

214083-2026 - Rezultat

România – Servicii de întreținere a terenurilor – Întreținerea pârtiilor de schi din Poiana Brașov și monitorizarea lacului de acumulare și înzăpezire din Poiana Brașov pe o perioadă de 4 ani

OJ S 61/2026 27/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL BRASOV

E-mail: achizitiipublice@brasovcity.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Întreținerea pârtiilor de schi din Poiana Brașov și monitorizarea lacului de acumulare și înzăpezire din Poiana Brașov pe o perioadă de 4 ani

Descriere: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui acord-cadru de lucrări pe o durată de 4 ani, având ca obiect „Întreținerea pârtiilor de schi din Poiana Brașov și monitorizarea lacului de acumulare și înzăpezire din Poiana Brașov pe o perioadă de 4 ani”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de lucrări ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului cadru. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 20.

Autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: bf565794-d13b-4a4c-9e8c-28e4ce3a275b

Identificator intern: 4384206/2022/182

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77314000 Servicii de întreținere a terenurilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: POIANA BRASOV

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 636 081,48 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 20 636 081,48 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Încheierea unui acord-cadru având ca obiect Întreținerea pârtiilor de schi din Poiana Brașov și monitorizarea lacului de acumulare și înzăpezire din Poiana Brașov pe o perioada de 4 ani. Lucrările de întreținere a pârtiilor de schi și monitorizare a lacului de acumulare și înzăpezire din Poiana Brașov se vor face anual: - în timpul sezonului de iarnă : 01.12. - 30.04.; - în extrasezon: 01.05. - 30.11.; -Estimarea cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru: Cantitatea minimă - se regăsește în Anexa 1 la Caietul de sarcini Cantitatea maximă - se regăsește în Anexa 2 la Caietul de sarcini - Estimarea cantităților minime și maxime care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru: Cantitatea minimă - se regăsește în Anexa 3 la Caietul de sarcini Cantitatea maximă -se regăsește în Anexa 4 la Caietul de sarcini Valorile minime și maxime ale acordului cadru și ale unui contract subsecvent; -Valoarea minimă a acordului cadru: 14.939.711,17 lei fără TVA - Valoarea maximă a acordului cadru: 20.636.081,48 lei fără TVA -Valoarea minimă a unui contract subsecvent: 34.497,65 lei fără TVA -Valoarea maximă a unui contract subsecvent 5.160.745,56 lei fără TVA

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77314000 Servicii de întreținere a terenurilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: POIANA BRASOV

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 20 636 081,48 RON

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența experților cheie

Descriere: Mod de calcul al factorului de evaluare - "Experiența expertului cheie" Pentru dovedirea experienței similare se vor prezenta decizii de numire, recomandări sau alte documente din care să reiasă participarea în calitate de coordonator/șef echipă și/sau contract manager la realizarea a cel puțin unui contract având ca obiect de concesiune și/sau de servicii întreținere/operare/administrare a unor domenii schiabile, care înglobează servicii de întreținere a pâtiilor și dotărilor aferente finalizat în ultimii 3 ani calculati pana la data limita de depunere a ofertei, sau aflat în derulare la data depunerii ofertei Expert 1: Coordonator/Sef echipă Punctajul se acordă expertului cheie astfel : a) Experiența similară 2 contracte - 3 puncte. b) Experiența similară 3 contracte - 6 puncte. c) Experiența similară ≥ 4 contracte - 10 puncte. Participarea la un realizarea unui singur contract similar nu se punctează. Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare - "Experiența experților cheie" este de 10 de puncte. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Aplicarea criteriului de atribuire se va face doar ofertelor care respectă toate cerințele din caietul de sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL BRASOV

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Primaria

Municipiului Brasov-Biroul Contencios

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 4 693 675,56 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 20 402 869,19 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 20 402 869,19 RON

6.1.2. Informații despre câștigători**Câștigător:**

Denumire oficială: COMPREST

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1089917/CIF: RO 1095130

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 20 402 869,19 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 258

Data încheierii contractului: 18/10/2022

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Denumire oficială: COMPREST

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1089917/CIF: RO 1095130

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 552 516,59 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 4/99/61239

Data încheierii contractului: 28/04/2023

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: d61706ce-c904-455e-ad1d-2e3b52eedd62-01

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 20 402 869,19 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 20 402 869,19 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL BRASOV

Număr de înregistrare: 4384206

Adresă poștală: Bulevardul Eroilor, nr. 8

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500007

Subdiviziunea țării (NUTS): Braşov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: ALLEN COLIBAN

E-mail: achizitiipublice@brasovcity.ro

Telefon: +40 268 405 000

Fax: +40 268473001

Adresa de internet: <https://www.brasovcity.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 500470

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Primaria Municipiului Brasov-Biroul Contencios

Număr de înregistrare: 4384206_3

Adresă poștală: Bulevardul Eroilor nr. 8

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500007

Subdiviziunea țării (NUTS): Braşov (RO122)

Țara: România

E-mail: achizitiipublice@brasovcity.ro

Telefon: +40 268 405 000

Adresa de internet: <https://www.brasovcity.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: COMPREST

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: RO 1095130

Adresă poștală: Strada Vlad Țepeș, Nr. 13

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500092

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

E-mail: alexandra.biris@comprest.ro

Telefon: +40 268414974

Fax: +40 268472146

Adresa de internet: <https://www.comprest.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 76bfe9f3-8a99-4965-810c-168c4e2d7c20 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 26/03/2026 15:46:39 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 26/03/2026 14:00:42 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 214083-2026

Numărul ediției JO S: 61/2026

Data publicării: 27/03/2026