

214794-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții de centre de asistență de zi – Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Akaan kaupunki

E-mail: tekninentoimi@akaa.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

Descriere: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKAA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846hm², huoneistoala 1885 htm² ja 2067brm². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 htm² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkotitulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Identificatorul procedurii: fffb7ed-3026-4886-87ed-478ee54daa88

Identificator intern: D/39/02.08.00/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: KVR-urakka kilpailutetaan avoimella EU-hankintamenettelyllä. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä annettavat

aluesuunnitelmat (asemapiirustus) sekä pohjakuvat sekä näiden toimintaa, laatua ja sisältöä kuvaavat asiakirjat ilman yrityksen tai suunnittelijan nimeä tai muuta tunnistettavaa merkintää. Hankinnan laatuperusteena on käyttäjäraadin toiminnallisuuden arvio ja arvioinnin puolueettomuus varmistetaan nimettömyydellä. Käyttäjä- ja arkkitehtooni raadin arviointipäivä on 18.5. ja mahdolliset urakkaneuvottelut pidetään ensisijaisesti 20.5. 12-16 ja toissijaisesti 21.5. 13-16 välisenä aikana tilaajan tarjoajalle ilmoittamana ajankohtana. Hankkeen urakoitsijavalinta on tarkoitus tehdä teknisessä lautakunnassa 27.5.2026

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215221 Lucrări de construcții de centre de asistență de zi

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Akaantie

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37800

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 350 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkotii, KVR-urakka

Descriere: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846hm², huoneistoala 1885 htm² ja 2067brm². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 htm² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkotii tulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta

menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastoselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Identificator intern: D/39/02.08.00/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215221 Lucrări de construcții de centre de asistență de zi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Mahdolliset urakan lisä- ja muutostyöt

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Akaantie

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37800

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2027

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 350 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintapisteet

Descriere: Hintapisteet muodostuvat suunnittelun kokonaishinnasta ja rakennustöiden kokonaishinnan yhteenlasketusta arvosta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatupisteet

Descriere: 1. Energiatohokkuus (5 pistettä): E-luvun tulee olla < 90. Arvotetaan suhteutettuna lineaarisesti pienimpään 2. RTS luokitus (5 pistettä). Vaaditaan RTS 3 taso, mikäli tarjoaja toteuttaa RTS 4 tason saa tarjoaja 5 pistettä. 3. Hiilijalanjälki (5 pistettä): Rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Akaan kaupunki 4. Uusiutuvan sähkön määrä (5 pistettä): Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, jonka suurin kWp arvo saa olla enintään 40 ja sen tulee vähintään olla 10kWp. Arvotetaan lineaarisesti suhteutettuna suurimpaan 5.

Toiminnallinen laatu (15 pistettä): Käyttäjäraati arvioi tarjoajan antamat urakkatarjoussuunnitelmat. Pisteytys 15 pistettä, joka jakautuu a. Sisätilojen toiminnallisuus ja laatu 10 pistettä b. Ulkotilojen toiminnallisuus ja laatu 5 pistettä 6. Tarjoaja saa pisteitä rakennuksen arkkitehtuurista ja sen soveltuvuudesta sovittaa rakennukset (koulu ja päiväkot) toisiaan tukeviksi (5 pistettä). Arvioinnin suorittaa erillinen raati. Arkkitehtonisia ominaispiireinä pidetään kattomuotoa sekä kaltevuutta, ikkunoiden koko sekä jaottelu sekä koko julkisivun väritystä

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: Rakennusajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 10% Takuuajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 2% Vakuutena kokonaisurakoitsija luovuttaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavalkaisen tilaajan hyväksymän takauksen. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa. Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/05/2026 11:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Akaa

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Hankinta toteutetaan tilaajan hankkimalla leasing rahoituksella.

Rakennuttamisesta solmitaan kolmikanta sopimus urakoitsijan, tilaajan ja leasingrahoittajan kanssa,

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Määräajat annetaan hankintapäätöksen ohessa erillisenä oikaisu- ja muutoksenhakuohjeena

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Akaan kaupunki

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Akaan kaupunki

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Akaan kaupunki

Organizația care primește cererile de participare: Akaan kaupunki

Organizația care prelucrează ofertele: Akaan kaupunki

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Akaan kaupunki

Număr de înregistrare: 2050864-5

Departament: Tekninen toimi

Adresă poștală: Sirkesalontie 3

Localitate: Akaa

Cod poștal: 37800

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Jarmo Airaksinen

E-mail: tekninentoimi@akaa.fi

Telefon: +358 403353517

Adresa de internet: <http://www.akaa.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 81030ff0-d013-4b4c-ab8b-973a9a94acc5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/03/2026 07:09:52 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 27/03/2026 07:10:12 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 214794-2026
Numărul ediției JO S: 62/2026
Data publicării: 30/03/2026