

221697-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale – Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: „REABILITARE, RESTAURARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC A CATEDRALEI METROPOLITE DIN CLUJ-NAPOCA”

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Arhiepiscopia Ortodoxa Romana a Vadului, Feleacului si Clujului

E-mail: sorinclea@yahoo.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: „REABILITARE, RESTAURARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC A CATEDRALEI METROPOLITE DIN CLUJ-NAPOCA”

Descriere: Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: „REABILITARE, RESTAURARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC A CATEDRALEI METROPOLITE DIN CLUJ-NAPOCA” Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor:18. Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari prin publicarea raspunsurilor in sectiunea aferentă anunțului de participare, inainte cu 11 zile de termenul limita stabilit in Anuntul de participare pentru depunerea ofertelor. Autoritatea contractanta nu va raspunde solicitarilor de clarificari care nu respecta conditiile de forma sau de fond stabilite in prezenta documentatie, sau care nu sunt adresate in termenul precizat.

Identificatorul procedurii: d89ad104-d972-4c05-9077-044a019fcfdb

Identificator intern: PAAP1085022

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj ,str. Piața Avram Iancu nr. 20

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 47 587 606,91 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: „REABILITARE, RESTAURARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC A CATEDRALEI METROPOLITE DIN CLUJ-NAPOCA” Valoare estimata: 47.587.606,91 lei fara TVA compusa din: Cap. 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 15.612,30 lei fara TVA Cap.2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare: 325.209,00 lei fara TVA Cap.4: Cheltuieli pentru investitia de baza: 46.980.791,76 lei fara TVA Cap.5: Organizare de santier: 182.833, 85 lei fara TVA Cap. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste: 83.160,00 lei fara TVA Facem precizarea ca defalcarea valorii estimate este prezentată cu titlu orientativ și nu limitativ. Etapele de intervenție se vor materializa în cadrul a trei mari obiecte - după cum urmează: Obiectul 1: Reabilitarea și restaurarea monumentului - Terasamente, sistematizare pe verticala - Arhitectura - Instalatii sanitare: - Instalatii electrice: - Instalatii termice Obiectul 2: Introducere în circuitul turistic - accesibilitate - Rezistentă - Arhitectura - Instalatii electrice Obiectul 3: Mobilier și mozaic - Arhitectura AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA - Reamenajare spatii verzi UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE: Echipamente: Utilaj Dotari: Lucrarile se vor executa in conformitate cu legislatia in domeniul constructiilor. Toate activitatile ce urmeaza a fi executate in cadrul contractului detaliate pe capitole/subcapitole se regasesc atat in Caietul de sarcini cat si Proiectul tehnic, documente ce fac parte din documentatia de atribuire.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj ,str. Piața Avram Iancu nr. 20

5.1.3. Durata estimată

Durată: 96 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 47 587 606,91 RON

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Proiectul este susținut: 1. Prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5-O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7: O regiune atractivă Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane 2. Fonduri proprii Durata totală de realizare a investiției: este de 96 luni și cuprinde: 36 luni execuție și o perioadă de garanție 60 luni

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Expert-cheie 1 – Manager de contract (Reprezentant al Antreprenorului General)– pondere: 15%, punctaj maxim factor: 15 puncte

Descriere: -Pentru implicarea ca manager de contract in 1-3 contracte de execuție și/sau proiectare și execuție lucrări având ca obiect o construcție civilă, categoria de importanță minim C sau superioară (construcție nouă/modernizare - consolidare / consolidare și extindere / reabilitare, etc) – se va acorda punctaj maxim - 5 puncte; -Pentru implicarea ca manager de contract in 4-6 contracte de execuție și/sau proiectare și execuție lucrări având ca obiect o construcție civilă, categoria de importanță minim C sau superioară (construcție nouă /modernizare - consolidare / consolidare și extindere / reabilitare, etc) – se va acorda punctaj maxim – 10 puncte; -Pentru implicarea ca manager de contract in mai mult de 6 contracte sau mai multe contracte de execuție și/sau proiectare și execuție lucrări având ca obiect o construcție civilă, categoria de importanță minim C sau superioară (construcție nouă /modernizare - consolidare / consolidare și extindere / reabilitare) – se va acorda punctaj maxim – 15 puncte. Absolvent al unei instituții de învățământ superior în ingineria construcțiilor, cursuri de lungă durată, CV, Declarație de disponibilitate (daca este cazul), însoțit de recomandări pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, procese-verbale sau orice alt document justificativ similar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Expert-cheie 2 – Șef de șantier – pondere: 15%, punctaj maxim factor: 15 puncte

Descriere: -Pentru implicarea ca Șef de șantier in 1-3 contracte de execuție și/sau proiectare și execuție lucrări având ca obiect o construcție civilă, categoria de importanță minim C sau superioară (construcție nouă/modernizare - consolidare / consolidare și extindere / reabilitare, etc) – se va acorda punctaj maxim - 5 puncte; -Pentru implicarea ca Șef de șantier in 4-6 contracte de execuție și/sau proiectare și execuție lucrări având ca obiect o construcție civilă, categoria de importanță minim C sau superioară (construcție nouă/modernizare - consolidare / consolidare și extindere / reabilitare, etc) – se va acorda punctaj maxim – 10 puncte; -Pentru implicarea ca Șef de șantier in mai mult de 6 contracte sau mai multe contracte de execuție și /sau proiectare și execuție lucrări având ca obiect o construcție civilă, categoria de importanță

minim C sau superioara (constructie noua/modernizare - consolidare / consolidare si extindere / reabilitare) – se va acorda punctaj maxim – 15 puncte. Absolvent al unei institutii de învățământ superior in ingineria constructiilor, cursuri de lungă durată, CV, Declarație de disponibilitate (daca este cazul), însoțit de recomandări pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, procese-verbale sau orice alt document justificativ similar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Abordarea propusă pentru implementarea contractului – pondere: 12%, punctaj maxim factor: 12 puncte

Descriere: a) Abordarea propusa arata o intelegere limitata a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite prin Caietul de Sarcini. Textul este copiat din Caietul de Sarcini fara detalieri ale activitatilor si sarcinilor solicitate – se vor acorda 2 puncte; b) Abordarea propusa demonstreaza intelegere a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite prin Caietul de Sarcini, in corelatie cu riscurile si ipotezele identificate Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activitatilor si sarcinilor solicitate – se vor acorda 6 puncte; c) Abordarea propusa demonstreaza intelegere foarte buna a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite prin Caietul de Sarcini, in corelatie cu riscurile si ipotezele identificate Textul este intocmit avand la baza cerintele din Caietul de Sarcini cu detalierea in totalitate ale activitatilor si sarcinilor solicitate – se vor acorda 12 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Resursele umane și realizările corespunzătoare fiecărei activități: – pondere: 6%, punctaj maxim factor: 6 puncte

Descriere: a) Resursele identificate si realizările indicate sunt corelate intr-un mod limitat cu complexitatea fiecărei activitati propuse – se vor acorda 1 punct; b) Resursele identificate si realizările indicate sunt partial corelate cu complexitatea fiecărei activitati propuse – se vor acorda 3 puncte; c) Resursele identificate si realizările indicate sunt corelate in totalitate cu complexitatea fiecărei activitati propuse – se vor acorda 6 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Atribuțiile membrilor echipei implicate în implementarea activităților contractului, precum și alocarea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei: – pondere: 6%, punctaj maxim factor: 6 puncte

Descriere: a) Sunt indicate in mod limitat responsabilitatile in executia contractului si interactiunea intre membrii echipei de proiectare, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitatile de suport – se vor acorda 1 punct; b) Sunt indicate partial responsabilitatile in executia contractului si interactiunea intre membrii echipei de proiectare, inclusive cele referitoare la managementul contractului, activitatile de suport – se vor acorda 3 puncte; c) Sunt indicate in totalitate responsabilitatile in executia contractului si interactiunea intre membrii echipei de proiectare, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitatile de suport – se vor acorda 6 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse: – pondere: 6%, punctaj maxim factor: 6 puncte

Descriere: a)Durata activitatilor este in mica masura potrivita complexitatii acestora, sau succesiunea dintre acestea dintre acestea inclusiv perioada de desfasurare, este stabilita intr-un mod foarte putin adecvat in raport cu logica relatiei dintre acestea. doar patial cu logica relatiei dintre acestea. De asemenea, exista o corelare minimala cu resursele identificate pentru realizarea activităților – se vor acorda 1 punct; b)Durata activitatilor corespunde partial complexitatii acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfasurare, este corelata doar patial cu logica relatiei dintre acestea. De asemenea, exista o corelare partiala cu resursele identificate pentru realizarea activitatilor – se vor acorda 3 puncte; c)Durata activitatilor corespunde in totalitate complexitatii acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfasurare, este stabilita in functie de logica relatiei dintre acestea. De asemenea, exista o corelare cu resursele identificate pentru realizarea activitatilor – se vor acorda 6 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Arhiepiscopia Ortodoxa Romana a Vadului, Feleacului si Clujului

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Arhiepiscopia Ortodoxa Romana a Vadului, Feleacului si Clujului

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 41 708 146,74 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători**Câștigător:**

Responsabil parte ofertantă: DECORINT

Denumire oficială: MELSAM CONSTRUCTION

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1165132/CIF: RO 21179945

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 41 708 146,74 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 15 052 253,78 RON
Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da
Procentul de subcontractare: 36,09
Informații referitoare la contract:
Identificatorul contractului: 3344
Data încheierii contractului: 19/03/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 41 708 146,74 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 41 708 146,74 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Arhiepiscopia Ortodoxa Romana a Vadului, Feleacului si Clujului

Număr de înregistrare: 4547095

Adresă poștală: Strada: Avram Iancu, nr. 18

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400089

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: SORIN CALEA

E-mail: sorincalea@yahoo.fr

Telefon: +04 02644311004

Fax: +40 264431004

Adresa de internet: <https://www.mitropolia-clujului.ro/>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40213104642
Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Arhiepiscopia Ortodoxa Romana a Vadului, Feleacului si Clujului
Număr de înregistrare: 4547095_3
Adresă poștală: Strada: Avram Iancu, nr. 18
Localitate: Cluj-Napoca
Cod poștal: 400089
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
Punct de contact: SORIN CALEA
E-mail: sorincalea@yahoo.fr
Telefon: +04 02644311004
Fax: +40 264431004
Adresa de internet: <https://www.mitropolia-clujului.ro/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: DECORINT
Dimensiunea operatorului economic: Medie
Număr de înregistrare: RO 21179945
Adresă poștală: Strada Georgescu Kiriac Dumitru, Nr. 7
Localitate: Cluj-Napoca
Cod poștal: 400401
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România

E-mail: tehnic@decorint.ro

Telefon: +40 264406450

Fax: +40 264406451

Adresa de internet: <https://www.decorint.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: MELSAM CONSTRUCTION

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: RO19241301

Adresă poștală: Strada Caramfil G. Nicolae, Nr. 49, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 014142

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@melsam.ro

Telefon: +40 72656090

Adresa de internet: <https://www.melsam.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9cdfcb3c-5c49-409b-ae94-6e32ef31374f - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 27/03/2026 19:35:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 27/03/2026 19:00:33 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 221697-2026

Numărul ediției JO S: 63/2026

Data publicării: 31/03/2026