

221518-2026 - Rezultat

România – Servicii de cadastru – Acord cadru ”Servicii de cadastru și intabulare bunuri imobile aflate în patrimoniul sau în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București”

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)

E-mail: achizitiipublice@ps4.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

E-mail: contact@dgaspc4.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant, a Sportului si Culturii Sector 4

E-mail: office@dgauiis.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Directia Generala de Evidenta a Persoanelor Sector 4

E-mail: achizitiipublice@deps4.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4

E-mail: carmen.niculescu@taxeimpozite4.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

E-mail: dmu@ps4.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acord cadru "Servicii de cadastru și intabulare bunuri imobile aflate în patrimoniul sau în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București"

Descriere: Asocierea de autoritati contractante constituită prin Protocolul de asociere nr. 71/11.02.2025 compusă din: • Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, in calitate de lider de asociere • Direcția Generală De Impozite Și Taxe Locale Sector 4 - membru de asociere • Direcția Generală De Asistență Socială Și Protecția Copilului Sector 4 - membru de asociere • Direcția Generală De Evidență A Persoanelor Sector 4- membru de asociere • Direcția De Mobilitate Urbană Sector 4- membru de asociere • Direcția Generala De Administrare A Unităților De Învățământ, Sportului Si Culturii Sector 4- membru de asociere dorește să perfecteze un acord cadru cu maxim 5 operatori economici, prestatori autorizați de servicii de cadastru și topografie, prin care să se asigure elaborarea documentațiilor cadastrale cerute de normativele legale în vigoare în vederea intabulării imobilelor pe care le detine în proprietate /administrează și/sau pentru certificarea situației juridice a respectivelor imobile prin inscrierea în Cartea Funciară, respectiv pentru toate serviciile/activitățile descrise în caietul de sarcini. Acordul cadru se va încheia pentru o perioadă de 4 ani, urmând a fi încheiate contracte subsecvente/emise note de comanda, în funcție de fondurile disponibile prevăzute în fiecare an și în funcție de necesitatea care apare la nivelul autorității contractante. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent: 1.099.477,40 lei Valoarea estimată a celui mai mic contract subsecvent: 187.211, 40 lei Estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord- cadru, precum și ale cantităților minime și maxime care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru se regasesc in anexa de la Caietul de sarcini. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Clarificarile solicitate dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari /informatii suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Identificatorul procedurii: 769dd45b-716a-4303-82b5-3e51cc480bfa
Identificator intern: 4316422/2025/2
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 39 400 875,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 39 400 875,00 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: În cadrul contractelor subsecvente vor fi solicitate următoarele: 1) Doc cadastrală pentru prima înscriere 2) Doc cadastrală pentru alipiri sau dezlipiri 3) Actualizare documentatii cadastrale 4) Doc cadastrală pentru apartamentare/ subapartamentare/reapartamentare 5) Înscrierea/notarea/radierea dezmembrămintelor/drepturile reale 6) Plan topografic de situație cotate 7) Trasări în teren 8) Extras de carte funciară pentru Informare 9) Copii certificate ale documentelor din arhivă 10) Intocmirea planurilor de relevee cadastrale pentru fiecare nivel la diferite scări. Un contract subsecvent se poate referi la unul sau mai multe dintre imobilele (terenuri cu sau fără clădiri) aflate în proprietatea/administrarea Sectorului 4 al Municipiului București. În derularea acordului-cadru, în funcție de necesitățile de moment, autoritatea contractantă va emite comenzi pentru unul sau mai multe dintre imobile. După caz, este posibil ca pentru un același imobil să fie solicitate mai multe dintre categoriile de documentații enumerate mai sus. În cazul documentațiilor cadastrale de intabulare, depunerea lor la OCPI, înregistrarea în Registrul general de intrare se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului ANCPI, urmând ca după verificare și recepție să fie eliberate extrasul CF de informare și încheierea de carte funciară care se predau autorității contractante, pe bază de proces verbal, împreună cu documentația aferentă. Modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1 /2021. Având în vedere că documentația de atribuire conține un set minim de informații specifice referitoare la estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, precum și estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru, subliniem faptul că aceste cantități minime și maxime pe care autoritatea contractantă le stabilește inițial în documentația de atribuire și ulterior în acordul-cadru reprezintă estimări ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urmă putând fi mai mici, egale, sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile reale ale autorității contractante. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul/opțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă pentru acordul-cadru/contractul subsecvent, pentru fiecare categorie de servicii în parte. Prețul serviciilor care vor fi achiziționate suplimentar în baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiară ce stă la baza acordului-cadru (ajustat după caz, conform formula de ajustare), perioada de timp în care se va putea utiliza această opțiune de către promitentul Achizitor: pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru/contractului subsecvent. Având în vedere clauza de revizuire de mai sus, valoarea estimată a procedurii a fost exprimată sub forma de interval, valoarea minimă a intervalului reprezentând valoarea estimată a prezentei proceduri în funcție de care se vor evalua ofertele, iar valoarea maximă reprezintă valoarea estimată ce conține și valoarea posibilelor suplimentari în baza clauzei de revizuire cu 50%. Modificarea de valoare scăzută prevăzută de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se tratează și calculează distinct de modificarea în baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98 /2016.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: A se vedea clauzele de la Secțiunea II.2.4

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 4 al Municipiului București

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 39 400 875,00 RON

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Propunerea tehnică - Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Descriere: Punctajul aferent acestui factor de evaluare reprezintă însumarea punctajelor obtinute ca urmare a aplicarii algoritmilor de calcul pentru subfactorii: 2.1. Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului, 2.2. Gradul de adecvare al corelației dintre datele de intrare (resurse utilizate) și rezultatele finale și intermediare), 2.3. Gradul de adecvare al organizării propuse pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, conform detaliilor cuprinse în documentul denumit Criterii de atribuire ce se regăsește la Secțiunea Documente atasate ce compun Documentația de Atribuire.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)

6. Rezultate

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 22 222 000,00 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

39 400 875,00

RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 22 222 000,00 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 39 400 875,00 RON

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: GEO-TOPO S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1165183/CIF: RO 5887664

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 9 035 000,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 67

Data încheierii contractului: 24/03/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Denumire oficială: KOMORA ENGINEERING S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1165183/CIF: 32815436

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 22 222 000,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 3

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 67

Data încheierii contractului: 24/03/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Denumire oficială: STEREOGIS PROIECT SRL

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1165183/CIF: 37665780

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 13 614 000,00 RON
Oferta a fost poziționată în clasament: da
Clasamentul ofertei: 2
Subcontractare: Nu
Informații referitoare la contract:
Identificatorul contractului: 67
Data încheierii contractului: 24/03/2026
Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte
Număr de oferte/cereri de participare primite: 10
Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii
Număr de oferte/cereri de participare primite: 10
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0
Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică
Număr de oferte/cereri de participare primite: 10

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 9 035 000,00 RON
Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 22 222 000,00 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)
Număr de înregistrare: RO 4316422
Adresă poștală: Strada: Coșbuc George, poet, nr. 6-16
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 040532
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: IORDANA HUDISTEANU
E-mail: achizitiipublice@ps4.ro
Telefon: +40 733200457
Fax: +40 213360360
Adresa de internet: <https://www.ps4.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Lider de grup
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0015

Denumire oficială: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

Număr de înregistrare: 17226151
Adresă poștală: Strada Șoseaua Olteniței , Nr. 252-254, Sector: 4
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 042082
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Mihaela STOICA
E-mail: contact@dgaspc4.ro
Telefon: +40 372715100
Fax: +40 372713885
Adresa de internet: <https://www.dgaspc4.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.dgaspc4.ro>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0016

Denumire oficială: Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant, a Sportului si Culturii Sector 4
Număr de înregistrare: 38248861
Adresă poștală: Strada Coșbuc George, poet, Nr. 6-16, Sector: 4
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 040532
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Florina-Aurelia Enache
E-mail: office@dgauiis.ro
Telefon: +40 786883180
Adresa de internet: <https://www.dgauiis.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.dgauiis.ro>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0017

Denumire oficială: Directia Generala de Evidenta a Persoanelor Sector 4
Număr de înregistrare: 29481212
Adresă poștală: Strada Străduinței, Nr. 1, Sector: 4
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 041776
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: RALUCA ELENA IUGA
E-mail: achizitiipublice@deps4.ro
Telefon: +40 0214600509
Fax: +40 0214600509
Adresa de internet: <https://www.deps4.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.deps4.ro>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0018

Denumire oficială: Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4

Număr de înregistrare: 13839528
Adresă poștală: Strada Metalurgiei, Nr. 12-18, Sector: 4
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 041831
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Elena Irion
E-mail: carmen.niculescu@taxeimpozite4.ro
Telefon: +40 219441
Adresa de internet: <http://www.taxeimpozite4.ro>
Profilul achizitorului: <http://www.taxeimpozite4.ro>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0019

Denumire oficială: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4
Număr de înregistrare: 38872198
Adresă poștală: Strada Metalurgiei, Nr. 12-18, Sector: 4
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 041833
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: FLAVIU BOGDAN FURDUI
E-mail: dmu@ps4.ro
Telefon: +40 799905307
Adresa de internet: <https://www.mobilitateurbana4.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.mobilitateurbana4.ro>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)
Număr de înregistrare: RO 4316422_3
Adresă poștală: Strada: Coșbuc George, poet, nr. 6-16
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 040532

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: IORDANA HUDISTEANU

E-mail: achizitiipublice@ps4.ro

Telefon: +40 733200457

Fax: +40 213360360

Adresa de internet: <https://www.ps4.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: GEO-TOPO S.R.L.

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: RO 5887664

Adresă poștală: Strada Gavrilov Corneliu, sublocotenent, Nr. 176

Localitate: Tulcea

Cod poștal: 820080

Subdiviziunea țării (NUTS): Tulcea (RO225)

Țara: România

E-mail: scgeotopo@yahoo.com

Telefon: +40 744266250

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: KOMORA ENGINEERING S.R.L.

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 32815436

Adresă poștală: Strada Rahova, Nr. 171-173

Localitate: Calarasi

Cod poștal: 910004

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

E-mail: cosmin.dragomir@kmre.ro

Telefon: +40 722530993

Fax: +40 212316407

Adresa de internet: <http://www.kmre.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: STEREOGIS PROIECT SRL

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 37665780

Adresă poștală: Strada Rezervelor, Nr. 64

Localitate: Dudu

Cod poștal: 077041

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

E-mail: stereogisproiect@gmail.com

Telefon: 0765487674

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f11b807c-e3e5-4627-9a4d-0fce1750cb96 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 30/03/2026 16:42:07 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 30/03/2026 14:04:47 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 221518-2026

Numărul ediției JO S: 63/2026

Data publicării: 31/03/2026