

## 220979-2026 - Modificări aduse contractului

România – Clădiri de interes istoric sau arhitectural deosebit – Achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect prestarea de servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări, pentru realizarea obiectivului de investiții RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC „CASTELUL HUNIADE, AZI MUZEUL BANATULUI”, COD LMI ”TM-II-M-A-06140”

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anunț de modificare a contractului

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: JUDETUL TIMIS

E-mail: [s.achizitii publice@cjtimis.ro](mailto:s.achizitii publice@cjtimis.ro)

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect prestarea de servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări, pentru realizarea obiectivului de investiții RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC „CASTELUL HUNIADE, AZI MUZEUL BANATULUI”, COD LMI ”TM-II-M-A-06140”

Descriere: Prin prezentul contract se vor presta servicii de proiectare, (la faza „definitivare detalii de execuție”), asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și execuția de lucrări, așa cum sunt cuprinse în documentația tehnică și anexele aferente acestora. Prin prezentul contract vor fi realizate următoarele activități: • Intervenții pentru consolidarea structurii de rezistență, lucrări de arhitectura necesare separării spațiilor de intervenție și lucrări infrastructura instalației pentru întreaga clădire Castel Huniade: • Intervenții de restaurare și refuncționalizare direcționate pe Aripa NV a Castelului Huniade, intervenții focusate pe realizarea lucrărilor de restaurare pentru zona de Nord Vest - subsol, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 / mansardă (Axe A-H/1-21). • Intervenții de restaurare și refuncționalizare, lucrări aferente componentei restaurare – zona de intervenție Sud, Sud-Vest și Sud-Est, lucrări de restaurare arhitecturală, cele aferente zonelor de intervenție: Sud-Est, Sud, Sud-Vest și lucrări de instalații interioare pentru spațiile din aceste zone de intervenție, inclusiv echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, aferente acestor zone; • Consolidarea întregului castel pentru punerea în siguranță și asigurarea unei stabilități structurale, lucrări de consolidare care cuprind consolidarea fundațiilor, eradicarea umidității și asigurarea zidurilor, pentru punerea în valoare a construcțiilor originare supraterane; • Lucrări de restaurare arhitecturală și asigurarea tuturor funcționalităților pentru a funcționa ca muzeu cu dotări de înaltă tehnologie și cu asigurarea tuturor condițiilor pentru organizarea unor expoziții temporare, acțiuni culturale, comunicări ș.a. • Refacerea finisajelor originale și restaurarea tuturor elementelor care s-au păstrat (tâmplărie, paviment din marmură, decorații perietale ș.a.). • Punerea în valoare a sitului arheologic din interior prin montarea unor pardoseli din sticlă cu asigurarea unei ventilații și iluminat pentru protecție și estetica muzeului. • Amenajarea la mansardă a unei biblioteci digitale și în care să fie expuse și parte din patrimoniul existent în muzeu. • Asigurarea unor accesuri facile prin montarea a două ascensoare. • Modernizarea instalațiilor pentru asigurarea unor consumuri reduse ale energiei

și asigurarea și prevederilor pentru protecția termică și la umiditate a construcției • Refacerea fațadelor și reeditarea imaginii originale, cu tipurile de finisaj existente pentru a se reedita etapele de edificare • Montarea iluminatului arhitectural pentru fațade și realizarea unui iluminat inteligent în muzeu • Amenajarea muzeală și dotarea acestuia cu mobilier în acord cu obiectele de patrimoniu și artefactele ce există în dotarea muzeului • Amenajarea curții interioare, realizarea unor lucrări de peisagistică și asigurarea posibilității de acoperire a acesteia cu un sistem agreat de Ministerul Culturii. Activitățile aferente prezentei documentații, respectiv proiectarea și execuția lucrărilor prezentei proceduri, vor fi realizate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentației tehnice postate în SEAP și a legislației în vigoare. Lucrările care fac obiectul prezentei proceduri, se vor realiza în 36 luni de la data emiterii ordinului administrativ, conform documentației de atribuire. Valoarea estimată de 110.254.965,22 lei fără TVA, nu cuprinde contravaloarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, acestea nu vor face obiectul procedurii, nu intra în valoarea de ofertare. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare.

Identificatorul procedurii: 69358774-bb7e-4b14-adf8-13d30e0f9db3

Identificator intern: 4358029\_2025\_PAAPD1521017

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212350 Clădiri de interes istoric sau arhitectural deosebit

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Informații suplimentare: Mun.Timisoara

#### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Lucrările vor fi executate în conformitate cu documentația tehnică. Valoarea estimată a contractului pentru prestarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică și execuția lucrărilor de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric este de 110.254.965,22 lei fără TVA respectiv 131.203.408,61 lei cu TVA inclus, structurată după cum urmează: - Cheltuieli cu prestarea serviciilor de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului = 277.450,00 lei fără TVA; - Cheltuieli necesare realizării investiției (execuție lucrări, procurare și montare utilaje și echipamente și lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier)= 109.977.515,22 lei fără TVA; Cheltuielile diverse și neprevăzute sunt în cuantum de maxim 20%, calculat conform legii (HG 907/2016) și pot fi accesate/utilizate oricând pe durata implementării contractului, în conformitate cu prevederile modelului de contract aprobat prin HG nr.1/2018, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016. În măsura în care modificările nu sunt substanțiale, din contravaloarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, vor fi decontate lucrări care pot

interveni pe durata implementării contractului, în conformitate cu prevederile modelului de contract aprobat prin HG nr.1/2018, cu modificările și completările ulterioare, (conform HG 907 /2016), în baza prețurilor unitare ofertate, prin aplicarea prevederilor art.221 alin.(1), lit a) și respectiv lit.e) și f) din Legea 98/2016, dacă este cazul. Autoritatea contractantă, pe parcursul derulării contractului de lucrări, în cazul în care situația de pe teren o impune, poate recurge la aplicarea prevederilor art. 221 lit.e) și f) din Legea 98/2016” Autoritatea contractanta își rezerva dreptul ca pentru execuția lucrărilor să aplice prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, Autoritatea Contractanta poate opta pentru achiziționarea ulterioară de noi servicii și/ sau lucrări de la ofertantul a cărui oferta va fi declarată câștigătoare. Cheltuielile aferente acestor servicii și/sau lucrări sunt prevăzute în Devizul General al obiectivului de investiție în capitolul 7 și sunt în valoare de maxim 28.329.091,08 lei fără TVA. iar în aceasta sumă sunt cuprinse și cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere cadrul normativ în vigoare privind ajustarea prețurilor contractelor de lucrări și a valorii devizelor generale, reprezentat de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2022, prevederilor art. 222 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Hotărârea Guvernului nr. 1/2018, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea maximă estimată pentru prestarea serviciilor și finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție (exclusiv dotări) este de 138,584,056.30 lei fără TVA și conține: valoarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică, valoarea estimată a lucrărilor conform proiectului tehnic, valoarea posibilelor lucrări noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și valoarea posibilelor ajustări de preț. Autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212350 Clădiri de interes istoric sau arhitectural deosebit

Clasificare suplimentară (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare, 71356200 Servicii de asistență tehnică

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Informații suplimentare: Mun.Timisoara

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: Obiectivul este inclus pe lista de investiții a Consiliului Județean Timis, la poziția 02 din capitolul 67.02 (CULTURA, RECREERE SI RELIGIE), subcap. A (OBIECTIVE DE INVESTITII ÎN CONTINUARE). - Obiect 1 (HUNIADE PNRR) - Lucrări aferente componentei restaurare – zona de intervenție Nord-Vest - finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Componenta C11, contract de finanțare nr. 65280/25.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 12156/25.04.2023; - Obiect 2

(HUNIADE PNCCRS) - Lucrări aferente componentei consolidare, finanțate prin Programul de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), contract de finanțare nr. 219/14.03.2024, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 8953/28.03.2024; - Obiect 3 (BUGET

LOCAL) - Lucrări aferente componentei restaurare – (zonele de intervenție Sud, Sud-Vest și Sud-Est) – care se va finanța prin Programul Interreg VI - A România Ungaria și surse proprii, contract de finanțare nr.282651/19.12.2024 (înregistrat la CJ Timiș cu nr. 39443/23.12.2024)

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
JUDETUL TIMIS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: JUDETUL TIMIS

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 104 426 464,38 RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: CONSTRUCTII ERBASU

Denumire oficială: EURAS

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1152038/CIF: RO 430008

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 104 426 464,38 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 80/27320

Data încheierii contractului: 06/08/2025

## 7. Modificare

---

### 7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: b0eb2c11-6ce5-498f-b183-c27c33085fb2-01

Identificatorul contractului modificat: 80/27320

Motivul modificării: Modificări care nu sunt substanțiale.

Descriere: Modificari nesubstantiale Modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale (modificarea nu extinde/reduce în mod considerabil aria de acoperire/obiectul contractului de achiziție publică/sectorial/acord cadru) Introducerea unui subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului

#### 7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: AA 2 având nr 8551/19.03.2026 privind introducerea unui nou subcontractant -S.C. UTILITAS CENTRU DE CERCETARE PROIECTARE ÎN DOMENIUL REABILITĂRII PATRIMONIULUI CONSTRUIT SRL, fără modificarea pretului oferit

Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

## 8. Organizații

---

### 8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: JUDETUL TIMIS

Număr de înregistrare: 4358029

Adresă poștală: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17

Localitate: Timisoara

Cod poștal: 300034

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Punct de contact: Georgeta Prisecaru

E-mail: [s.achizitii publice@cjtimis.ro](mailto:s.achizitii publice@cjtimis.ro)

Telefon: +40 256406362

Fax: +40 256406301

Adresa de internet: <https://www.cjtimis.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: JUDETUL TIMIS

Număr de înregistrare: 4358029\_3

Adresă poștală: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17

Localitate: Timisoara

Cod poștal: 300034

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Punct de contact: Georgeta Prisecaru

E-mail: [s.achizitii publice@cjtimis.ro](mailto:s.achizitii publice@cjtimis.ro)

Telefon: +40 256406362

Fax: +40 256406301

Adresa de internet: <https://www.cjtimis.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-9000

Denumire oficială: CONSTRUCTII ERBASU

Număr de înregistrare: RO 430008

Adresă poștală: Strada Caramfil G. Nicolae, Nr. 72, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 014146

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [daniela.badicu@erbasu.ro](mailto:daniela.badicu@erbasu.ro)

Telefon: +40 212323545

Fax: +40 212323505

Adresa de internet: <https://www.erbasu.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-9001

Denumire oficială: EURAS

Număr de înregistrare: RO 6661206

Adresă poștală: Strada Sanatatii, Nr. 7

Localitate: Satu Mare

Cod poștal: 440182

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

E-mail: [euras.romania@yahoo.com](mailto:euras.romania@yahoo.com)

Telefon: +40 771375614

Fax: +40 361801165

Adresa de internet: <https://www.euras-sm.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 07d6ce2c-e961-44e5-96f3-abbe80dfed58 - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 30/03/2026 13:21:06 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 30/03/2026 14:06:14 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 220979-2026

Numărul ediției JO S: 63/2026

Data publicării: 31/03/2026