

215240-2026 - Modificări aduse contractului

România – Servicii de consultanță în eficiență energetică – Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anunț de modificare a contractului

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

E-mail: OFFICE@ADRMUNTENIA.RO

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia

Descriere: II.1.4) Descriere succintă: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de semnarea actului adițional privind prelungirea duratei de implementare a proiectului ELENA. Semnarea contractului de achiziție publică se va realiza doar în condițiile în care actul adițional este semnat și devine opozabil, în conformitate cu dispozițiile legale incidente privind angajarea cheltuielilor din bugetele finanțate prin proiecte cu finanțare nerambursabilă. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care prelungirea proiectului ELENA este formalizată prin actul adițional corespunzător. În cazul în care, indiferent de motive, actul adițional privind prelungirea proiectului ELENA nu va fi semnat, iar autoritatea contractantă va fi notificată în acest sens, aceasta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în măsura în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, întrucât devine imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții participanți în cadrul acestei proceduri înțeleg și acceptă că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru niciun prejudiciu, de orice natură, care ar putea decurge din anularea procedurii ca urmare a nesemnării actului adițional de prelungire a proiectului ELENA, chiar dacă existența unui astfel de prejudiciu i-a fost notificată. Ofertanții acceptă expres condițiile speciale prevăzute de prezenta clauză suspensivă și își asumă întreaga răspundere cu privire la eventualele consecințe sau prejudicii ce ar putea surveni în situația menționată. Perioada maximă pentru care operează clauza suspensivă este de 6 luni de la data aprobării raportului procedurii. În conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă stabilește un singur termen limită pentru solicitările de clarificări formulate de

către operatorii economici și pentru a răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/ informațiilor suplimentare care pot fi solicitate pe perioada de depunere a ofertelor. Având în vedere posibilitatea selectării procedurii de atribuire în programul de verificare ex-ante al ANAP, la stabilirea termenului limită s-a avut în vedere și termenul necesar pentru verificarea propunerii de răspuns de către ANAP în conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (2) din H.G. nr. 419/2018 : „Autoritatea contractantă are obligația de a transmite către ANAP propunerea de răspuns consolidat formulat la solicitările de clarificări/informații suplimentare cu cel puțin 4 zile anterior termenului sau, după caz, termenelor de răspuns stabilit/ stabilite prin anunțul de participare/de participare simplificat/ de concurs/ de concesionare.” Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări: 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări, potrivit prevederilor art. 161 , alin. (1) din Legea nr. 98/2016, în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Dacă aceste termene se sfârșesc în zile nelucrătoare, autoritatea va răspunde în ultima zi lucrătoare înainte de termenul respectiv.

Identificatorul procedurii: 168e9bd8-873a-469b-a518-cec33e2c8bca

Identificator intern: 11390243/2025/9

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Informații suplimentare: la sediul achizitorului

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Servicii de expertizare tehnică, audit energetic și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție imobile, județul Prahova și Dâmbovița

Descriere: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurala și elaborare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice, pentru 22 clădiri publice din județul Prahova și 3 clădiri publice din județul Dâmbovița, din mediul urban și rural, aflate în administrarea autorităților publice din regiune, reprezentând infrastructură din domeniul social, administrativ, învățământ, sănătate, pentru ca instituțiile și autoritățile publice beneficiare să poată pregăti Documentațiile de atribuire pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a clădirilor menționate în scopul creșterii eficienței energetice.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Informații suplimentare: la sediul achizitorului

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: Banca Europeană de investiții și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului „Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia” (SMEE-PB) finanțat din E.L. E.N.A. (European Local Energy Assistance) în cadrul Programului Horizon 2020 al Uniunii Europene

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Servicii de expertizare tehnică, audit energetic și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție imobile, județele Călărași, Teleorman și Giurgiu.

Descriere: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurala și elaborare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice, pentru 16 clădiri publice din județul Călărași, pentru 4 clădiri publice din Teleorman și pentru 1 clădire publică din Giurgiu, din mediul urban și rural, aflate în administrarea autorităților publice din regiune, reprezentând infrastructură din domeniul social, administrativ, învățământ, sănătate, pentru ca instituțiile și autoritățile publice beneficiare să poată pregăti Documentațiile de atribuire pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a clădirilor menționate în scopul creșterii eficienței energetice.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Informații suplimentare: la sediul achizitorului

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: Banca Europeană de investiții și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului „Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia” (SMEE-PB) finanțat din E.L. E.N.A. (European Local Energy Assistance) în cadrul Programului Horizon 2020 al Uniunii Europene

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 638 560,50 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1162281/LOT-0001/CIF: 45906900

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 828 533,03 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 124 279,95 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 15

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 959

Data încheierii contractului: 28/01/2026

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1162281/LOT-0002/CIF: 45906900

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 638 560,50 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 95 044,05 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 14,88

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 960

Data încheierii contractului: 28/01/2026

7. Modificare

7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: e20c9586-6bf3-438b-8b70-e052d65c5cef-01

Identificatorul contractului modificat: 960

Motivul modificării: Modificări care nu sunt substanțiale.

Descriere: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: Contractul nr 960/28.01.2026 a fost modificat prin actul additional nr 1 /3148/19.03.2026//24.03.2026 prin care se majoreaza valoarea contractului cu suma de 4.933,50 lei fara TVA. Se modifica art. 4 - Valoarea contractului se modifica in 638.560,50 lei fara TVA; Se modifica art. 7 - Garantia de buna executie a ctr - se actualizeaza conform AA1 la ctr; Se modifica Anexa 3 - propunerea financiara - prin inlocuirea cu anexa la AA1 inreg cu nr 3148/19.03.2026.

Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Număr de înregistrare: 11390243

Adresă poștală: Strada: Munteniei, nr. 7A

Localitate: Calarasi

Cod poștal: 910164

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Punct de contact: OCTAVIAN DOBRESCU

E-mail: OFFICE@ADMUNTENIA.RO

Telefon: +40 242331769

Fax: +40 242313167

Adresa de internet: <https://www.adrmuntenia.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Număr de înregistrare: 11390243_3

Adresă poștală: Strada: Munteniei, nr. 7A

Localitate: Calarasi

Cod poștal: 910164

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Punct de contact: OCTAVIAN DOBRESCU

E-mail: OFFICE@ADMUNTENIA.RO

Telefon: +40 242331769

Fax: +40 242313167

Adresa de internet: <https://www.adrmuntenia.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Număr de înregistrare: 45906900

Adresă poștală: Strada Spătarul Preda, Nr. 20A, Sector: 5

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050187

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: palcora.xpert@gmail.com

Telefon: +40 742322768

Adresa de internet: <https://www.palcoraxpert.com>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0002

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8569a983-23da-48da-9f0b-e521a742be9f - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 27/03/2026 11:26:54 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 27/03/2026 10:03:58 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 215240-2026

Numărul ediției JO S: 62/2026

Data publicării: 30/03/2026