

Ungaria-Budapesta: Lucrări de construcții

OJ S 79/2022 22/04/2022

Anunț de atribuire a contractului

Lucrări

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## Secțiunea I: Autoritatea contractantă

---

### I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Număr național de înregistrare: 12464780251

Adresă: Istvánmezei Út 1-3

Localitate: Budapest

Cod NUTS: HU110 Budapest

Cod poștal: 1146

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Hodos Anett

E-mail: [ekr@bmsk.hu](mailto:ekr@bmsk.hu)

Telefon: +36 301737901

Fax: +36 13172243

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa principală: <http://www.bmsk.hu>

### I.4. Tipul autorității contractante

Organism de drept public

### I.5. Activitate principală

Altă activitate: magasépítési beruházás

## Secțiunea II: Obiect

---

### II.1. Obiectul achiziției

#### II.1.1. Titlu

HőgyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Număr de referință: EKR001245972021

#### II.1.2. Cod CPV principal

45000000 Lucrări de construcții

#### II.1.3. Tipul contractului

Lucrări

#### II.1.4. Descriere succintă

Fővállalkozói kivitelezési szerződés a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt, Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum kialakításának tervezésére - kivitelezésére.

#### II.1.6.

## Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: nu

### II.1.7. Valoarea totală a achiziției

Valoare fără TVA: 29 474 590 911,00 HUF

### II.2. Descriere

#### II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

45000000 Lucrări de construcții, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare

#### II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: HU110 Budapest

Locul principal de executare: A tervezési feladatok és kivitelezés: 1092 Budapest, Högyes Endre utca 5-9. Hrsz.: 36868, 1092 Budapest, Bakáts tér 10. Hrsz.: 36873/0/A1, 36873/0/B1, 36873/0/C1, 1092 Budapest, Knézits u 14. számú ing.

#### II.2.4. Descrierea achiziției publice

Nyertes Ajánlattevő feladata a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

A, Tervezési feladatok: 21 700 m<sup>2</sup> egészségügyi és/vagy oktatási létesítmény tervezése.

- engedélyezési tervdokumentáció készítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését,
- építési engedélyezési eljárás lefolytatása a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését. A tervek elkészítése BIM modellezéssel is elvárt.

B, Megvalósítási-kivitelezési feladatok:

A kivitelezés a Bakáts tömbbel kezdődik (F, G, H, K épületek) és a Högyes tömbbel folytatódik (A, B, C, E épületek). Épületek nettó alapterületei:

- A épület: 2 208 m<sup>2</sup> felújítandó
- B épület: 7 163 m<sup>2</sup> új építés
- C épület: 1 484 m<sup>2</sup> új építés
- E épület: 1 546 m<sup>2</sup> felújítandó
- F épület: 4 314 m<sup>2</sup> felújítandó
- G épület: 3 074 m<sup>2</sup> felújítandó
- H épület: 1 807 m<sup>2</sup> új építés
- K épület: 135 m<sup>2</sup> felújítandó

1. Felújítandó és átalakítandó összesen: nettó 11 277 m<sup>2</sup> alapterület

Új építés összesen: nettó 10 454 m<sup>2</sup> alapterület

Mindösszesen: 21 731 m<sup>2</sup> (ebből műgyanta burkolat: 8100 m<sup>2</sup>)

2. Tervezett nettó zöldfelület: 2 148 m<sup>2</sup>

3. Tervezett személygépkocsi parkolóhelyek száma: 155 db

4. Mélyépítés

- Jet grouting szerkezetek, d120 cm jet alap: 1 506 fm
- Jet grouting szerkezetek, munkatérhatárolás, d60 cm jet fal: 2 100 fm
- Földkiemelés munkagödör alsó síkig 9 600 m<sup>3</sup>.
- Az új épületek alá cölöpalapozás készül.

5. Bontási munkák: 5 300 m<sup>2</sup>.

A beruházó jogszabályi kötelezés alapján a tervezett létesítmény egyes épületeiben sprinkler védelem kiépítésére kötelezett. A Högyes Tömb „B” és „C” épületeinek sprinkler rendszer fő egységei:

- Sprinkler tartály
- Sprinkler szivattyúgépház
- Sprinkler hálózat

A beruházás teljes időtartama: 1260 nap, amely tartalmazza a 120 nap tervezési feladatokat elvégzését is.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból, illetve a Gazdaság-újraindítási Akciótervből kerül biztosításra az Ajánlatkérő számára. Az Ajánlatkérő a 2021-2027-es programozási időszakban pályázatot nyújt be és az ellenszolgáltatást részben vagy egészben a 2021-2027-es költségvetési ciklusban elérhető Gazdaság-újraindítási Akcióterv terhére kívánja elszámolni, a 2021-2027-es időszakra irányadó szabályok szerint.

Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított száznyolcvan (180) napon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriu privind calitatea - Nume: 2) Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Pondere: 7,5

Criteriu privind calitatea - Nume: 3) Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Pondere: 7,5

Criteriu privind calitatea - Nume: 4) Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max.60 hó) / Pondere: 7,5

Criteriu privind calitatea - Nume: 5) Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli tervezésében szerzett tervezői szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db) / Pondere: 7,5

Prețul - Pondere: 70

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Gazdaság-újraindítási Akcióterv, 2021-2027-es programozási időszak európai uniós forrása

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

## **Secțiunea IV: Procedură**

---

### **IV.1. Descriere**

#### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură deschisă

#### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

#### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

### **IV.2. Informații administrative**

#### **IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură**

Numărul anunțului în JO S: [2021/S 241-634383](#)

#### **IV.2.8. Informații privind încetarea sistemului dinamic de achiziții**

#### **IV.2.9. Informații privind încetarea unei invitații la o procedură concurențială de ofertare sub forma unui anunț de intenție**

## **Secțiunea V: Atribuirea contractului**

---

**Contract nr.: 1**

**Titlu:**

HőgyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Se atribuie un contract/un lot: da

### **V.2. Atribuirea contractului**

#### **V.2.1. Data încheierii contractului**

14/04/2022

#### **V.2.2. Informații privind ofertele**

Numărul de oferte primite: 2

Numărul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numărul de oferte primite de la ofertanți din alte state membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: nu

#### **V.2.3. Numele și adresa contractantului**

Denumire oficială: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Număr național de înregistrare: 11469830244

Adresă: Vendel Park Huber Utca 1

Localitate: Biatorbágy

Cod NUTS: HU120 Pest

Cod poștal: 2051

Țară: Ungaria

E-mail: [vallalkozas@whb.hu](mailto:vallalkozas@whb.hu)

Telefon: +36 96511350  
Fax: +36 96511434  
Adresă internet: <http://www.whb.hu>  
Contractantul este un IMM: nu

#### **V.2.4. Informații privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totală a contractului/lotului: 29 474 590 911,00 HUF

#### **V.2.5. Informații privind subcontractarea**

Este probabil să se recurgă la subcontractarea contractului. Descriere succintă a părții din contract care urmează să fie subcontractată:

Organizáció Bontási munkák Építészeti és belsőépítészeti munkák Tartószerkezeti és mélyépítési munkák Épületgépészeti munkák Épületvillamossági munkák Konyhatechnológia Felvonók Spinkler hálózat Parkolás és forgalomtechnika Épületen kívüli munkák Tervezés

### **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

#### **VI.3. Informații suplimentare**

Az eljárás eredményes. Nyertes Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244

Ajánlattevők:

- WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244
- EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4. adószám: 13240567242

Az eljárás során nem került értékelésre környezeti és szociális szempontok.

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

A Kbt. 148. §-a szerint.

##### **VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.5. Data expedierii prezentului anunț**  
19/04/2022