

216763-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MPI Oosterlo vzw

E-mail: jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Descriere: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de

beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Identificatorul procedurii: 528c233a-a5e1-4e35-8285-76130e005ba5

Identificator intern: PPP0XE-37/6010/Campusplan MPI Oosterlo

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Descriere: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder

onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Identificator intern: Campusplan MPI Oosterlo_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eindhoutseweg 25

Localitate: Geel

Cod poștal: 2440

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: MPI Oosterlo vzw

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2027

Data de sfârșit a duratei: 02/07/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Visie werking bouwteam en bouwteamsamenstelling in relatie tot het projectteam en het project

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Aanpak risicobeheersing, aanpak kostenbeheersing tijdens bouwteam- en werffase en aanpak structurele en operationele kosten gebouw tijdens gebruiksperiode

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/37/XE/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 05/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MPI Oosterlo vzw

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organizația care primește cererile de participare: MPI Oosterlo vzw

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: MPI Oosterlo vzw

Număr de înregistrare: 0414326293

Adresă poștală: Eindhoutseweg 25

Localitate: Geel

Cod poștal: 2440
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Țara: Belgia
Punct de contact: Jan Vanreusel
E-mail: jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be
Telefon: +32 497403521
Fax: +32 14868587
Adresa de internet: <http://www.mpi-oosterlo.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Număr de înregistrare: 0308357753

Adresă poștală: Kasteelplein 1

Localitate: Turnhout

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

E-mail: info@ordevanvlaamsebalies.be

Telefon: +32 14447100

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f7cb5ef7-7fb3-4988-a99d-425edbd5c0eb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 216763-2026

Numărul ediției JO S: 62/2026

Data publicării: 30/03/2026