

228678-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Energiesysteem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wageningen University & Research

E-mail: rob.rijnders@wur.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Energiesysteem Campus Oost

Descriere: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificatorul procedurii: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Identificator intern: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 09320000 Aburi, apă caldă și produse conexe, 44622000

Sisteme de recuperare a căldurii, 45232100 Lucrări auxiliare pentru conducte de apă, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 65400000 Alte surse de alimentare și de distribuție a energiei electrice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Campus Oost

Localitate: Wageningen

Cod poștal: 6708PB

Subdiviziunea țării (NUTS): Veluwe (NL221)

Țara: Țările de Jos
Informații suplimentare: Zie documentatie

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Energiesysteem Campus Oost

Descriere: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificator intern: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 09320000 Aburi, apă caldă și produse conexe, 44622000

Sisteme de recuperare a căldurii, 45232100 Lucrări auxiliare pentru conducte de apă, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 65400000 Alte surse de alimentare și de distribuție a energiei electrice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Campus Oost

Localitate: Wageningen

Cod poștal: 6708PB

Subdiviziunea țării (NUTS): Veluwe (NL221)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie

5.1.3. Durata estimată

Durată: 30 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 10

Alte informații despre reînnoire: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză, neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Rechtbank Gelderland

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Gelderland

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank Gelderland

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Wageningen University & Research
Număr de înregistrare: 09215846
Adresă poștală: Droevendaalsesteeg 4
Localitate: Wageningen
Cod poștal: 6708PB
Subdiviziunea țării (NUTS): Veluwe (NL221)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rob Rijnders
E-mail: rob.rijnders@wur.nl
Telefon: +31652391583
Adresa de internet: <https://www.wur.nl>
Profilul achizitorului: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank Gelderland
Număr de înregistrare: 82940827
Departament: locatie Arnhem
Adresă poștală: Walburgstraat 2-4
Localitate: Arnhem
Cod poștal: 6811CD
Subdiviziunea țării (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Țara: Țările de Jos
E-mail: kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefon: +31883612000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 228678-2026

Numărul ediției JO S: 65/2026

Data publicării: 02/04/2026