

226934-2026 - Procedură concurențială

Franța – Recondiționarea instalațiilor de încălzire – Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations Energie : gaz naturel, réseau de chaleur, solaire, Géothermie.

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: FLANDRE OPALE HABITAT

E-mail: jnebot@flandreopalehabitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations Energie : gaz naturel, réseau de chaleur, solaire, Géothermie.

Descriere: Marché d'exploitation pendant cinq (5) exercices des installations techniques (thermiques, aérauliques, hydrauliques, surpression, électriques), avec obligations de résultats et de continuité du service.

Identificatorul procedurii: f7494730-2b4e-400a-a5b4-f99d81cc9f5b

Identificator intern: Marché; Chaufferie Collective

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 51 Rue Poincaré

Localitate: DUNKERQUE

Cod poștal: 59140

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 51 Rue Poincaré

Localitate: DUNKERQUE

Cod poștal: 59140

Subdiviziunea țării (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Chaufferies - Dunkerquois

Descriere: Fourniture et service pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations sur le DUNKERQUOIS

Identificator intern: Lot 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 51 Rue Poincaré

Localitate: DUNKERQUE

Cod poștal: 59140

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: PRIX

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS HUMAINS

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS TECHNIQUES

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PILOTAGE DU CONTRAT Y COMPRIS DELAIS D'INTERVENTION ET SUIVI DES CONSOMMATIONS

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - DEPLOIEMENT DE L'OUTIL INTENT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS RELATIVES A LA PREVENTION ET A LA GESTION DU RISQUE LEGIONELLES

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - EQUILIBRAGE POSTE P3 /1 ET GARANTIE TOTALE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PROGRAMME DES TRAVAUX QUE LE CANDIDAT PROPOSE DE REALISER DANS LE CADRE DU POSTE P3 /2 ET DU POSTE P3/3

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: ENGAGEMENTS SUR LES CONSOMMATIONS - ENGAGEMENTS DU CANDIDAT SUR LES CONSOMMATIONS DE CHALEUR DE BASE "NB" EN EQUIVALENT MWh PCS SELON CALCUL EN ANNEXE 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE DE LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: NIVEAU D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.proxilegales.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 13 Avenue du Peuple Belge

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat Référé contractuel 31 jours Recours en annulation 2 mois

Organizația care primește cererile de participare: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Chaufferie et sous stations - Boulonnais

Descriere: Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations du BOULONNAIS

Identificator intern: Lot 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 51 Rue Poincaré

Localitate: DUNKERQUE

Cod poștal: 59140

Subdiviziunea țării (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: PRIX

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS HUMAINS

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS TECHNIQUES

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PILOTAGE DU CONTRAT Y COMPRIS LES DELAIS D'INTERVENTION ET LE SUIVI DES CONSOMMATIONS

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - DEPLOIEMENT DE L'OUTIL INTENT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS RELATIVES A LA PREVENTION ET A LA GESTION DU RISQUE LEGIONELLES

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - EQUILIBRAGE POSTE P3 /1 ET GARANTIE TOTALE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PROGRAMME DES TRAVAUX QUE LE CANDIDAT PROPOSE DE REALISER DANS LE CADRE DU POSTE P3 /2 ET DU POSTE P3/3

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: ENGAGEMENTS SUR LES CONSOMMATIONS : ENGAGEMENTS DU CANDIDAT SUR LES CONSOMMATIONS DE CHALEUR "NB", EN EQUIVALENT MWh PCS SELON CALCUL EN ANNEXE 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: QUALITE DE LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: NIVEAU D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.proxilegales.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 13 Avenue du Peuple Belge

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat Référé contractuel 31 jours Recours en annulation 2 mois

Organizația care primește cererile de participare: FLANDRE OPALE HABITAT

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: FLANDRE OPALE HABITAT

Număr de înregistrare: 61682020500154

Adresă poștală: 51 Rue Poincaré

Localitate: DUNKERQUE

Cod poștal: 59140

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

Punct de contact: Joël NEBOT

E-mail: jnebot@flandreopalehabitat.fr

Telefon: 0760999173

Adresa de internet: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.proxilegales.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.proxilegales.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: 13 Avenue du Peuple Belge

Număr de înregistrare: 17590111500709

Localitate: LILLE

Cod poștal: 59000

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

Punct de contact: Tribunal Judiciaire de LILLE

E-mail: tj1-lille@justice.fr

Telefon: 0320783333

Adresa de internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

72718536-421f-4e04-a5a7-c851a374750e-04

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Modification des pièces marchées -Modificatif de patrimoine -
Modificatif de la liste des équipements.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 3e794b59-51db-446f-acfa-fa6bcb8e1337 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 226934-2026

Numărul ediției JO S: 65/2026

Data publicării: 02/04/2026