

226028-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții – REGENERARE URBANA IN ZONA POIANA MARE, ORAS URICANI

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Primaria orasului Uricani

E-mail: achizitii@gmail.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: REGENERARE URBANA IN ZONA POIANA MARE, ORAS URICANI

Descriere: În cadrul proiectului se vor executa următoarele lucrări conform PT: Regenerarea unei suprafețe de peste 122.000 mp afectate de activități miniere Transformarea zonei într-un complex modern de agrement și infrastructură turistică Amenajarea a două iazuri în zona de parc Realizarea de terenuri de sport dedicate: • teren de tenis • teren de badminton • teren multisport • teren de minigolf Construirea unui skatepark Zonă pentru evenimente socio-culturale și educaționale Două amfiteatre în aer liber pentru spectacole și manifestări Zonă de odihnă și socializare Locuri de joacă moderne pentru copii Clădire administrativă (birou informare, casierie, spații administrative) 4 corpuri pentru dușuri, lavoare și WC-uri Facilități pentru grill și terasă acoperită 3 anexe tehnice pentru funcționarea ansamblului Rețele edilitare complete și căi moderne de circulație, cu acces pentru persoane cu dizabilități Amenajare peisagistică amplă: arbori, arbuști, gazon japonez și plante ornamentale Replantare și densificare forestieră Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, inainte de data limita de depunere a ofertelor cu 11 zile.

Identificatorul procedurii: 6ed0cb0f-10b8-4834-ad3b-af985d1f3a50

Identificator intern: 4634647_2026_PAAPD1582640

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Campu lui Neag, CF nr. 61623 in suprafata de 122.034 mp, terenul este situat in intravilanul localitatii Uricani, teren liber de sarcini. Investiția analizată se va realiza în vestul localității Câmpu lui Neag, aparținând orașului Uricani, în județul Hunedoara.

Câmpu lui Neag este un sat pitoresc de munte aflat în partea de Sud-Vest a județului Hunedoara, la poalele Munților Retezat. Aceasta este cea mai avansată localitate în partea dinspre izvoare a Jiului de Vest. Zona propusă spre regenerare se întinde de la Sud-Vest la Nord-Est, de-a lungul Jiului de Vest. În apropierea limitei estice se găsește Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, iar în apropierea limitei vestice se găsește Pensiunea Retezat și Muzeul Satului Momârlănesc. Accesul la teren se realizează ușor, de pe drumul DN66A, spre zona Poiana Mare. Conform extrasului de carte funciară nr. 61623 Uricani, terenul are nr. Cadastral 61623 și o suprafață de 122034 mp.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 25 074 613,13 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SICAP, este necesar ca operatorii economici să dețină/instaleze pe stația de lucru, aplicația care permite verificarea semnăturii electronice și vizualizarea documentelor semnate electronic (disponibile pe site-urile furnizorilor de semnătură electronică); Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SICAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art. 5 alin.(I) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea nr.98/2016. Solicitățile de clarificări vor viza doar confirmarea unor elemente din documentele depuse în oferta nu și completarea cu documente care lipsesc din ofertă. Nu sunt acceptate oferte alternative. În cazul în care prin aplicarea acestui sistem vor rezulta în continuare două sau mai multe oferte care se clasează pe poziția 1, autoritatea contractantă va reface clasamentul luând considerare ceilalți factori de evaluare cu ponderi egale (urmărind ordinea precizării acestora în documentația de atribuire). Acest sistem urmează să fie aplicat ori de câte ori este necesar până la realizarea departajării ofertelor pe poziții distincte în clasament, luându-se în considerare punctajul obținut pentru factorul de evaluare subsecvent (următorul factor de evaluare a propunerii tehnice conform celor sus-menționate). Oferta câștigătoare va fi declarată cea care se clasează pe poziția 1 din clasamentul refăcut potrivit acestor reguli. În situația în care prin aplicarea acestui sistem se ajunge la epuizarea factorilor de evaluare ai propunerii tehnice fără însă să se fi obținut o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament, autoritatea contractantă va stabili clasamentul final în funcție de ordinea descrescătoare a punctajului obținut pentru factorul de evaluare "prețul ofertei". În eventualitatea în care nici prin aplicarea acestui sistem nu se va ajunge la o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament, autoritatea contractantă va recurge la solicitarea transmiterii de către operatorii economici de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț). Ulterior, în cazul în care vor continua să subziste situații de natura celor anterior menționate se va reaplica sistemul explicat în cadrul prezentei note asigurându-se parcurgerea tuturor pașilor stabiliți, până la momentul în care se va realiza o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament. Solicitățile de clarificări se vor adresa în mod exclusiv în SICAP, la Secțiunea "Întrebări", din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SICAP, la Secțiunea "Documentație și Clarificări" din cadrul anunțului, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile art. 27 din HG 395/2016. Prin urmare, pentru transmiterea solicitărilor de clarificări în legătura cu Documentația de atribuire operatorii economici trebuie să se înregistreze în SICAP (www.e-licitatie.ro). Comisia de evaluare va transmite solicitările de

clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SICAP (Secțiunea "întrebări"). Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SICAP (Secțiunea "întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătura electronică, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor cu 11 zile. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: În cadrul proiectului se vor executa următoarele lucrări conform PT: - reconversia imobilelor afectate de activitățile miniere respectiv se va reintegra o suprafață de 122.034 mp în circuitul socio-cultural - educational prin crearea unui spațiu public nou, -reconversia pentru noi folosințe socio-culturale prin realizarea de investiții în infrastructura, respectiv se vor amenaja terenuri de sport, zona pentru evenimente socio-cultural-educative și zone de odihnă și socializare. Primul pas în pregătirea zonei amplasamentului este curățarea terenului de eventualele deșeuri. Constructorul va replanta în scopul densificării zonei de pădure, puieții existenți înalți de minim 2 m de pe suprafețele pe care urmează a se construi. Vegetația arboricolă va fi îndepărtată și mutată pe cât posibil, în afara zonei în care vor fi amplasate construcții, vegetația îndepărtată și mutată urmând a respecta amenajarea peisajeră propusă în proiect. În această etapă va fi realizată și împrejmuirea întregii parcele, pentru a asigura un nivel de securitate ridicat în timpul construcțiilor și un aspect unitar. Următorul pas în proiectul de regenerare urbană este reprezentat de amenajarea terenului. Arealele destinate plantărilor, precum și publicului pentru relaxare și socializare, vor fi acoperite cu un strat de pământ gros de 10 cm, peste care se va împrăști amendament de calciu în proporție de 1 kg la 1 mp. Având în vedere faptul că întreaga intervenție este estimată a fi realizată în decurs de 4 ani, amenajarea peisajeră se va realiza în etape corelate cu sezoanele de repaus vegetativ și cu procesele chimice ce se realizează în sol. Zonele unde vor fi plantări vor fi semănate preponderent cu trifoi. Se vor realiza lucrări de terasare conform planului de ansamblu și a sistematizării pe verticală, astfel ca terenul să fie pregătit pentru amplasarea construcțiilor. De asemenea, în zonele îndepărtate de construcții în care vor exista doar spații verzi amenajate, se va începe plantarea vegetației conform amenajării peisajere propuse. Vor exista fâșii de gazon japonez de-a lungul circulațiilor și pâlcuri de tufișuri arbustive și de arbori, care vor fi plantați în perioada rece. Amplasarea acestora se va face conform planșelor de amenajare peisajeră. Proveniența materialului de plantare va fi pepiniera. De acolo se vor procura următoarele: arbori foioși, arbori rășinoși, arbuști (rășinoși și foioși) și plante perene ornamentale. Tot în această perioadă a execuției se va pregăti amenajarea celor două iazuri din zona de parc. Prezența iazurilor va fi un sprijin pentru zona de tip parc din jur, ce va îngloba elemente de vegetație, arbori, arbuști și plante decorative din zone muntoase. Din punct de vedere al infrastructurii, vor fi realizate instalațiile pentru rețelele edilitare pentru a se finaliza lucrările care presupun intervenția asupra terenului, precum și căile de circulație. Realizarea căilor de circulație se va finaliza după încheierea lucrărilor de construire. În măsura în care în zona respectivă construcțiile sunt complet construite, se va putea trece la finalizarea

acestora. Îmbrăcămințile rutiere alese sunt suprafețe rugoase, antiderapante și stabile. În zona în care există diferențe de nivel mai mari de 2.5 cm, se vor realiza rampe de acces pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și evitarea împiedicării. Clădirea cea mai importantă din complexul de agrement este clădirea administrativă, care va avea funcțiuni administrative, oficiu, birou de informații, casierie, depozitări și toalete. Casieria are rolul de a coordona întreaga locație, având în vedere și faptul că este amplasată în proximitatea accesului principal în complex. Clădirile grupurilor sanitare și a dușurilor se vor amplasa conform planului de ansamblu și a planului de situație, pentru a acoperi necesitățile întregii zone de odihnă și socializare. Grupurile sanitare se constituie într-un ansamblu de 4 corpuri de clădire – 2 cu dușuri și lavoare și 2 cu wc-uri. Acestea vor fi amplasate pe o platformă de lemn unitară, iar spațiul dintre construcții, cu destinația de zonă de așteptare, va fi acoperit cu pergole din lemn. Facilitățile pentru grill se vor construi într-o locație conform planului de ansamblu și a planului de situație aferent. Acesta constă într-o terasă acoperită cu țiglă ceramică, cu structură din stâlpi și grinzi din beton, cu cuptoare și grătare din cărămidă, mobilate cu blaturi de lucru pentru prepararea hranei, precum și mese cu bănci din lemn și vor deservi întreaga zonă odihnă și cea de socializare din sudul parcelei. Întregul ansamblu necesită o gamă variată de instalații a căror funcționare trebuie menținută și verificată constant, iar anumite instalații au nevoie de spații închise special amenajate. Pentru aceasta, în cadrul ansamblului vor fi construite 3 anexe tehnice. Se va amenaja o zonă de odihnă și socializare și două amfiteatre realizate din gabioane, cu suprafață de stat din lemn tratat pentru exterior. Se vor amplasa terenuri de sport, precum și alte zone de recreere cu destinație variată, după cum urmează: -terenuri de sport; -skatepark; -zonă pentru evenimente socio-culturale-educative; -teren pentru minigolf. Terenurile de sport vor funcționa gratuit în funcție de solicitări. În cadrul acestui proiect se vor desfășura următoarele activități socio-culturale- educative: -pe terenurile de sport se vor desfășura activități sportive și recreative -se vor organiza evenimente socio-culturale atât pe scena și zona verde terasată cât și în amfiteatrul în aer liber. aceste activități se referă la spectacole, nedeii momarlanesti - se vor organiza diverse ateliere pentru promovarea tradițiilor și obiectivelor locale. Descrierea lucrărilor aferente achiziției, precum și specificațiile tehnice se regăsesc descrise în mod detaliat în cuprinsul documentațiilor tehnice anexate (PT, Caiet de sarcini, planse)

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45111291 Lucrări de amenajare a terenului, 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, 45112711 Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor, 45233222 Lucrări de pavare și de asfaltare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Campu lui Neag, CF nr. 61623 în suprafața de 122.034 mp, terenul este situat în intravilanul localității Uricani, teren liber de sarcini. Investiția analizată se va realiza în vestul localității Câmpu lui Neag, aparținând orașului Uricani, în județul Hunedoara. Câmpu lui Neag este un sat pitoresc de munte aflat în partea de Sud-Vest a județului Hunedoara, la poalele Munților Retezat. Aceasta este cea mai avansată localitate în partea dinspre izvoare a Jiului de Vest. Zona propusă spre regenerare se întinde de la Sud-Vest la Nord-Est, de-a lungul Jiului de Vest. În apropierea limitei estice se găsește Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, iar în apropierea limitei vestice se găsește Pensiunea Retezat și

Muzeul Satului Momârlănesc. Accesul la teren se realizează ușor, de pe drumul DN66A, spre zona Poiana Mare. Conform extrasului de carte funciară nr. 61623 Uricani, terenul are nr. Cadastral 61623 și o suprafață de 122034 mp.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 43 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 25 074 613,13 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise în tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii vor prezenta Declaratia pe propria raspundere conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii cu privire la datele despre beneficiarul real al fondurilor - Formular nr. 10 precum si Furnizare Informatii Beneficiar Real al fondurilor si vor fi prezentate in SEAP la depunerea ofertelor alaturi de formularul DUAЕ. Totodata se vor prezenta: a) pentru ofertantii ai caror actionari sunt persoane fizice sau persoane juridice inregistrate pe teritoriul Romaniei, se va depune un extras ONRC b) pentru ofertantii straini inregistrati in afara Romaniei, acestia vor depune documente justificative, certificate sau alte inscrisuri eliberate de autoritatea responsabila de datele beneficiarului real din tara ofertantului, insotit de traducerea in limba romana, certificata de traducatori autorizati, in conditiile legii c) pentru ofertantii de tipul asociatiilor si fundatiilor, autoritatea contractanta colecteaza de la acestia un extras de la Ministerul Justitiei (Registrul National ONG) privind beneficiarii reali ai asociatiei/ fundatiei; in cazul in care asociatia/ fundatia este o entitate straina sau are beneficiari reali persoane straine, autoritatea contractanta colecteaza de la ofertanti o declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal / presedinte conform prevederilor art.326 din Codul penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice (cel putin numele, prenumele si data nasterii), in conformitate cu Legea 129/2019, cu completarile si modificarile ulterioare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza în ofertă ori în solicitarea de participare: a) partea/părțile din contract pe care intenționează să o /le subcontracteze; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitate de îndeplinire: În DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta, dacă este cazul, și acordul de subcontractare, angajamentul ferm al tertului sustinator și acordul de asociere ca prima dovadă a neincadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Lista principalelor lucrări executate. Ofertanții vor completa lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani, conținând valori, perioade de executare, beneficiari. Ofertanții trebuie să facă dovada realizării în ultimii 5 ani (calculați până la dată limită de depunere a ofertelor), de lucrări similare celor care fac obiectul prezentului contract, a căror valoare cumulată să fie de cel puțin 12.000.000 lei fără TVA, la nivelul a maximum 5 contracte. Prin lucrări similare autoritatea contractantă înțelege experiență în activități având ca obiect principal sau secundar sau în conținutul cărora se regăsesc următoarele activități: reabilitare/regenerare urbană care implică execuția de lucrări de amenajare spații verzi, lucrări de amenajare spații de socializare și zone pentru diverse activități de petrecere a timpului liber, lucrări amenajare alei pietonale, lucrări de amenajare peisagistică, sau alte lucrări similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cele care fac obiectul achiziției. În cazul în care ofertantul este constituit dintr-un grup de operatori economici, indiferent de forma în care se constituie se va completa DUAЕ de către fiecare operator economic. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Operatorii economici trebuie să le prezinte în cadrul DUAЕ, cf. art.12/Instr.2/2017 următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Odată cu depunerea DUAЕ operatorii economici trebuie să prezinte angajamentul tertului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către tert/ terții susținători, din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/ acestora), acordul de asociere și acordul de subcontractare - Formularele 2,4,5,7. Nedepunerea acestora odată cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului/candidatului, cât și ale subcontractantului/tertului sustinator. Se va demonstra experiență similară. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAЕ va fi completat de către fiecare operator economic în parte și prezentat împreună cu acordul de asociere. Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul (în cazul asocierii de către fiecare operator economic care face parte din asociere) clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în

conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016. Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terta parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Tertul/terții sustinatori vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Următoarele documente vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: documente justificative ale tertului sustinator/terților sustinatori. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Ofertanții, terții sustinatori și subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terți și subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi: •certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.; •cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; •după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; •alte documente edificatoare, după caz.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Factorul 2 – factorul “Garanția extinsă”

Descriere: Algoritm de calcul: Garanția acordată lucrărilor este de minim 3 ani de la admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Garanția acordată de 3 ani = 0 puncte Garanția acordată de 5 ani = 10 puncte Garanția acordată maximă este de 7 ani = 20 puncte La calculul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Pentru garanția acordată peste 7 ani nu se acordă puncte suplimentare, ci va primi punctajul maxim alocat. Oferta care prezintă un termen de garanție mai mic decât cel minim acceptat va fi declarată neconformă. În susținerea acordării garanției suplimentare se va prezenta în oferta tehnică un document, în care se vor detalia serviciile oferite și va fi susținută prin prezentarea planului privind măsurile de

supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată, cu precizarea modalităților și termenului de intervenție și a duratelor de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție a lucrărilor, a resurselor financiare, materiale, mecanice și de personal ce trebuie alocate pentru punerea în aplicare a planului. Totodată, în propunerea tehnică, ofertantul va descrie într-un capitol separat, distinct față de planul de management al calității, modul în care garanția suplimentară a lucrărilor reprezintă asigurarea nivelului necesar de calitate al rezultatelor și a tuturor proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și a metodologiei pentru realizarea activităților și subactivităților din cadrul contractului inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru toate componentele lucrărilor, a materialelor pe care le va pune în operă precum și a tuturor resurselor umane utilizate în cadrul contractului, astfel încât ofertarea unei perioade de garanție suplimentară a lucrărilor să nu se propună la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pt acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor oferite.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Factorul 3 – factorul “experiența similară – expert cheie”

Descriere: Pentru experiența dobândită de expertul cheie în cadrul unui contract se acordă 0 puncte. Pentru experiența dobândită de expertul cheie în cadrul a trei contracte se acordă 5 puncte. Pentru experiența dobândită de expertul cheie în cadrul a cinci contracte sau mai multe se acordă punctajul maxim de 10 puncte. Experiență similară expert cheie manager de contract/proiect, șef de șantier sau alte poziții similare, cu responsabilități în cadrul unor contracte având ca obiect principal sau secundar în conținutul cărora se regăsesc următoarele activități: reabilitare/regenerare urbană care implică execuția de lucrări de amenajare spații verzi, lucrări de amenajare spații de socializare și zone pentru diverse activități de petrecere a timpului liber, lucrări amenajare alei pietonale, lucrări de amenajare peisagistică, sau alte lucrări similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cele care fac obiectul achiziției. În susținerea acordării punctajului pentru factorul de evaluare “Experiență similară-Expert cheie” se vor prezenta documente care să demonstreze experiența specifică solicitată: Curriculum vitae însoțit de recomandări sau procese verbale sau orice alt document similar. Relația juridică dintre ofertant și persoana nominalizată se demonstrează prin: extras revisal /contract individual de muncă sau declarație de disponibilitate/contracte prestări servicii sau altele similare.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206502>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016.

Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu art. 8 din legea 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Primaria orasului Uricani

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Primaria orasului Uricani si compartimentul juridic din cadrul autoritatii contractante

Organizația care primește cererile de participare: Primaria orasului Uricani

Organizația care prelucrează ofertele: Primaria orasului Uricani

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Primaria orasului Uricani

Număr de înregistrare: 4634647

Adresă poștală: Strada: 1 Mai, nr. 6

Localitate: Uricani

Cod poștal: 336100

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: Florina Ramona Markus

E-mail: achizitii@gmail.com

Telefon: +40 722406913

Fax: +40 254511127

Adresa de internet: <https://www.orasuluricani.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Primaria orasului Uricani si compartimentul juridic din cadrul autoritatii contractante
Număr de înregistrare: 4634647_3
Adresă poștală: Str. 1 Mai , nr.6
Localitate: Uricani (Hunedoara)
Cod poștal: 336100
Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)
Țara: România
E-mail: achizitii@gmail.com
Telefon: +40 25451121
Fax: +40 21511127
Adresa de internet: <https://www.orasuluricani.ro>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2c804c1f-741e-4c51-8f84-d548925f2b29 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/03/2026 14:06:47 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 31/03/2026 12:01:22 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 226028-2026

Numărul ediției JO S: 64/2026

Data publicării: 01/04/2026