

223925-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – **GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384**

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

E-mail: david.struska@seznam.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavby.

Identificatorul procedurii: 4a5fe401-69dc-4a1d-a0c0-f1bd8080c80d

Identificator intern: VZ0244436

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71248000

Supraveghere a proiectului și documentare, 71300000 Servicii de inginerie, 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 954 752,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – SO 384

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavb

Identifikator intern: VZ0244436

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71300000 Servicii de inginerie, 71320000 Servicii de concepție tehnică

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Návrhu smlouvy.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/05/2026

Altă durată: Necunoscut

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 954 752,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Podpora přístupu malých a středních podniků - snížení administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení (zadavatel umožňuje prokazování kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení), požadavek zadavatele na férové vztahy v dodavatelském řetězci a nastavení přiměřených smluvních podmínek.

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena v Kč bez DPH

Descriere: Dodavatel předloží celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH, která musí být zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka zadávacího řízení, jímž nabízená celková nabídková cena v Kč bez DPH bude nižší oproti nabídkovým cenám v Kč bez DPH nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti členů realizačního týmu

Descriere: Předmětem hodnocení tohoto kritéria budou zkušenosti relevantní pro plnění veřejné zakázky u níže vyjmenovaných členů realizačního týmu, kterými dodavatel prokazoval kritérium technické kvalifikace (osoby na pozici hlavní inženýr projektu a hlavní inženýr projektu). Údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech členů realizačního týmu dle klíče uvedeného v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanoví, že služby, které vykazuje příslušný člen realizačního týmu pro účely hodnocení jako svoji zkušenost, musely být realizovány v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení se nezapočítává zkušenost, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci. Bude se tedy jednat o zkušenosti uvedené nad rámec zkušenosti uvedené k prokázání technické kvalifikace. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.tenderarena.cz/profily/Biologickecentrum_AVCR

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.tenderarena.cz/profily/Biologickecentrum_AVCR

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Număr de înregistrare: 60077344

Adresă poștală: Branišovská 1160

Localitate: České Budějovice

Cod poștal: 37005

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

Punct de contact: David Struška

E-mail: david.struska@seznam.cz

Telefon: +420 734147894

Profilul achizitorului: https://www.tenderarena.cz/profily/Biologickecentrum_AVCR

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7554dcc7-4e18-4d4b-89a7-6531deb823d6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/03/2026 19:59:02 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 223925-2026

Numărul ediției JO S: 64/2026

Data publicării: 01/04/2026