

225177-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică – Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte inclusief plan-MER

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Laakdal

E-mail: wouter.belmans@laakdal.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte inclusief plan-MER

Descriere: De gemeenteraad heeft beslist om het huidige Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), vastgesteld in 2005 en gedeeltelijk herzien in 2010, te actualiseren. Gezien het decretaal niet langer mogelijk is om een structuurplan formeel te herzien, dient de gemeente een nieuw Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR) op te maken. De kostprijs van de totale opdracht wordt geraamd op € 310 000 incl. BTW. Dit beleidsplan vormt de strategische leidraad voor het toekomstige ruimtelijk beleid van de gemeente Laakdal. Hiervoor bestaat het plan uit een strategische visie en één of meerdere beleidskaders. De visie heeft als doel om richting te geven aan de lange termijn doelstellingen. In de beleidskaders worden deze lange termijn doelstellingen omgezet naar actiegerichte en realiseerbare doelen. Om de gemaakte keuzes die vooropgesteld worden in het beleidsplan te motiveren, dient er de nodige achtergrondinformatie voor handen te zijn in de vorm van bestaande rapporten of cijfers. Indien noodzakelijk worden voor specifieke thema's binnen het beleidsplan de nodige onderzoeksrapporten opgemaakt. Gelijktijdig met het gemeentelijk beleidsplan ruimte wordt er een strategisch plan-MER opgemaakt. De opmaak van dit MER maakt eveneens deel uit van de opdracht. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 02/02/2026 een principiële nota goed die richting geeft in de inhoud van het gemeentelijk beleidsplan ruimte. Bij de opmaak van een projectvoorstel dient de inhoud uit deze nota in rekening te worden gebracht voor het bepalen van het plan van aanpak en procesverloop. De nota werd dan ook toegevoegd als bijlage: Bijlage I: Focusnota Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte

Identificatorul procedurii: c03b2248-c998-4376-a4d0-ee1e35590fb7

Identificator intern: PPP06M-1885/6058/2026-1142

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte inclusief plan-MER

Descriere: De gemeenteraad heeft beslist om het huidige Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), vastgesteld in 2005 en gedeeltelijk herzien in 2010, te actualiseren. Gezien het decretaal niet langer mogelijk is om een structuurplan formeel te herzien, dient de gemeente een nieuw Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR) op te maken. De kostprijs van de totale opdracht wordt geraamd op € 310 000 incl. BTW. Dit beleidsplan vormt de strategische leidraad voor het toekomstige ruimtelijk beleid van de gemeente Laakdal. Hiervoor bestaat het plan uit een strategische visie en één of meerdere beleidskaders. De visie heeft als doel om richting te geven aan de lange termijn doelstellingen. In de beleidskaders worden deze lange termijn doelstellingen omgezet naar actiegerichte en realiseerbare doelen. Om de gemaakte keuzes die vooropgesteld worden in het beleidsplan te motiveren, dient er de nodige achtergrondinformatie voor handen te zijn in de vorm van bestaande rapporten of cijfers. Indien noodzakelijk worden voor specifieke thema's binnen het beleidsplan de nodige onderzoeksrapporten opgemaakt. Gelijktijdig met het gemeentelijk beleidsplan ruimte wordt er een strategisch plan-MER opgemaakt. De opmaak van dit MER maakt eveneens deel uit van de opdracht. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 02/02/2026 een principiële nota goed die richting geeft in de inhoud van het gemeentelijk beleidsplan ruimte. Bij de opmaak van een projectvoorstel dient de inhoud uit deze nota in rekening te worden gebracht voor het bepalen van het plan van aanpak en procesverloop. De nota werd dan ook toegevoegd als bijlage: Bijlage I: Focusnota Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte
Identificator intern: 2026-1142_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver kan aantonen dat hij over voldoende inzetbaar personeel (of ingehuurd via andere studiebureaus) beschikt om een gedegen projectstructuur op te zetten die de opdracht kan uitvoeren. Minimumeisen: De inhoudelijke expertise die beschikbaar is bestaat minimaal uit de volgende disciplines: - Stedenbouw en ruimtelijke planning - Landschap en natuur - Ruimtelijk-economische expertise - Participatie en sociale interactie - MER deskundigheid Hierbij moet duidelijk zijn welke expertise er beschikbaar is en hoe die zal worden ingezet binnen het projectteam.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Gelijkaardige referentie(s) gedurende de afgelopen 3 jaar.

Minimumeisen: De inschrijver kan ten minste één en maximaal drie referenties voorleggen, waarvan er minstens één een studieopdracht betreft die vergelijkbaar is in inhoud en omvang. De vergelijking kan gemaakt worden op basis van de kostprijs van de studie, gelijkaardig procesverloop, gemeente met een vergelijkbaar inwonersaantal of oppervlakte. Per referentie wordt een korte toelichting gegeven met minstens.: - Omschrijving van de opdracht - Omvang van de opdracht (kostprijs en/of inwonersaantal en/of oppervlakte)

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgevallen zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en/of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Ingeval een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, zal deze bij aanvang van de procedure op eigen initiatief de corrigerende maatregelen zoals vermeld in artikel 70 §1 Wet Overheidsopdrachten moeten bijbrengen (art. 70 § 2 Wet Overheidsopdrachten). Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een offerte indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de eisen inzake kwalitatieve selectie. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing

in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. De kandidaat dient op verzoek van de aanbestedende overheid volgende documenten te kunnen voorleggen en dient deze toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming: - de Belgische kandidaat: een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de aanvragen tot deelneming; - de Belgische kandidaat die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; - de buitenlandse kandidaat: uittreksel uit het strafregister (maximaal 6 maand oud), certificaten inzake fiscale en sociale schulden, en een certificaat inzake niet-faling. Wanneer een document of certificaat niet wordt uitgereikt in het betrokken land of dit niet afdoend voor alle uitsluitingsgronden het nodige bewijs levert, kan ter vervanging een verklaring onder eed toegevoegd worden, of in landen waar dit niet voorzien is, een plechtige verklaring van de betrokkene voor een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, notaris of bevoegde beroepsorganisatie van het land van herkomst of van het land waar de ondernemer gevestigd is. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Uitvoeringstermijn

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1885/6M/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 16/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/05/2026 23:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Laakdal

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Laakdal

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Gemeente Laakdal

Număr de înregistrare: BE0216.769.066

Adresă poștală: Markt 19

Localitate: Laakdal

Cod poștal: 2430

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

Punct de contact: Wouter Belmans

E-mail: wouter.belmans@laakdal.be

Telefon: +32 13670110

Adresa de internet: <http://www.laakdal.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e39b8363-5d1e-4c51-a9ac-4d1043f2a965 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 225177-2026

Numărul ediției JO S: 64/2026

Data publicării: 01/04/2026