

209929-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Architektenleistungen nach Teil 3

Abschnitt 1 HOAI

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

E-mail: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Descriere: 79106 Freiburg, 41498 xxxx FR, Universitätsklinikum, Nuklearmedizin, Ersatzneubau, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Generalplanerleistung 79106 Freiburg, Hugstetter Str. 55, Universitätsklinikum: Ersatzneubau Nuklearmedizin Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen [Gebäudeplanung mit BIM Gesamtkoordination, Freianlagen, Ingenieurbauwerke (Verbau), Tragwerksplanung (Gebäude u. Verbau), Technische Ausrüstung (HKLS, ELT, GA, Förderanlagen, Medientechnik, Medizintechnik, Laborplanung, besondere Ausstattung), Bauphysik, Ingenieurvermessung, Brandschutz, Strahlenschutz, Schadstoffsanierung u. Abbruchplanung, Baulogistik], welche für die Planung und Erstellung eines Ersatzneubaus mit Freianlagen für die Nuklearmedizin die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen enthalten. Bei der Maßnahme handelt es sich um eine Nuklearmedizin, die neben der Patientenversorgung einen GMP-Bereich (Radiopharmakaherstellung) mit 2 Zyklotronen beherbergt. Die Bauwerkskosten inkl. Freianlage (KG 300 - 500) belaufen sich auf 86.145.000 Euro brutto. Aufschlüsselung der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1:2018-12: Kostengruppe 300: 37.156.000 Euro brutto Kostengruppe 400: 47.189.000 Euro brutto Kostengruppe 500: 1.800.000 Euro brutto Der Baubeginn ist für 04/2030 geplant.

Identificatorul procedurii: 39baae-fea7d7-4710-a22d-7be61dccb34e

Identificator intern: 26-33109

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71314310

Servicii de inginerie termică pentru construcții, 90721600 Servicii de protecție împotriva radiațiilor, 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Mozartstraße 58

Localitate: Freiburg

Cod poștal: 79104

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Descriere: Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen, welche für die Planung und Erstellung eines Ersatzneubaus mit Freianlagen für die Nuklearmedizin die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen enthalten. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-33109 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identifikator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții, 90721600 Servicii de protecție împotriva

radiațiilor, 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 14/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2034

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Barrierefreiheit und Faire Arbeitsbedingungen

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren für alle Leistungsbereiche. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der

Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen

alle Leistungsbereiche.. Präsentation von 3 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten,

deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen Referenz 1 -

Hochinstalliertes Gebäude (von Technischer Ausrüstungsplanung), Referenz 2 - Gebäude

Medizin/ Forschung (von Laborplanung) und Referenz 3 - Gebäude Medizin/ Forschung (von

Architektenplanung) vergleichbar sind. BIM Erfahrungsnachweis und Beschreibung der BIM

Implementierung im Büro ist anhand einer Stellungnahme bzw. Erklärung nachzuweisen. Die

erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der

Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen

spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien

zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten,

Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben

gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen GP- Projektleiterin oder des vorgesehenen GP- Projektleiters sowie der Verantwortlichen zu Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Descriere: •Berufserfahrung, 50% • Fachliche Qualifikation, 20% • Soziale Interaktion im Team, 10% • • Auslastung und Verfügbarkeit 20%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektabwicklung

Descriere: •Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation von max. zwei Referenzobjekten, 35% • Methoden der Terminkontrolle/ Kostenkontrolle, 25% •

Methoden der Qualitätssicherung, 25% • Präsenz vor Ort. 15%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: ---

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cdd38b74a-464f596e90252192>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.landbw.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Număr de înregistrare: 08-A5728-38

Adresă poștală: Mozartstraße 58

Localitate: Freiburg

Cod poștal: 79104

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

E-mail: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Telefon: +49 761 5928-3121

Adresa de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76137
Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-0

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg
Număr de înregistrare: ---
Adresă poștală: Mozartstraße 58
Localitate: Freiburg
Cod poștal: 79104
Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Țara: Germania
E-mail: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de
Telefon: +49 761 5928-3121

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 24f0e3c3-a70a-4ccc-8a28-f196d42177d1 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 24/03/2026 22:46:14 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 209929-2026
Numărul ediției JO S: 60/2026
Data publicării: 26/03/2026