

208215-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de curățenie și igienizare – Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Akaan kaupunki

E-mail: taina.matilainen@akaa.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Descriere: Tarjouspyynnöllä hankitaan Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin sekä eteistilojen tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntosalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Molempien liikuntahallien sekä ylläpito- että perussiivouksen tarkemmat palvelukuvaukset pohjakuvineen esitetään liitteenä. Kohteisiin on mahdollisuus tutustua seuraavasti: 16.4 klo 9: Akaa Areena, Turuntie 1b 37830 Akaa 16.4. klo 10: Toijalan Monitoimihalli, Köyvärintie 3 37800 Akaa Tutustumiskierroksille tulee ilmoittautua etukäteen 13.4 klo 15 mennessä sähköpostilla taina.matilainen@akaa.fi. Tutustumiskierrosta ei järjestetä, mikäli siihen ei ole yhtään ilmoittautunutta. Mikäli tarjoaja ei pääse osallistumaan tutustumiskierrokselle, voi tarjoaja pyrkiä sopimaan uuden

esittelyajankohdan, mutta tilaaja ei sitä voi taata. Tilaaja edellyttää tutustumiskierrokselle / kohteisiin johdettuun tutustumiseen osallistumista. Aiemman keskeytetyn hankinnan aikana tutustuminen kohteeseen on hyväksyttävä, eikä tällöin tutustuneiden tarvitse uudelleen osallistua kierrokselle. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksiä 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen. Tilaaja edellyttää, että yhteisissä laatukatselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

Identificatorul procedurii: 80838f6c-de69-4b7e-9f2a-896ed38557ed

Anunț anterior: e9ba0654-93c1-4885-8f96-262cc16083c6-01

Identificator intern: D/1347/02.08.00/2025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintamenettelynä käytetään avointa EU-menettelyä palveluhankinnoissa.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Köyvärintie 3

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37800

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Toijalan monitoimihalli

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Turuntie 1B

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37830

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Akaa Areena

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta. Tilaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä pl. äkillisesti syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus, mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Descriere: Tarjouspyynnöllä hankitaan Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovittuna aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin sekä eteistilojen tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovittuna aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntosalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Molempien liikuntahallien sekä ylläpito- että perussiivouksen tarkemmat palvelukuvaukset pohjakuvineen esitetään liitteenä. Kohteisiin on mahdollisuus tutustua seuraavasti: 16.4 klo 9: Akaa Areena, Turuntie 1b 37830 Akaa 16.4. klo 10: Toijalan Monitoimihalli, Köyvärintie 3 37800 Akaa Tutustumiskierroksille tulee ilmoittautua etukäteen 13.4 klo 15 mennessä sähköpostilla taina.matilainen@akaa.fi. Tutustumiskierrosta ei järjestetä, mikäli siihen ei ole yhtään ilmoittautunutta. Mikäli tarjoaja ei pääse osallistumaan tutustumiskierrokselle, voi tarjoaja pyrkiä sopimaan uuden esittelyajankohdan, mutta tilaaja ei sitä voi taata. Tilaaja edellyttää tutustumiskierrokselle / kohteisiin johdettuun tutustumiseen osallistumista. Aiemman keskeytetyn hankinnan aikana tutustuminen kohteeseen on hyväksyttävä, eikä tällöin tutustuneiden tarvitse uudelleen osallistua kierrokselle. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksiä 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen. Tilaaja edellyttää, että yhteisissä laatukselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Erikseen tilattavia tuntiveloitusperusteisia siivoustöitä tarjouksessa annetuin hinnoin.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Köyvärantie 3

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37800

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Toijalan monitoimihalli

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Turuntie 1B

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37830

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Akaa Areena

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Optiokausi 1.5.2028-31.7.2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta. Tilaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä pl. äkillisesti syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus, mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Yhteenlaskettu kokonaishinta

Descriere: Vertailuperusteena käytetään tarjojan antamaa kuukausihintaa kerrottuna 12 kuukaudelle Akaa Areenalla ja Toijalan monitoimihallilla joka sisältää palvelukuvauksen mukaisen ylläpito- ja perussiivoustyön sekä yhden kuukauden ylimääräisen ylläpitosiivouksen Akaa Areenan ja Toijalan monitoimihallin kuukausihinnan yhteenlaskettu hinta muodostaa kokonaishinnan 12x Akaa areenan kuukausihinta + 12 x Toijalan monitoimihallin kuukausihinta + 1 x ylimääräisen ylläpitosiivouksen suoritus Akaa Areenalla + 1 x ylimääräisen ylläpitosiivouksen suoritus Toijalan monitoimihallilla = kokonaishinta (vertailuhinta)

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=605894&tpk=f45161ed-16fa-4804-9f22-887d6fe39f33>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=605894&tpk=f45161ed-16fa-4804-9f22-887d6fe39f33>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 29/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Akaa

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintapäätöksessä annetun hankintaoikaisun ja markkinaoikeuden mukaisesti

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Akaan kaupunki

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Akaan kaupunki

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Akaan kaupunki

Organizația care primește cererile de participare: Akaan kaupunki

Organizația care prelucrează ofertele: Akaan kaupunki

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Akaan kaupunki

Număr de înregistrare: 2050864-5

Adresă poștală: Sirkesalontie 3

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37800

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda
Punct de contact: Taina Matilainen
E-mail: taina.matilainen@akaa.fi
Telefon: +358 403353254
Adresa de internet: <http://www.akaa.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 95bf49aa-4e50-4889-a68a-279f5a6ca335 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/03/2026 10:36:17 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 25/03/2026 10:36:31 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 208215-2026

Numărul ediției JO S: 60/2026

Data publicării: 26/03/2026