

227858-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

E-mail: vergabe@hbg-hannover.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Descriere: Erarbeiten einer städtebaulichen Masterplanung sowie einer baulichen Entwicklungsplanung für die beiden Standorte der Universitätsmedizin in Niedersachsen. (Hannover und Göttingen)

Identificatorul procedurii: 7d95b50a-564d-4429-ac38-366cb629f7cc

Identificator intern: MAP2025_712.05

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71240000

Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Podbielskistr. 386

Localitate: Hannover

Cod poștal: 30659

Subdiviziunea țării (NUTS): Region Hannover (DE929)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Robert-Koch-Straße 34

Localitate: Göttingen

Cod poștal: 37075

Subdiviziunea țării (NUTS): Göttingen (DE91C)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EML73#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Descriere: Masterplanung Der Masterplan (MAP) ist für die Projektbeteiligten ein strategisches Planungsinstrument zur langfristigen Entwicklung der beiden Standorte UMG und MHH und Grundlage für zukünftige Investitionsentscheidungen. Er dient damit als zentrale Leitlinie für künftige Maßnahmen des Landes Niedersachsen bzw. als Grundlage für Investitionsentscheidungen. Bauliche Entwicklungsplanung Die Bauliche BEP bildet das zentrale Bindeglied zwischen der übergeordneten Masterplanung MAP und der operativen Umsetzung der baulichen Maßnahmen. Basierend auf den Ergebnissen der MAP entwickelt die BEP eine langfristige Vision für den Campus weiter und übersetzt diese in umsetzbare, klar strukturierte Maßnahmen, die schrittweise realisiert werden können. Sie schafft damit die strukturelle Grundlage, um die anstehenden Neubau-, Rückbau- und Interimsmaßnahmen geordnet, risikobewusst und wirtschaftlich tragfähig umzusetzen.

Identificator intern: MAP2025_712.05

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71240000

Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Podbielskistr. 386

Localitate: Hannover

Cod poștal: 30659

Subdiviziunea țării (NUTS): Region Hannover (DE929)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Robert-Koch-Straße 34

Localitate: Göttingen

Cod poștal: 37075

Subdiviziunea țării (NUTS): Göttingen (DE91C)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: - mind. 20 festangestellte Beschäftigte mit der Qualifikation

Architekt oder vergleichbar. - davon mind. 4 Beschäftigte mit der Qualifikation Dipl.-Ing.

Raumplanung (oder vergleichbar) mit min. 5 Jahre einschlägiger Berufserfahrung

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare

Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10

Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere

städtebauliche Rahmenplanung, Masterplanung, Entwicklungskonzepte im städtebaulichen

Kontext welche der Komplexität (Zusammenführen unterschiedlicher Fachplanungskonzepte)

der ausgeschriebenen Leistung ähneln.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vergleichbarkeit der Planungsleistung Optimal Vergleichbar

sind Planungsleistungen mit folgenden Merkmalen: - Masterplanung einer Hochschulmedizin -

Städtebauliche Rahmenplanung eines Krankenhauscampus - Zusammenführen von min. 5

Fachplanungskonzepten - Die Betrachtung beinhaltet eine Phasenplanung und behandelt

auch den Umgang mit Rückbaumaßnahmen - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99

GWB

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 24,00

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vergleichbarkeit der Projektgröße Die Vergleichbarkeit der

Projektgröße wird anhand der Grundfläche des Planungsgebietes beurteilt. Als vergleichbare

Größe werden 300.000m² (30ha) angenommen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 12,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Honorar

Descriere: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Umsetzungskonzept

Descriere: Qualifikation des Projektteams, Organigramm, Personaleinsatz

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Umsetzungskonzept

Descriere: Konzeptionelle Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 18/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizația care primește cererile de participare: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Număr de înregistrare: HRB 221588

Adresă poștală: Podbielskistr. 386

Localitate: Hannover

Cod poștal: 30659

Subdiviziunea țării (NUTS): Region Hannover (DE929)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@hbg-hannover.de

Telefon: 0511 37 444 60

Adresa de internet: <https://hbg-hannover.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Număr de înregistrare: t:04131153308

Adresă poștală: Auf der Hude 2

Localitate: Lüneburg

Cod poștal: 21339

Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Adresa de internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 242af1e5-38a6-41aa-a053-407fc26a15ea - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/03/2026 16:14:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 227858-2026

Numărul ediției JO S: 65/2026

Data publicării: 02/04/2026