

228354-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții de piscine – DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stad Veurne

E-mail: overheidsopdrachten@veurne.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal

Descriere: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Identificatorul procedurii: a2d08fb7-059a-4f71-872c-da18bbd1f839

Identificator intern: PPP017-5052/6069/20255017

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212212 Lucrări de construcții de piscine

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal

Descriere: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Identificator intern: 20255017_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212212 Lucrări de construcții de piscine

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Noordstraat 165

Localitate: Veurne

Cod poștal: 8630

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Noordstraat 165 - Sporthal

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: De kandidaat dient projectreferenties in waaruit blijkt dat hij ervaring heeft met de realisatie van zwembadprojecten van voldoende schaal en complexiteit. De kandidaat moet voor elk van de 3 actoren (zijnde hoofdaannemer, hoofdarchitect en studie bureau technieken) exact twee referenties indienen die alle minimumeisen, zoals hieronder vermeld, vervullen. Voor deze actoren dient tevens voor elk een UEA ingevuld te worden. De kandidaat voegt een geschreven nota per bijgevoegde referentie bij zijn kandidaatstelling met voldoende motivering zodat de opdrachtgever in staat is de minimumeisen na te gaan en over de nodige info beschikt voor eventuele doorselectie.

Minimumeisen: Minimumeisen voor de referenties. 1. Leeftijd van de referentie: Het referentieproject moet voorlopig opgeleverd zijn binnen de afgelopen 15 jaar (tellen vanaf de uiterste indiendatum van de aanvragen tot deelneming). Er wordt met 15 jaar bewust afgeweken van de normaal geldende houdbaarheidsdatum van 5 jaar voor referenties. Dit ten einde voldoende kandidaten te kunnen selecteren die voldoen aan deze voorwaarde. 2. Nieuwbouwproject: Het project betreft nieuwbouw, geen renovatie, reconversie of uitbreiding. 3. Zwembadfunctie: Het project omvat minstens één zwembad (sport-, instructie- of recreatiebad). Publieke en private projecten zijn beide toegelaten. 4. Minimale omvang: Totale aanneemsom $\geq 5.000.000$ EUR excl. btw.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kwaliteit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5052/17/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora

Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt

over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Grondgebiedszaken - Strategische cel

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State

Organizația care primește cererile de participare: Stad Veurne

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stad Veurne
Număr de înregistrare: 0207 494 579
Adresă poștală: Sint-Denisplaats 16
Localitate: Veurne
Cod poștal: 8630
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Țara: Belgia
Punct de contact: Freek Feys
E-mail: overheidsopdrachten@veurne.be
Telefon: +32 58335517
Adresa de internet: <https://www.veurne.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Grondgebiedszaken - Strategische cel
Număr de înregistrare: GGZ
Adresă poștală: Sint-Denisplaats 16
Localitate: Veurne
Cod poștal: 8630
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Țara: Belgia
Punct de contact: Benny Vandromme
E-mail: benny.vandromme@veurne.be
Telefon: +32 58335500
Fax: +32 58335519
Adresa de internet: <http://www.veurne.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: 0931814266
Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: Brussel (Etterbeek)
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: <http://www.raadvanstate.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d2b02f10-d3ed-4b8d-b37a-545d595837bc - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Data de expediere a anunțului eSender: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 228354-2026
Numărul ediției JO S: 65/2026
Data publicării: 02/04/2026