

222966-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Deutsche Rentenversicherung Hessen

E-mail: ausschreibung-immobilien@drv-hessen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I

Descriere: Die zu erbringende Leistung beinhaltet die Unterhaltsreinigung in der folgenden

Dienststelle: Dienststelle Frankfurt am Main im Cityhaus, Platz der Republik 6 in 60325

Frankfurt am Main. Jahresreinigungsfläche = 530.589,58 m²

Identificatorul procedurii: aeeb5b61-4384-4e87-97dd-b9375a7102b8

Identificator intern: DRV12-2026-0004 36806

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Städelstraße 28

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60596

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I

Descriere: Jahresreinigungsfläche = 530.589,58 m² Die Etagen sind in der Regel mit Teppichböden versehen. Ausnahmen hiervon sind das 10. OG in dem ein Design-/Vinylboden im Bereich der Lounge (Nordseite), ca. 89,00 m², verlegt ist sowie das 8. OG (Südseite), in dem im Flurbereich, ca. 85,00 m², mit Natursteinbelag ausgestattet ist. Die Sanitärbereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Nähere Informationen zu den zu reinigenden Flächen entnehmen Sie bitte dem Raumplan. Bitte beachten Sie, dass die Leerung der Abfalleimer und Papierkörbe auch in den Raumgruppen fünfmal wöchentlich erfolgen muss, die turnusmäßig nicht jeden Tag gereinigt werden!

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Auftraggeberin wird eine einmalige Option zur automatischen Verlängerung des Vertragsverhältnisses um zwölf Monate zu unveränderten Bedingungen eingeräumt, wenn er nicht drei Monate vor Vertragsende gekündigt wird. Die maximal mögliche Laufzeit des Vertrages beträgt somit 66 Monate, bis zum 31.03.2032.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2031

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Auftraggeberin stellt im Rahmen der Angebotsphase folgende zwei Termine für eine Ortsbesichtigung zur Verfügung. Am 15.04.2026 um 13:30 Uhr sowie am 20.04.2026 um 13:30 Uhr. Zur Besichtigung der Flächen müssen zwingend Sicherheitsschuhe der Schutzklasse S3 getragen werden, da sich die Flächen noch im Umbau befinden. Weitere Termine für eine Ortsbesichtigung sind aufgrund der aktuellen Umbauarbeiten nicht möglich und werden nicht durchgeführt. Eine Ortsbesichtigung ist optional möglich und wird dringend empfohlen. Bei der Ortsbesichtigung werden keine Bieterfragen beantwortet. Es sind ausschließlich Bieterfragen bis zum 24.04.2026 möglich. Rückfragen zu den Vergabeunterlagen sind unverzüglich über das AI Bietercockpit der Vergabeplattform der eHAD an die ausschreibende Stelle zu richten! Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Fragen, die nach dem 24.04.2026 bei der Vergabestelle eingehen, werden nicht beantwortet.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4347685c-71b0bcd8f5f6f5a8

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß Teil A - Bewerbungsbedingungen gilt folgendes: Um die Auskömmlichkeit der Preise zu prüfen, ist dem Angebot die Urkalkulation zur Ermittlung des angebotenen Stundenverrechnungssatzes (SVS) vorzulegen. Hierzu fügen Sie bitte eine Aufstellung des SVS bei, wie sich dieser im Einzelnen zusammensetzt. Angebote, denen die Aufschlüsselung nicht beigelegt ist, haben automatisch den Ausschluss des Angebots zur Folge. Das Angebot hat folgende Dokumente zu umfassen: Anlage 1- Eigenerklärung Pflichtangaben des Bieters im Rahmen der eForms Anlage 2 - Zulassungsformular Anlage 3.1 +3.2 - Raumplan Leistungen u. Preise UR Anlage 4 - Fragekatalog Mindestanforderung Anlage 6 - Verpflichtungserklärung Drittunternehmer (wenn erforderlich) Anlage 7 - Ortsbesichtigung (wenn durchgeführt) Bitte beachten Sie, dass fehlende Eintragungen, fehlende Unterlagen oder Unterschriften automatisch den Ausschluss des Angebots zur Folge haben können. Das Fehlen der Namensangabe oder eine unvollständige Signatur z.B. nur Namenskürzel bei der Angebotsabgabe führt zum Ausschluss des Angebots. Eine Nachforderung ist nicht möglich.

Informații privind deschiderea publică:

Locul: AI Vergabemanager

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care primește cererile de participare: Deutsche Rentenversicherung Hessen

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Număr de înregistrare: 06000000-12BW-VA2201120001-26

Adresă poștală: Städelstraße 28

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60596

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: ausschreibung-immobilien@drv-hessen.de

Telefon: +49 69-60522918

Adresa de internet: <https://www.drv-hessen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Wilhelminenstraße 1-3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Adresa de internet: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3c52c100-41bf-46e1-8a9f-adc828e112e6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/03/2026 13:58:13 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 222966-2026

Numărul ediției JO S: 64/2026

Data publicării: 01/04/2026