

230660-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung Auf dem Sande in Luckenwalde
OJ S 66/2026 03/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Luckenwalde

E-mail: vergabewesen@luckenwalde.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung Auf dem Sande in Luckenwalde

Descriere: Die Stadt Luckenwalde beabsichtigt die denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung "Auf dem Sande", einer als Ensemble unter Denkmalschutz stehenden Arbeitersiedlung der 1920er Jahre im Südwesten der Stadt. Die Siedlung gilt als herausragendes Beispiel des Reformwohnungsbaus und orientiert sich am Ideal der Gartenstadt. Ziel des Vorhabens ist die Wiederherstellung des historischen Charakters der Siedlung unter Berücksichtigung heutiger Nutzungsansprüche, insbesondere durch die Aufwertung des öffentlichen Raums, eine nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung sowie eine energieeffiziente Straßenbeleuchtung. Das Plangebiet ist in drei Objekte unterteilt: Objekt 1 umfasst den Vorplatz und die Erschließung des ehemaligen Stadtbades, Objekt 2 die zentralen öffentlichen Räume der Siedlung einschließlich der Straße "Auf dem Sande" und der Plätze am Torbogenhaus und L-Haus, Objekt 3 die städtebauliche Neuordnung eines Bereiches am Rande der Siedlung. Der Gesamtkostenrahmen beträgt 5,2 Mio. Euro brutto. Die Umsetzung erfolgt zeitversetzt bis voraussichtlich 2034.

Identificatorul procedurii: 812d20d7-bca4-4a1e-a9f7-45a5780d26be

Identificator intern: 603001.006/026

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71222000

Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Luckenwalde

Cod poștal: 14943
Subdiviziunea țării (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YHFHN03#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung Auf dem Sande in Luckenwalde

Descriere: Im Rahmen dieser Vergabe werden Planungsleistungen für Freianlagen (HOAI §§ 39 ff., Honorarzone IV), Verkehrsanlagen (HOAI §§ 45 ff., Honorarzone III) sowie Technische Ausrüstung - Beleuchtungsanlagen (HOAI §§ 53 ff., Anlagengruppe 4, Honorarzone II) vergeben, jeweils für alle Leistungsphasen 1-9. Darüber hinaus sind verschiedene Besondere Leistungen vorgesehen, darunter z. B. Baumbestandsaufnahmen, Bürgerbeteiligung, örtliche Bauüberwachung sowie Gremienpräsentationen je Objekt. Die Beauftragung erfolgt objekt- und stufenweise. Initial werden die Leistungsphasen 1 und 2 für Objekt 1 vergeben; der Abruf

weiterer Leistungsphasen und Objekte erfolgt abhängig von Planungsergebnissen, Fördermittelbewilligung und Gremienbeschlüssen. Mit der Bearbeitung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden, die ersten Planungsleistungen für Objekt 1 sind für Q3-Q4 2026 vorgesehen.

Identificator intern: 603001.006/026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71300000 Servicii de inginerie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Nach derzeitigem Kenntnisstand behält sich der Erwerber das Recht vor, die folgenden besondere Leistungen zu beauftragen. Nach den Verhandlungsgesprächen können sich Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistungen ändern. Objekt 1 Freianlagen: Aufnahme, Beurteilen und Bewerten des vorhandenen Baumbestandes (LP 2) Objekt 1 Verkehrsanlagen: Örtliche Bauüberwachung (LP 8) Objekt 2 Freianlagen: Aufnahme, Beurteilen und Bewerten des vorhandenen Baumbestandes (LP 2) Objekt 2 Freianlagen: Vorbereitung und Mitwirkung bei der Bürgerbeteiligung (LP 1-3) Objekt 2 Verkehrsanlagen: Vorbereitung und Mitwirkung bei der Bürgerbeteiligung (LP 1-3) Objekt 2 Verkehrsanlagen: Örtliche Bauüberwachung (LP 8) Objekt 3 Verkehrsanlagen: Örtliche Bauüberwachung (LP 8) Objekt 1-3 Freianlagen: Je Objekt: Vorstellung der Planung in den städtischen Gremien (1 Termin á 2 Stunden inkl. Vor- und Nachbereitung sowie Anfahrt) Objekt 1-3 Verkehrsanlagen: Je Objekt: Vorstellung der Planung in den städtischen Gremien (1 Termin á 2 Stunden inkl. Vor- und Nachbereitung sowie Anfahrt) Objekt 1-3 Freianlagen: Für alle Objekte: Kontingent von 50 Stunden zur Bearbeitung von Besonderen Leistungen (Hinweis: Nicht pauschaliert. Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands). Objekt 1-3 Verkehrsanlagen: Für alle Objekte: Kontingent von 50 Stunden zur Bearbeitung von Besonderen Leistungen (Hinweis: Nicht pauschaliert. Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands). Objekt 1-3 Technische Ausrüstung: Für alle Objekte: Kontingent von 50 Stunden zur Bearbeitung von Besonderen Leistungen (Hinweis: Nicht pauschaliert. Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands).

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Luckenwalde

Cod poștal: 14943

Subdiviziunea țării (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung für die Planung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 (Abschlusszeugnis, Nachweis Mitgliedschaft Architekten-/ Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise).

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung für die Planung Verkehrsanlagen gem. § 47 HOAI 2021 (Abschlusszeugnis, Nachweis Mitgliedschaft Architekten-/ Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise).

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Nachweis der Kammermitgliedschaft der Projektleitung für die Planung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Anlage F4 zum Teilnahmeantrag). Sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft / Eignungsleihgeber Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen. - Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG) (siehe Teilnahmeantrag Formular 0200). - Akzeptanz der "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen" (Anlage 0201) - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k1 Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Formular 0301_Russland-Embargo) - Sofern der Bewerber / Bewerbergemeinschaft / Nachunternehmer Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: - Mindestkriterium 1.1: Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: Personenschäden: 3.000.000 EUR Sach- und Vermögens: 1.000.000 EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung

mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungs-summe wie gefordert erhöht wird.

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Planung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: 100.000 EUR p.a.

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Mindestkriterium 1.3: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Verkehrsanlagen gem. § 47 HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: 200.000 EUR p.a.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: - Erklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (vgl. Teilnahmeantrag, Formular F2)

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: - Mindestkriterium 2.1: Der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 2 verkehrsanlagenplanende Diplom-Ingenieure und 2 freianlagenpla-nende Diplom-Ingenieure beschäftigt. Mindestens 1 freianlagenplanender Ingenieur führt die Berufs-bezeichnung Landschaftsarchitekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis). Entsprechende Masterabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt. Der für die Ausführung der ausgeschriebenen Planungsleistungen vorgesehene Projektleiter, stellvertretende Projektleiter sowie die Mitarbeiter, die die wesentliche Projektbearbeitung übernehmen sollen, sind im Teilnahmeantrag / Angebot jeweils namentlich zu nennen. Es sind verpflichtend für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen diejenigen Mitarbeiter einzusetzen, die durch den Bieter im Teilnahmeantrag namentlich genannt wurden! Abweichungen sind nur im Krankheitsfall und im Falle einer Kündigung des Mitarbeiters möglich. Diese Gründe sind ggf. offenzulegen. Als Ersatz angebotene Fachkräfte müssen zwingend vergleichbare Qualifikatio-nen und mindestens die gleiche Berufserfahrung aufweisen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterium 2.2: Die Projektleitung oder stellvertretende Projektleitung für das Leistungsbild Freianlagen führt die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt (Nachweis durch Kammermitgliedschaft oder vergleichbar).

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: - Mindestkriterium 2.3: Der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft hat 1 Diplom-Ingenieure o. ver-gleichbar benannt, der qualifiziert ist, die Straßenbeleuchtung zu planen. Entsprechende Masterabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Mindestkriterium 2.4: Die für die Projektleitung Freianlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl.

Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 2 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 5 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Mindestkriterium 2.6: Die für die stellvertretende Projektleitung Freianlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 3 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Mindestkriterium 2.4: Die für die Projektleitung Verkehrsanlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation /Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 2 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 5 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Mindestkriterium 2.6: Die für die stellvertretende Projektleitung Verkehrsanlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 3 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Einzureichen sind mindestens 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten. Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. - Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 beauftragt. - Mindestkriterium 3.2: Für alle Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 gem. § 39 HOAI 2021 vollständig erbracht sein. - Mindestkriterium 3.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.12.2015). Maßgebend ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021. - Mindestkriterium 3.4: Bei allen Referenzen betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 500 nach DIN 276 mind. 250.000 EUR.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Einzureichen sind mindestens 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten. Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 4.1 bis 4.5 wird die Referenz nicht gewertet. - Mindestkriterium 4.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Verkehrsanlagen gem. § 47 HOAI 2021 beauftragt. - Mindestkriterium 4.2: Für alle Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 gem. § 47 HOAI 2021 vollständig erbracht sein. - Mindestkriterium 4.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.12.2015). Maßgebend ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021. - Mindestkriterium 4.4: Bei allen Referenzen handelt es sich um innerörtliche Straßen gem. Objektliste der HOAI, Anlage 13.2. - Mindestkriterium 4.5: Bei allen Referenzen betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 500 nach DIN 276 mind. 500.000 EUR.

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Bewerber/die Bewerbergemeinschaft, die einen höheren gemittelten jährlichen Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweisen, erhalten mehr Punkte wie folgt: Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.2: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Freianlagen) innerhalb der letzten drei Jahre: 5 Punkte bei 100.000 Euro oder mehr p.a. (Mindestkriterium), 8 Punkte bei 150.000 Euro oder mehr p.a. und 10 Punkte bei 200.000 Euro oder mehr p.a.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 5

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Bewerber/die Bewerbergemeinschaft, die einen höheren gemittelten jährlichen Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweisen, erhalten mehr Punkte wie folgt: Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.4: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Verkehrsanlagen) innerhalb der letzten drei Jahre: 5 Punkte bei 200.000 Euro oder mehr p.a. (Mindestkriterium), 8 Punkte bei 250.000 Euro oder mehr p.a. und 10 Punkte bei 300.000 Euro oder mehr p.a.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 5

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.5: Für die Berufserfahrung der Projektleitung im Leistungsbild Freianlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 2 Punkte ab 5 Jahren (Mindestkriterium), 4 Punkte ab 7 Jahren und die volle Punktzahl von 6 Punkten ab 10 Jahren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 2

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.7: Für die Berufserfahrung der stellvertretenden Projektleitung im Leistungsbild Freianlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 1 Punkte ab 3 Jahren (Mindestkriterium), 2 Punkte ab 5 Jahren und die volle Punktzahl von 4 Punkten ab 7 Jahren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 1

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.9: Für die Berufserfahrung der Projektleitung im Leistungsbild Verkehrsanlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 2 Punkte ab 5 Jahren (Mindestkriterium), 4 Punkte ab 7 Jahren und die volle Punktzahl von 6 Punkten ab 10 Jahren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 2

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.11: Für die Berufserfahrung der stellvertretenden Projektleitung im Leistungsbild Verkehrsanlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 1 Punkte ab 3 Jahren (Mindestkriterium), 2 Punkte ab 5 Jahren und die volle Punktzahl von 4 Punkten ab 7 Jahren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 1

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Freianlagen: Es werden jeweils 5 Punkte zusätzlich vergeben, wenn der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft folgende Nachweise erbringt. Die zum Nachweis der Erfüllung der folgenden Teilnehmerbegrenzungskriterien eingereichten Referenzen müssen, wenn nicht anders angegeben, die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, da sie sonst nicht gewertet werden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.5: Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in der Kosten-gruppe 500 nach DIN 276 über 500.000 EUR. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.6: Bei einer Referenz handelt es sich um eine Platz-/Parkanlage. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.7: Eine Referenz beinhaltet die Planung Grün-Blauer-Infrastruktur. Die Mindestkriterien 3.2 und 3.4 finden keine Anwendung. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.8: Bei einer Referenz handelt es sich um die Gestaltung eines Spielplatzes. Die Mindestkriterien 3.2 und 3.4 finden keine Anwendung. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.9: Bei einer Referenz waren besondere Anforderungen an den Denkmalschutz zu beachten. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.10: Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft hat bereits ein Tiefbauvorhaben für einen öfftl. Arbeitgeber umgesetzt bei dem die Bauleistungen nach den Vorschriften der VOB/A-C (bzw. vergleichbarer Regelungen bei Referenzen aus dem Ausland) ausgeschrieben wurden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.11: Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Strukturfördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Verkehrsanlagen: Es werden jeweils 5 Punkte zusätzlich vergeben, wenn der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft folgende Nachweise erbringt. Die zum Nachweis der Erfüllung der folgenden Teilnehmerbegrenzungskriterien eingereichten Referenzen müssen, wenn nicht anders angegeben, die Mindestkriterien 4.1 bis 4.5 erfüllen, da sie sonst nicht gewertet werden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.6: Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in den Kosten-gruppen 500 nach DIN 276 über 1,5 Mio. EUR. Das Mindestkriterium 4.2 findet keine Anwendung. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.7: Bei einer Referenz waren besondere Anforderungen an den Denkmalschutz zu beachten. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.8: Bei einer Referenz wurde zusätzlich das Leistungsbild Freianlagen beauftragt und bearbeitet. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.9: Der Bewerber /die Bewerbungsgemeinschaft hat bereits ein Tiefbauvorhaben für einen öfftl. Arbeitgeber umgesetzt bei dem die Bauleistungen nach den Vorschriften der VOB/A-C (bzw. vergleichbarer Regelungen bei Referenzen aus dem Ausland) ausgeschrieben wurden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.10: Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Strukturfördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis (Honorarangebot)

Descriere: Gesamtbruttohonorarangebot in EUR

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektstruktur und Projektmanagement

Descriere: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation: - Beschreibung Projektdurchführung- Zusammenarbeit/ Abstimmung mit AG und Projektbeteiligten wie künftigen Nutzern, Fachbehörden, Fachplanern, fachlichem Prüfer und ggf. weiteren relevanten Beteiligten - Kosten- und Terminmanagement sowie Zeitplanung - Maßnahmen zur Sicherstellung personeller Verfügbarkeit (Zahl und Verfügbarkeit MA, Vertretungsregelung) - örtliche Präsenz in der Planungs- und Ausführungsphase Die Erläuterung einer vergleichbaren Referenz im Hinblick auf eine qualitätsvolle, termin- und kostengerechte Bearbeitung der Gesamtleistung wird gewünscht. Punktevergabe: - 20 Punkte: sehr gute, nachvollziehbare und auf das Projekt bezogene Ausführungen zur Projektstruktur und zum Projektmanagement - 12 Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen - 4 Punkte: Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein oder lassen nur eine geringe Auseinandersetzung mit den Rahmenbedingungen des Projektes erkennen - 0 Punkte: Ausführungen zu verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise an die Aufgabe

Descriere: Bewertet werden die Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Verständnis der Aufgabenstellung sowie die inhaltliche Auseinandersetzung mit den spezifischen Herausforderungen des Projekts.

Punktevergabe: - 40 Punkte: sehr gute und nachvollziehbare Ausführungen zu den Rahmenbedingungen des Auftrags und zur Herangehensweise; die Ausführungen lassen ein sehr gutes Aufgabenverständnis erkennen - 24 Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen zum Aufgabenverständnis, die beschriebene Herangehensweise ist plausibel - 8 Punkte: die Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein und lassen nur eine geringe Auseinandersetzung mit der Planungsaufgabe erkennen - 0 Punkte: Ausführungen zu den verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/ oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHFHN03/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHFHN03>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 18/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHFHN03>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nachgefordert werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften unverzüglich, spätestens jedoch bis zum Ablauf der Angebotsfrist, gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der ablehnenden Mitteilung ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Luckenwalde

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Luckenwalde

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Luckenwalde
Număr de înregistrare: 12-12992262174855-95
Adresă poștală: Markt 10
Localitate: Luckenwalde
Cod poștal: 14943
Subdiviziunea țării (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Țara: Germania
Punct de contact: Amt Zentrale Dienste, Abt. Vergabewesen
E-mail: vergabewesen@luckenwalde.de
Telefon: +49 3371672-334
Fax: +49 3371672-425
Adresa de internet: <http://www.luckenwalde.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Număr de înregistrare: t:03318661719
Adresă poștală: Heinrich- Mann- Allee 107
Localitate: Potsdam
Cod poștal: 14473
Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Țara: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Adresa de internet: <https://mwae.brandenburg.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c54faa3f-0c30-48b8-aeed-6d6c1782138a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/04/2026 13:11:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 230660-2026

Numărul ediției JO S: 66/2026

Data publicării: 03/04/2026