

220379-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
OJ S 63/2026 31/03/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OCMW Gent
E-mail: griet.volckaert@ocmw.gent
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Descriere: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Identificatorul procedurii: ca0468d0-a604-475c-ae55-6381752ad3ea
Identificator intern: PPP0KI-1447/6042/FM/2026/059
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Descriere: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Identificator intern: FM/2026/059_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Oostakkerdorp 42

Localitate: Oostakker

Cod poștal: 9041

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Dienstencentrum Oostakker

5.1.3. Durata estimată

Durată: 500 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: De kandidaat dient zijn technische bekwaamheid aan te tonen op basis van een lijst van de voornaamste gelijkaardige werken aangevuld met getuigschriften van goede uitvoering. Met gelijkaardige projecten worden projecten bedoeld: - met een gelijkaardige technische complexiteit (combinatie nieuwbouw / restauratie monument) - en omvang / oppervlakte (min. 2000 m²) - en waaruit volgende ervaring blijkt: Algemeen: Ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (min. Klasse 8) Ervaring met projecten op beperkte oppervlakte in een stedelijke omgeving. Bouwkundig gedeelte: - Ervaring met restauratie van monumenten - Ervaring met grote en complexe nieuwbouwprojecten van min. Klasse 8 - Ervaring met publiek toegankelijke gebouwen Technisch gedeelte: (1) Ervaring met elektrische installatie - Ervaring met het plaatsen van hoog- en laagspanningsinstallatie, PV installaties, branddetectie, datanetwerk, bordenbouw, ervaring met aanleg DALI en programmatie ervan. (2) Ervaring met HVAC installaties - Ervaring in plaatsen warmtepompen met geothermie, - Ervaring met complexere regeltechnische systemen tbv 'gebouwenbeheerssysteem' (3) Sanitaire installaties (4) ervaring met liftinstallaties en beschikken over ISO 9001 certificaat. - Er zal tijdens de waarborgperiode een onderhoudscontract voorzien worden. Omwille van de functie van het gebouw is een goede bereikbaarheid met de lift essentieel. Hierbij moeten volgende reactietijden (daadwerkelijk iemand ter plaatse) in rekening worden gebracht: binnen de 2 uur, max. 1u indien iemand opgesloten zit in de lift. Minimumeisen: - Een lijst met de voornaamste gelijkaardige projecten (min. budget klasse 8) die gedurende de afgelopen 5 jaar zijn

uitgevoerd en voorlopig opgeleverd zijn. Met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van de uitvoering van de werken. - Minimum 2 referenties per discipline (algemeen aannemer, elektriciteit, HVAC, Sanitair en lift - dus mogelijk 10 referenties in totaal) moeten gestaafd worden door getuigschriften die duidelijk weergeven dat de werken uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en dat ze op regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht. (deze referenties voldoen aan de voorwaarden beschreven bij de selectiecriteria, de combinatie nieuwbouw en restauratie van een monument is van groot belang) - De ervaring zoals bepaald in de selectiecriteria moet worden toegelicht per referentie in een korte samenvatting van het betreffende project (max. 1 A4 per referentie)

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Een lijst met de kwalificaties (diploma's en studiecificaten) van het ondernemingskader en van de verantwoordelijken voor de leiding van de werkzaamheden, inclusief opgave van de Nederlandstalige project- en werfleider(s) die effectief dit project zullen opvolgen en hun ervaring met dergelijke complexe projecten. Aantonen van ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (> klasse 8) Minimumeisen: Een lijst met de kwalificaties van projectleider en werfleider. Een lijst van de projecten opgevolgd door de projectleider en werfleider van de afgelopen 5 jaar. Voor de projectleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 10 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd) project in klasse 8. (te staven met een attest). Voor de werfleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 5 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd project) in klasse 8. (te staven met een attest).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Een passende bankverklaring

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: De algemeen aannemer en de onderaannemer voor de vermelde disciplines dienen te beschikken over de vereiste erkenning voor het respectievelijke discipline. Rekening houdend met de geraamde bouwkost houdt OCMW Gent rekening met: Voor de algemeen aannemer: D (Bouwwerken), Klasse 8 Voor de onderaannemer Elektriciteit en HVAC: - P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), - D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) - D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning)

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de

gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1447/KI/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 02/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: OCMW Gent

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State

Organizația care primește cererile de participare: OCMW Gent

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: OCMW Gent
Număr de înregistrare: BE 0212.214.125
Adresă poștală: zetel: Onderbergen 86, BE-9000 Gent - postadres: Botermarkt 1
Localitate: Gent
Cod poștal: 9000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Țara: Belgia
Punct de contact: Griet Volckaert
E-mail: griet.volckaert@ocmw.gent
Telefon: +32 92669232
Adresa de internet: <https://stad.gent/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: BE 0931.814.266
Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: BRUSSEL
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6d7794ce-8253-442f-b43f-d83ac8daeaf2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 220379-2026

Numărul ediției JO S: 63/2026

Data publicării: 31/03/2026