

229205-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – DS, Kaserne Fürstenberg, Unterkunftsgebäude Standard 1.1.5, Neubau Totalunternehmerleistung - Neubau eines Unterkunftsgebäudes

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatl. Hochbauamt Freiburg

E-mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: DS, Kaserne Fürstenberg, Unterkunftsgebäude Standard 1.1.5, Neubau

Totalunternehmerleistung - Neubau eines Unterkunftsgebäudes

Descriere: Totalunternehmerleistung - Neubau eines Unterkunftsgebäudes

Identificatorul procedurii: 8e2a4efe-7652-4209-b3c6-3d925a2f1239

Identificator intern: 26-00077

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45216200 Lucrări de construcții de clădiri și instalații militare, 45212000 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Donaueschingen

Cod poștal: 78166

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Totalunternehmerleistung - Neubau eines Unterkunftsgebäudes

Descriere: Totalunternehmerleistung für den Neubau eines Unterkunftsgebäudes mit ca. 130-160 Unterkunftseinheiten im Einzelzimmerstandard für die Bundeswehr am Standort

Donaueschingen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45216200 Lucrări de construcții de clădiri și instalații militare, 45212000 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Donaueschingen

Cod poștal: 78166

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 27/05/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu
Informații suplimentare: Für die mit dem Angebot einzureichende Planungsleistung/ Projektskizze wird eine Vergütung von 10.000 € brutto geleistet. Im Auftragsfall wird diese Vergütung auf das Honorar angerechnet.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: -

Obiectivul achiziției publice strategice: Achiziție inovatoare

Descriere: -

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: -

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis aktueller Referenzen: 1. Referenzliste

Totalunternehmer (siehe Beiblatt 1.2) 2. Referenzliste Objektplaner (siehe Beiblatt 1.3) 3.

Projektsteckbrief Totalunternehmer ergänzend zur Referenzliste ist für 3 Referenzprojekte je ein Projektsteckbrief zu erstellen (formlose Darstellung, min. 1 DIN A3 pro Referenzprojekt, im PDF-Format). Die Mindestanforderungen an die Referenzprojekte sind dem Dokument Wertungsmatrix 1. Stufe zu entnehmen. Die Leistungen müssen mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sein. 4. Projektsteckbrief Objektplaner ergänzend zur Referenzliste ist für 3 Referenzprojekte je ein Projektsteckbrief zu erstellen (formlose Darstellung, max. 3 DIN A3 pro Referenzprojekt, im PDF-Format). Die Mindestanforderungen an die Referenzprojekte sind dem Dokument Wertungsmatrix 1. Stufe zu entnehmen. Die Leistungen müssen mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sein.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren

Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung,

Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Effizienz der Gebäudekennwerte

Descriere: Geschaffene Wohneinheiten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Architektur und Funktionalität

Descriere: Architektonische Qualität/Grundrissqualität und funktionale Qualität

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Ausführungs- und Bauqualität

Descriere: Qualität der Baukonstruktion/Qualität der technischen Gebäudeausstattung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Ökologie und Nachhaltigkeit

Descriere: konstruktive Nachhaltigkeitsaspekte/energetische Nachhaltigkeitsaspekte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation

Descriere: Projektorganisation und Qualitätssicherung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2,5

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Herstellungskosten: 40 % Wartungskosten: 2,50 %
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 42,5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cd7008038-33058a60c9a45c2b>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.landbw.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder- wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört- von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: Gesamtprojektleitung, Objektüberwachung, Bauleitung Begründung: Durch Zusammenführung der Verantwortung für das Angebot mit der verantwortlichen Leitung und Überwachung der Ausführung erwartet der AG Vorteile für die Qualitätssicherung im Projektablauf.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staatl. Hochbauamt Freiburg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Organizația care primește cererile de participare: Staatl. Hochbauamt Freiburg

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Staatl. Hochbauamt Freiburg

Număr de înregistrare: 08-A5702-19

Adresă poștală: Kartäuserstraße 61b

Localitate: Freiburg

Cod poștal: 79104

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

E-mail: poststelle.hbafr@vbw.bwl.de

Telefon: +49 761 3195 280

Fax: +49 761-3195-380

Adresa de internet: <https://www.bundebau-bw.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Număr de înregistrare: ----

Adresă poștală: Villemomblerstraße 76

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53123

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Staatliches Hochbauamt Freiburg
Număr de înregistrare: ---
Adresă poștală: Kartäuserstraße 61b
Localitate: Freiburg
Cod poștal: 79104
Subdiviziunea țării (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Țara: Germania
E-mail: poststelle.hbafr@vbw.bwl.de
Telefon: +49 761 3195 0
Fax: +49 761-3195-380
Adresa de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

e5d84eb9-f532-4090-8858-6893f5202e30-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Korrektur der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 651ebf71-3b7a-4b58-9dbf-775e9681ca58 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/04/2026 07:57:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 229205-2026

Numărul ediției JO S: 65/2026

Data publicării: 02/04/2026