

208896-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Hoorn

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Descriere: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificatorul procedurii: 7ffd3f85-aff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Identificator intern: CM00387

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 39100000 Mobilier, 39200000 Accesorii de mobilier, 39300000

Diverse echipamente, 39700000 Aparate de uz casnic, 39800000 Produse de curățat și de lustruit, 90911100 Servicii de curățare a locuințelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Hoorn

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Descriere: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 39100000 Mobilier, 39200000 Accesorii de mobilier, 39300000

Diverse echipamente, 39700000 Aparate de uz casnic, 39800000 Produse de curățat și de lustruit, 90911100 Servicii de curățare a locuințelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: n.v.t.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Hoorn

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van aanpak

Descriere: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties. Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: SLA en KPI's

Descriere: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Locatiemanager/beheerder

Descriere: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Hoorn

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Hoorn

Număr de înregistrare: 341772977

Adresă poștală: Nieuwe Steen 1

Localitate: Hoorn

Cod poștal: 1625 HV

Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefon: +31 229252200

Adresa de internet: <http://www.hoorn.nl>

Profilul achizitorului: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TenderNed

Adresă poștală: Prinses Beatrixlaan 2

Localitate: Den Haag

Cod poștal: 2595 AL
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Servicedesk
E-mail: info@tenderned.nl
Telefon: +31 08008363376
Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Noord-Holland
Adresă poștală: Jansstraat 81
Localitate: Haarlem
Cod poștal: 2011 RW
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Țara: Țările de Jos
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Noord-Holland
Adresă poștală: Jansstraat 81
Localitate: Haarlem
Cod poștal: 2011 RW
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Țara: Țările de Jos
E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Adresă poștală: Postbus 603
Localitate: Hoorn
Cod poștal: 1620 AR
Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: gemeente@hoorn.nl

Telefon: +31 229252200

Adresa de internet: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 208896-2026

Numărul ediției JO S: 60/2026

Data publicării: 26/03/2026