemærk: En ikke-udfyldt post eller en post udfyldt med tegn eller bogstaver vil af Bygherre blive tolket således, at tilbudsgiver har tilbudt den pågældende ydelse til 0 kr. Tilbudsgiver vil være forpligtet til at levere den pågældende ydelse til 0 kr. Evalueringsmetoden for underkriteriet "Pris" for kontrakten om byggeledelse er som følger: Der tildes point på en skala fra 0-10. Den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 10 point. En fiktiv tilbudssum, der er 50 % dyrere end den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 0 point. Øvrige tilbudspriser tildes point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris". Hvis der mod forventning modtages tilbud (mindst et), der er højere (dyrere) end den laveste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 50 %, vil den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, blive tildelt 10 point. Øvrige tilbudspriser vil blive tildelt point ud fra en lineær interpolation mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og et fiktivt yderpunkt, der fastsættes på baggrund af den

faktiske spredning blandt tilbudspriserne. Det fiktive yderpunkt starter på 50 % og øges i inkremerter af 10 % indtil evalueringsspændet omfatter samtlige tilbudspriser. Er forskellen på den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste (dyreste) evalueringstekniske tilbudssum f.eks. 64 %, vil der blive interpoleret mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 70 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Tilbudte medarbejdere og metode

Descriere: Underkriteriet knytter sig til de medarbejdere, som tilbudsgiver vælger at knytte til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed med Bygherres

Hovedentreprenør, samt den metode, som tilbudsgiver vil anvende til at planlægge, styre og gennemføre sine ydelser i forbindelse med opgaven. Ved evaluering af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" vil Bygherre ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers CV og beskrivelser lægge vægt på følgende: (i) At de tilbudte medarbejdere har en kompetenceprofil, der sandsynliggør at de kan løse opgaven. (ii) At tilbudsgiver i sin beskrivelse redegør for tilrettelæggelsen af egne ydelser, herunder forståelsen af projektets væsentlige fokusområder, på en måde der demonstrerer tilbudsgivers evne til at håndtere økonomistyring, risikoidentificering og -håndtering samt et velfungerende samarbejde med bygherre og øvrige aktører. Ovennævnte punkter vægter ligeligt. Tilbuddet skal indeholde oplysninger, som sætter Bygherre i stand til at evaluere tilbuddet i forhold til underkriteriet. Til brug for Bygherres evaluering af underkriteriet bør tilbuddet derfor indeholde følgende: (A) En beskrivelse af de tilbudte medarbejderes kompetencer (B) En oversigt over de medarbejdere (minimum 3), som tilbudsgiver knytter til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed Bygherres Hovedentreprenør, med CV for hver enkelt medarbejder, der som minimum bør indeholde en beskrivelse af: * Medarbejderens navn * Medarbejderens nøglekvalifikationer og særlige kompetencer * Medarbejderens tidligere erfaringer, herunder hvad medarbejderen specifikt har bidraget med * Hvilken medarbejderkategori (øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter, byggeleder (0-5 års erfaring), byggeleder (6-10 års erfaring) eller byggeleder (11 års erfaring eller derover)), som medarbejderen falder indenfor. * Bemærk: CV'et for hver enkelt medarbejder bør ikke fylde mere end 2 A4-sider. (C) En beskrivelse af, hvilke fokuspunkter tilbudsgiver mener, at medarbejderne skal være særligt opmærksomme på, herunder hvordan disse vil håndteres. (D) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på økonomistyring af Projektet, herunder hvordan økonomistyringen vil håndteres. (E) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på, hvilke risici der kan forekomme, herunder hvordan disse vil håndteres. (F) En redegørelse for baggrunden for de valgte medarbejdere, herunder hvordan de enkelte medarbejdere bidrager til et godt samarbejde med byggesagens øvrige parter. Bemærk: De tilbudte medarbejdere, som indgår i tilbudsgivers kerneteam, er bindende for tilbudsgiver. Det følger således af kontrakten for byggeledelse, at tilbudsgiver ikke uden Bygherres samtykke kan udskifte en medarbejder, som tilbudsgiver i sit tilbud har afleveret CV for. Evalueringsmetoden: Ved evalueringen af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" for byggeledelse vil Bygherre bedømme tilbuddet med udgangspunkt i nedenstående pointskala. Bygherren foretager en selvstændig (absolut) evaluering af hvert enkelt tilbud, dvs. uden skelen til de øvrige tilbud.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De præcise frister for klage følger af § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud: En virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klage over andre forhold skal indgives 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: NEXT Uddannelse København

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: NEXT Uddannelse København

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: NEXT Uddannelse København

Număr de înregistrare: 11748708

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 25
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
E-mail: next@nextkbh.dk
Telefon: 33 88 00 00
Adresa de internet: <https://www.nextkbh.dk/>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud
Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Adresa de internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Adresa de internet: <https://kfst.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8c6bdf0-f70f-4c79-a6ab-c305d2469286 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/03/2026 14:46:32 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 203277-2026

Numărul ediției JO S: 58/2026

Data publicării: 24/03/2026