

22430-2026 - Modificări aduse contractului

România – Lucrări de construcții de unități spitalicești – Proiectare și execuție lucrări obiectiv de investiții in cadrul proiectului „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare
OJ S 8/2026 13/01/2026

Anunț de modificare a contractului

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Județul Neamț

E-mail: achizitiipublice@neamt.ro

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Proiectare și execuție lucrări obiectiv de investiții in cadrul proiectului „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

Descriere: Achizitorul, JUDEȚUL NEAMȚ - CONSILIUL JUDEȚEAN, prin intermediul aplicației de finanțare PNRR /”2022/C12/MS/I2./I2.1/INFRASTRUCTURA SPITALICEASCA PUBLICA NOUA”, a fost selectat pentru finanțare cu prezentul obiectiv de investiții. Obiectivul proiectului finanțat prin PNRR îl reprezintă construirea și dotarea complet funcțională a unui sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență (respectând cerințele de eficiență energetică NZEB+), pe un amplasament nou, care să se alinieze la normele europene, va conduce la creșterea standardelor de asigurare a calității serviciilor medicale, va crește confortul în mediul spitalicesc, va scădea timpul de intervenții în caz de urgență. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt: - Analiza documentației actuale și propunerea de actualizări/armonizare /adaptare a soluției tehnice, înainte de începerea documentațiilor de avizare și elaborarea DTAC-ului, în vederea aprobării Achizitorului și a finanțatorului - Elaborarea DTAC - Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații - Elaborarea proiectului tehnic (PTH); - Elaborarea proiectului de organizare a execuției (D.T.O.E.) - Elaborarea detaliilor de execuție (DDE); - Asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor - Lucrările de execuție -lucrările constau în realizarea unui spital nou, pe un amplasament nou cu toate lucrările și instalațiile impuse (asa cum sunt ele descrise în soluția tehnică la faza SF - studiu de fezabilitate atașat la prezentul caiet de sarcini). Important: toate lucrările și serviciile de mai sus trebuie făcute cu respectarea obligatorie a următoarelor cerințe: - cerințele de eficiență energetică NZEB+ - cerințele DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088 - Documentațiile solicitate în cadrul serviciilor de proiectare sunt prevăzute ca fiind obligatorii atât în cadrul certificatului de urbanism cât și potrivit prevederilor HG907/2016, Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 10/1995. - Obținerea autorizației de construire nu intră în sarcina ofertantului. - liniile 4.5 - DOTARI, 4.6 - active necorporale- din devizul general nu fac parte din obiectul prezentului contract. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, numai prin SEAP, cu cel puțin 20 zile înainte de data limită de depunere stabilită pentru depunerea ofertelor, conform art. 160 alin. (1) și alin. (2) din Legea 98/2016. În măsura

În care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile autorității contractante vor fi publicate în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 161 alin.(1) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau la un alt termen decât cel stabilit.

Identificatorul procedurii: 0f295b44-cb4a-44d3-b5be-6729dbd4c0b8

Identificator intern: 2612839_2023_PAAPD1404876

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Neamț (RO214)

Țara: România

Informații suplimentare: Comuna Girov si Comuna Garcina, jud. Neamt.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Achizitorul, JUDEȚUL NEAMT - CONSILIUL JUDEȚEAN, prin intermediul aplicatiei de finantare PNRR /"2022/C12/MS/I2./I2.1/INFRASTRUCTURA SPITALICEASCA PUBLICA NOUA", a fost selectat pentru finantare cu prezentul obiectiv de investitii. Obiectivul proiectului finantat prin PNRR il reprezinta construirea si dotarea complet functionala a unui sediu nou pentru Spitalul Judetean de Urgenta (respectand cerintele de eficienta energetica NZEB+), pe un amplasament nou, care sa se alinieze la normele europene, va conduce la cresterea standardelor de asigurare a calitatii serviciilor medicale, va creste confortul in mediul spitalicesc, va scadea timpul de interventii in caz de urgenta. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt: - Analiza documentatiei actuale si propunerea de actualizari/armonizare /adaptare a solutiei tehnice, inainte de inceperea documentatiilor de avizare si elaborarea DTAC-ului, in vederea aprobarii Achizitorului si a finantatorului - Elaborarea DTAC - Documentatii tehnice pentru avize/acorduri/autorizatii - Elaborarea proiectului tehnic (PTH); - Elaborarea proiectului de organizare a executiei (D.T.O.E.) - Elaborarea detaliilor de executie (DDE); - Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor - Lucrarile de executie -lucrarile constau realizarea unui spital nou, pe un amplasament nou cu toate lucrarile si instalatiile impuse (asa cum sunt ele descrise in solutia tehnica la faza SF - studiu de fezabilitate atasat la prezentul caiet de sarcini). Important: toate lucrarile si serviciile de mai sus trebuie facute cu respectarea obligatorie a urmatoarelor cerinte: - cerintele de eficienta energetica NZEB+ - cerintele DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088 - Documentatiile solicitate in cadrul serviciilor de proiectare sunt prevazute ca fiind obligatorii atat in cadrul certificatului de urbanism cat si potrivit prevederilor HG907/2016, Legii nr. 50/1991 si a Legii nr. 10/1995. - Obținerea autorizatiei de construire nu intra in sarcina ofertantului. - liniile 4.5 - DOTARI, 4.6 - active necorporale- din devizul general nu fac parte din obiectul prezentului contract. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI ESTE FORMATA DIN: A. SERVICII

Proiect Tehnic + detalii de executie 14.349.490,00 ron Documentatii tehnice in vederea
obtinerii avizelor si autorizatiilor 1.385.468,00 ron Asistenta tehnica din partea proiectantului
1.088.582,00 ron Total servicii 16.823.540,00 ron B. LUCRARI DE CONSTRUCTII
Amenajarea terenului 9.896.200,00 ron Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la
starea inițială 1.731.835,00 ron Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor 7.669.555,00 ron
Constructii si instalatii 572.278.252,12 ron Montaj utilaje 81.159.640,96 ron Echipamente
tehnologice si functionale cu montaj 110.990.765,29 ron Echipamente tehnologice si
functionale FARA montaj 210.552,89 ron Lucrari de organizare a santierului -- Lucrări de
construcții 1.484.430,00 ron Cheltuieli conexe organizării șantierului 247.405,00 ron Pregătirea
personalului de exploatare 989.620,00 ron Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste
247.405,00 ron Total lucrari 786.905.661,26 ron TOTAL VALOAREA ESTIMATA
803.729.201,26 ron
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45215100 Lucrări de
construcții de clădiri pentru servicii sanitare, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru
construcția de lucrări publice, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71356200
Servicii de asistență tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Neamț (RO214)

Țara: România

Informații suplimentare: Comuna Girov si Comuna Garcina, jud. Neamt.

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: Surse de finantare pentru prezenta procedura: contributie beneficiar
JUDETUL NEAMT, PNRR: 2022/C12/MS/I2./I2.1/I2.2 si alte surse legal constituite. Apelul MS-
0212, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2.
Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 – Infrastructură
spitalicească publică nouă și Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală,
prin HG nr.143/22.02.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate conform
Programului național de investiții în infrastructura de sănătate, aferent țintei 377, componenta
12 – Sănătate din anexa Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de
aprobare a evaluării Planului de redresare și reziliență al României.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Judetul
Neamt

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Judetul Neamt

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 722 695 160,99 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: CONSTRUCTII ERBASU
Denumire oficială: CONCELEX
Denumire oficială: Concelex Engineering S.R.L
Denumire oficială: CONEST S.A.
Denumire oficială: CUBICON INVEST
Denumire oficială: MANSART CORPORATE
Denumire oficială: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
Denumire oficială: TERRA GAZ CONSTRUCT

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1153153/CIF: RO 430008
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000
Valoarea licitației: 722 695 160,99 RON
Oferta a fost poziționată în clasament: da
Locul pe lista câștigătorilor: 1
Subcontractare: Da
Valoarea subcontractării este cunoscută: da
Valoarea subcontractării: 24 788 444,02 RON
Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da
Procentul de subcontractare: 3,43

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 51/47558/7574
Data încheierii contractului: 18/08/2025

7. Modificare

7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: 80bc93b7-f250-4179-b6df-2566cc9e9aae-01
Identificatorul contractului modificat: 51/47558/7574
Motivul modificării: Modificări care nu sunt substanțiale.
Descriere: Modificari nesubstantiale Modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale (modificarea nu extinde/reduce in mod considerabil aria de acoperire/obiectul contractului de achizitie publica/sectorial/acord cadru)

7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: Prin actul adițional nr. 2, înregistrat cunr. 51/72821/(RI9)226 /25121647/16.12.2025, părțile au convenit modificarea duratei de proiectare si executie.
Durata contractului după modificare va fi in total de 27 de luni.
Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Judetul Neamt
Număr de înregistrare: 2612839
Adresă poștală: Strada: Alexandru cel Bun, nr. 27
Localitate: Piatra-Neamț
Cod poștal: 610004
Subdiviziunea țării (NUTS): Neamț (RO214)

Țara: România
Punct de contact: Cătălin-Constantin Bordei
E-mail: achizitiipublicecjneamt@gmail.com
Telefon: +40 0233212890
Fax: +40 0233211569
Adresa de internet: <https://www.cjneamt.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 0213104641

Fax: +40 0213104642

Adresa de internet: <https://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Judetul Neamt

Număr de înregistrare: 2612839_3

Adresă poștală: Strada: Alexandru cel Bun, nr. 27

Localitate: Piatra-Neamț

Cod poștal: 610004

Subdiviziunea țării (NUTS): Neamț (RO214)

Țara: România

Punct de contact: Cătălin-Constantin Bordei

E-mail: achizitiipublicecjneamt@gmail.com

Telefon: +40 0233212890

Fax: +40 0233211569

Adresa de internet: <https://www.cjneamt.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9006

Denumire oficială: CONSTRUCTII ERBASU

Număr de înregistrare: RO 430008

Adresă poștală: Strada Caramfil G. Nicolae, Nr. 72, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 014146

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: daniela.badicu@erbasu.ro

Telefon: +40 212323545

Fax: +40 212323505

Adresa de internet: <https://www.erbasu.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9007

Denumire oficială: CONCELEX

Număr de înregistrare: RO 6544184

Adresă poștală: Strada Aeroportului, Nr. 120-130, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 013596

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: seap@concelex.ro

Telefon: +40 216672275

Fax: +40 214904096

Adresa de internet: <https://www.concelex.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: TERRA GAZ CONSTRUCT

Număr de înregistrare: RO 10376216

Adresă poștală: Strada Ion Mihalache, Nr. 3

Localitate: Otopeni

Cod poștal: 075100

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

E-mail: ofertare@terragaz.ro

Telefon: +40 317171711

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9004

Denumire oficială: CUBICON INVEST
Număr de înregistrare: RO 23244918
Adresă poștală: Strada Oituz, Nr. 8
Localitate: Baia Mare
Cod poștal: 430202
Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)
Țara: România
E-mail: achizitii@cubicon.ro
Telefon: +40 744772840
Fax: +40 364816534
Adresa de internet: <https://www.cubicon.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: MANSART CORPORATE
Număr de înregistrare: 17465205
Adresă poștală: Strada Secuilor Martiri, Nr. 7/b
Localitate: Targu Mures
Cod poștal: 540133
Subdiviziunea țării (NUTS): Mureș (RO125)
Țara: România
E-mail: serban@mansartcorporate.ro
Telefon: +40 728260216
Fax: +40 365430193
Adresa de internet: <https://www.mansartcorporate.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: Concelex Engineering S.R.L
Număr de înregistrare: 14052360
Adresă poștală: Strada Aeroportului, Nr. 120-130, Sector: 1
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 013596
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: seap@concelex.ro
Telefon: +40 213185489
Fax: +40 214904096
Adresa de internet: <https://www.concelex.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Denumire oficială: CONEST S.A.
Număr de înregistrare: RO 1959695
Adresă poștală: Strada Metalurgiei, Nr. 2
Localitate: Iasi
Cod poștal: 700177
Subdiviziunea țării (NUTS): Iași (RO213)
Țara: România
E-mail: ofertare@conestiasi.ro
Telefon: +40 232230694
Adresa de internet: <https://www.conestiasi.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9005

Denumire oficială: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
Număr de înregistrare: RO31730943
Adresă poștală: Strada Manolescu Grigore, Nr. 7A, Sector: 1
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 011233
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: liliana.crihan@cds.com.ro
Telefon: +40 727841424
Fax: +40 372255578
Adresa de internet: <https://www.condes.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4ce668e9-fde5-499b-ac49-fda62fe59258 - 01
Tip de formular: Modificări aduse contractului
Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului
Subtipul anunțului: 38
Data notificării expedierii: 12/01/2026 12:51:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Data de expediere a anunțului eSender: 12/01/2026 12:33:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 22430-2026
Numărul ediției JO S: 8/2026
Data publicării: 13/01/2026