

220211-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de restructurare – Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEM Reims Habitat

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

Descriere: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: L'opération consiste en la rénovation et la réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 REIMS. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail. Le nombre d'heures d'insertion social obligatoire est de 175 h

Identificatorul procedurii: bf059187-4af6-400e-ab85-5a3fb1370eb1

Identificator intern: 2026-RPNRU15-16-20

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Localitate: Reims

Cod poștal: 51100

Subdiviziunea țării (NUTS): Marne (FRF23)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Une visite sur site est préconisée. Les conditions de visites sont les suivantes : En remettant son offre, l'entreprise sera réputée : - S'être rendue sur les lieux d'exécution des travaux, Une visite avec le Maître d'Ouvrage et la maîtrise d'oeuvre sera

organisée pendant l'appel d'offre. - Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des ouvrages existants et des ouvrages neufs - Avoir apprécié les contraintes inhérentes au projet Pour les modalités de la visite veuillez prendre contact avec : Sébastien Gaignierre sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Peinture/ Sol souple

Descriere: Peinture/ Sol souple

Identificator intern: 10

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45442120 Lucrări de vopsire și de îmbrăcare cu acoperitoare de protecție a structurilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Localitate: Reims

Cod poștal: 51100

Subdiviziunea țării (NUTS): Marne (FRF23)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2026

Durată: 20 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 291 984,88 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de cinq ans seront pris en compte

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail le candidat pourra remettre avec son offre, les certificats justifiant que le candidat a satisfait aux obligations sociales et fiscales : - Attestation de vigilance, - Certificat n° 3666-1, 3666-2 et 3666-3 délivré par les Services Fiscaux - Attestation Caisse de Congés Payés Qualifications : 2132, 342 qualification : 3623 (Pvc) 4611 (Vitrerie) L'entreprise retenue devra justifier de sa capacité technique à entreprendre de tels travaux : - Qualibat 5112 Installations de plomberie - Technicité confirmée, - Qualibat 5312 Installations thermiques de génie climatique - Technicité confirmée - Qualibat 5412 Installations aérauliques et de conditionnement d'air - Technicité

confirmée Ou équivalent. L'entrepreneur joindra à l'appui de sa soumission un certificat Qualifelec (ou équivalent). La qualification minimale sera: - E2 Classe 2 en courants forts - Indice Cf 2 en courants faibles

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2-Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1-Valeur technique de l'offre

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800445>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1800445>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Reims

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEM Reims habitat

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de Reims

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 6DDC857D-F03E-597F-B1B6F8BC6F9662B9

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SEM Reims Habitat

Număr de înregistrare: 56253

Adresă poștală: 71 avenue d'Epernay

Localitate: Reims

Cod poștal: 51100

Subdiviziunea țării (NUTS): Marne (FRF23)

Țara: Franța

Punct de contact: Représentant légal

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0326486230

Adresa de internet: <http://www.reims-habitat.fr/>

Profilul achizitorului: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: SEM Reims habitat

Număr de înregistrare: 6DDC85A7-E9D9-EDF2-81F334004BF3F3B3

Adresă poștală: 71 avenue d'Epernay

Localitate: Reims

Cod poștal: 51100

Subdiviziunea țării (NUTS): Marne (FRF23)

Țara: Franța

Punct de contact: Service commande publique

E-mail: commande.publique@reims-habitat.fr

Telefon: 0326486230

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Reims

Număr de înregistrare: 6DDC85BF-9225-08A7-8175BAAAABFC6EA5

Adresă poștală: Place Myron Herrick

Localitate: Reims

Cod poștal: 51095

Subdiviziunea țării (NUTS): Marne (FRF23)

Țara: Franța

E-mail: accueil-reims@justice.fr

Telefon: 0326495351

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Reims

Număr de înregistrare: 6DDC85E6-AF95-B18A-6E6565216918EEC5

Adresă poștală: Place Myron Herrick

Localitate: Reims

Cod poștal: 51095

Subdiviziunea țării (NUTS): Marne (FRF23)

Țara: Franța

E-mail: accueil-reims@justice.fr

Telefon: 0326495351

Adresa de internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3e499944-4f07-4f46-97c4-1960adfefd7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/03/2026 12:00:03 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 220211-2026

Numărul ediției JO S: 63/2026

Data publicării: 31/03/2026