223662-2026 - Procedură concurențială

Islanda – Servicii imobiliare – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt
OJ S 64/2026 01/04/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii - Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir
E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt
Descriere: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.
Identificatorul procedurii: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea
Identificator intern: 25-0275
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Natura suplimentară a contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare
Clasificare suplimentară (cpv): 45215100 Lucrări de construcţii de clădiri pentru servicii sanitare, 45215213 Lucrări de construcţii de centre de îngrijire, 70310000 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Þursaholt 6
Localitate: Akureyri
Cod poștal: 603
Subdiviziunea țării (NUTS): Landsbyggð (IS002)
Țara: Islanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt
Descriere: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.
Identificator intern: 25-0275

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Natura suplimentară a contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare
Clasificare suplimentară (cpv): 45215100 Lucrări de construcţii de clădiri pentru servicii sanitare, 45215213 Lucrări de construcţii de centre de îngrijire, 70310000 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Þursaholt 6
Localitate: Akureyri
Cod poștal: 603
Subdiviziunea țării (NUTS): Landsbyggð (IS002)
Țara: Islanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/06/2026
Data de sfârșit a duratei: 28/09/2054

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Unde se găsesc documentele achiziției: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734&GoTo=Tender
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză
Catalog electronic: Autorizată
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 181 Zile
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Locul: Reykjavík
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Kærunefnd útboðsmála
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir
Număr de înregistrare: 5103912259
Departament: Procurement
Adresă poștală: Borgartúni 26
Localitate: Reykjavik
Cod poștal: 105
Subdiviziunea țării (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)
Țara: Islanda
Punct de contact: Agla Margrét Egilsdóttir
E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is
Telefon: 3545909722
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Kærunefnd útboðsmála
Număr de înregistrare: 550169-1269
Adresă poștală: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg
Localitate: Reykjavík
Cod poștal: 101
Subdiviziunea țării (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Țara: Islanda
E-mail: pmo@pmo.is
Telefon: +354 545 8400
Adresa de internet: https://www.stjornarradid.is
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Mercell Holding ASA
Număr de înregistrare: 980921565
Adresă poștală: Askekroken 11
Localitate: Oslo
Cod poștal: 0277
Subdiviziunea țării (NUTS): Oslo (NO081)
Țara: Norvegia
Punct de contact: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Adresa de internet: http://mercell.com/
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate
Descriere: Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză
Numărul de publicare al anunțului: 223662-2026
Numărul ediției JO S: 64/2026
Data publicării: 01/04/2026