

224299-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții de instituții școlare – Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Oulun yliopisto

E-mail: juha-antti.kurttila@sykoy.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

Descriere: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm². Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Identificatorul procedurii: c490b022-b5c0-46bc-957c-0a19846b5ef0

Identificator intern: 606343

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Yliopistokatu 5

Localitate: Oulu

Cod poștal: 90570

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

Descriere: Pyydämme tarjoustä Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm2. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Identificator intern: 606343

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Yliopistokatu 5

Localitate: Oulu

Cod poștal: 90570

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 22 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Todistukset eivät saa olla yli kuukauden vanhoja tarjouksen jättöpäivästä lukien

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan kahden viimeisen raportoidun tilikauden

liikavaihdon keskiarvon tulee olla vähintään 3 000 000 euroa. Tarjoaja vakuuttaa, että

vaatimus täyttyy. Tilaaja pyytää selvityksen vaatimuksen täyttymisestä tarvittaessa erikseen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan (sekä mahdollisten ns. voimavara-alihankkijoiden)

luottoluokituksen tulee olla vähintään A Suomen Asiakastiedon, Dun & Bradstreetin tai muun

vastaavan luokituslaitoksen luokituksessa. Vaihtoehtoisesti luottoluokituksen voi todentaa

Luotettava Kumppani 2.0 palvelussa tasolla "Hyvä" olevalla luokituksella. Mikäli tarjoaja on

ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajayrityksellä tulee olla yksi uudisrakennusreferenssi,

jossa tarjoaja on toiminut ilmanvaihtourakoitsijana, jonka laajuus on vähintään 3 000 kem2 ja

joka on valmistunut (rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty) 1.5.2021– 1.5.2026

välisenä aikana.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja sitoutuu nimeämään hankkeeseen työnjohtajan

(henkilöä ei tarvitse vielä nimetä), jolla on soveltuva koulutus sekä vähintään 5 vuoden

kokemus työnjohtajan tehtävistä.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tarjouksen kokonaishinta

Descriere: Tarjouksen kokonaishinta

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+00:

00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găseesc documentele achiziției: [https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?](https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48)

[id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48](https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48)

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/05/2026 13:15:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Muutoksenhakuesitykset on toimitettava 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä kirjallisena. Muutoksenhaun voi osoittaa hankintayksikölle hankintapäätöksessä esitettyyn osoitteeseen. Hankintapäätöksestä voi tehdä valituksen myös markkinaoikeuteen 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Oulun yliopisto

Număr de înregistrare: 0245895-5

Adresă poștală: Pentti Kaiteran katu 1 / PL 8000

Localitate: OULU

Cod poștal: 90014

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Juha-Antti Kurttila

E-mail: juha-antti.kurtti@sykoy.fi
Telefon: +358 401454967
Adresa de internet: <http://www.oulu.fi/yliopisto/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 536e3f4c-7249-4e22-ac3a-c75338808e84 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 30/03/2026 13:59:11 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 30/03/2026 13:59:24 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 224299-2026
Numărul ediției JO S: 64/2026
Data publicării: 01/04/2026