

219305-2026 - Procedură concurențială

Germania – Standuri de expoziție – Dienst- und Lieferleistung zur Konzeption, Erstellung und Anmietung eines Messestandes für die EXPO REAL 2027-2029

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Business Metropole Ruhr GmbH

E-mail: vergabe@business.ruhr

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Dienst- und Lieferleistung zur Konzeption, Erstellung und Anmietung eines Messestandes für die EXPO REAL 2027-2029

Descriere: Die Business Metropole Ruhr GmbH (BMR) entwickelt und vermarktet den Wirtschaftsstandort Metropole Ruhr. Sie bündelt die wirtschaftlichen Interessen der 53 Städte der Region. Ziel der Arbeit der BMR ist, die Wettbewerbsfähigkeit des Ruhrgebiets zu steigern. Dazu gehört, die Metropole Ruhr fortwährend weiterzuentwickeln sowie das Image des Wirtschaftsstandortes als leistungsstarke und innovative Region national und international zu fördern.

Identificatorul procedurii: 2bffe499-3ae8-40c8-8885-f10b37c2e00d

Identificator intern: AUS-2026/VgV-2703

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: >> § 14 Abs. 3 Nr. 2: "Der öffentliche Auftraggeber kann Aufträge im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb oder im wettbewerblichen Dialog vergeben, wenn [...] der Auftrag konzeptionelle oder innovative Lösungen umfasst."<< Die Attribute der konzeptionellen bzw. innovativen Lösungen treffen insbesondere auf die hier zu beschaffende Dienstleistung zu, da es sich bei dem anzumietenden Messestand nicht um ein fertiges Produkt, sondern um eine kundenspezifische Konzeption, welche auf unterschiedliche Art und Weise umgesetzt werden kann, handelt. Eben-so ist vom zukünftigen Auftragnehmer ein Leistungsverzeichnis zu erstellen, welches definiert, wie genau das entwickelte Konzept umzusetzen ist. Darüber hinaus steuert der Auftragnehmer den Bau des Messestandes. Diese geistig-schöpferischen Leistungen stehen im Verhältnis zur reinen handwerklichen Tätigkeit im Vordergrund. Ferner sind sie dergestalt, dass diese vertragliche Spezifikationen nicht vorab hinreichend genau festgelegt werden, um den Auftrag in Übereinstimmung mit den Vorschriften über das offene oder nichtoffene Verfahren vergeben zu können. Daher soll nach § 14 Abs. 3 Nr. 2 VgV ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt werden. Im Rahmen des beabsichtigten Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV verhandelt der öffentliche Auftraggeber mit den Bietern über die von ihnen eingereichten Erstangebote und

alle Folgeangebote, mit Ausnahme der endgültigen Angebote, mit dem Ziel, die Angebote inhaltlich zu verbessern.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 39154100 Standuri de expoziție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Messe München

Localitate: München

Cod poștal: 81823

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYRRDGFE#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Dienst- und Lieferleistung zur Konzeption, Erstellung und Anmietung eines Messestandes für die EXPO REAL 2027-2029

Descriere: Konzeption, Erstellung und Vermietung eines Messestandes mit einer Grundfläche von 747,5 m2 für den Gemeinschaftsauftritt des Ruhrgebiets - vertreten durch 11 kreisfreie Städte und 2 Kreise sowie die Business Metropole Ruhr GmbH (BMR) als federführende und projektverantwortliche regionale Institution - auf der Expo Real, der internationalen Gewerbeimmobilienmesse in den Jahren 2027 - 2029 mit der Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr in München.

Identificator intern: AUS-2026/VgV-2703

5.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 39154100 Standuri de expoziție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Messe München

Localitate: München

Cod poștal: 81823

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Optional ist eine Vertragsverlängerung um ein weiteres Jahr möglich

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Sach- und Personenschäden in Höhe von mindestens 3,0 Mio und für Vermögensschäden in Höhe von 0,5 Mio EUR gegeben ist.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz im vergabespezifischen Geschäftsbereich Messebau in den Kalenderjahren 2023, 2024 und 2025 Im den drei angegebenen Kalenderjahre entfiel nachfolgender Nettoumsatz (durchschnittlich gemittelter Wert) auf den Geschäftsbereich Messebau

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es sind zwei Referenzen über die Erbringung von Leistungen im Bereich Messebau wahlweise aus den Kalenderjahren 2023, 2024 und 2025 -

beizubringen. Die Referenzen müssen alle geforderten Mindestkriterien erfüllen ansonsten erfolgt der Ausschluss. Die Referenzen müssen nachfolgende Mindestanforderungen erfüllen:

- Die Referenz ist vergleichbar* mit dem geplanten Projekt - Der Auftragswert der Maßnahme betrug min. 250.000,- EUR netto - Größe des erstellten Messestandes min. 400 m² Nutzfläche ? Unternehmensreferenz 1 Gewertet wird eine Referenz aus den Kalenderjahren 2023, 2024 und 2025. Über die Mindestanforderung hinaus erfüllt die Referenz folgende Kriterien: Messe-Standgröße Nutzfläche min. 450 m² 1 Punkt Messe-Standgröße Nutzfläche min. 550 m² 2 Punkte Messe-Standgröße Nutzfläche min. 650 m² 3 Punkte Messe-Standausführung mit integriertem Gastronomiebereich 2 Punkte Messe-Standausführung in mehrgeschossiger Bauweise 2 Punkte Messe-Standausführung als Gemeinschaftsstand** 2 Punkte - mit min.10 Partnern 1 Punkt

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: ? Persönliche Referenzen des Projektleiters*** -

Leistungsfähigkeit der Fachkraft, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden soll. 2 bis 4 Projekte mit einem Auftragswert von >200.000,-EUR netto 1

Punkt > 4 Projekte mit einem Auftragswert von >200.000,-EUR netto 2 Punkte > 2 Projekte mit einem Auftragswert von > 250.000,-EUR netto 3 Punkte 4 bis 5 Jahre Berufspraxis im vergleichbaren Leistungsbereich 1 Punkt 6 bis 8 Jahre Berufspraxis im vergleichbaren Leistungsbereich 2 Punkte 9 Jahre oder länger Berufspraxis im vergleichbaren Leistungsbereich 3 Punkte

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Das Angebot mit dem günstigsten Preis für die jährlichen Mietkosten des Gesamtstandes erhält die erreichbare Höchstpunktzahl. Die Wertung der jeweiligen Angebote mit einem höheren Preis, errechnen sich durch einen Dreisatz (besten angebotener Preis / Preis des zu bewertenden Bieters multipliziert mit den max. erreichbaren Wertungspunkten).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Den Bewertungsmaßstab für die qualitativen Kriterien bildet ein Notensystem, welches mit Hilfe einer Matrix entsprechende Wertungspunkte zugewiesen werden

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRRDGFE/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRRDGFE>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 15/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRRDGFE>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nur fehlende Unterlagen dürfen nachgefordert werden Inhaltliche Änderungen am Angebot sind unzulässig

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Einlegung von Rechtsbehelfen / Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftrags- vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Business Metropole Ruhr GmbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Organizația care primește cererile de participare: Business Metropole Ruhr GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Business Metropole Ruhr GmbH

Număr de înregistrare: DE207063718

Adresă poștală: Kronprinzenstraße 30

Localitate: Essen

Cod poștal: 45128
Subdiviziunea țării (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@business.ruhr
Telefon: +49 201632488-0
Fax: +49 201632488-99
Adresa de internet: <https://www.business.ruhr/>
Profilul achizitorului: <https://www.business.ruhr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland
Număr de înregistrare: DE812110859
Localitate: Köln
Cod poștal: 50667
Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland
Număr de înregistrare: DE812110859
Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10
Localitate: Köln
Cod poștal: 50667
Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fe301f8b-7e07-4071-8b5e-a6c66eaf0c5a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/03/2026 15:57:36 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 219305-2026

Numărul ediției JO S: 63/2026

Data publicării: 31/03/2026