

231063-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți – Förhyrning av Hemvårds HUB
OJ S 66/2026 03/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Serviceförvaltningen (SEF)

E-mail: sara.rydalv@malmo.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Förhyrning av Hemvårds HUB

Descriere: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.

Identificatorul procedurii: 09c65bc4-03f9-46d0-8110-d999c0835bca

Identificator intern: SN-2025-781

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 64 200 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Förhyrning av Hemvårds HUB

Descriere: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.

Identificator intern: Förhyrning av Hemvårds HUB

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 21/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 02/07/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 64 200 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 2000

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62732>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62732>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Malmö

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Serviceförvaltningen (SEF)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Serviceförvaltningen (SEF)

Număr de înregistrare: 212000-1124

Adresă poștală: Malmö Stad

Localitate: Malmö

Cod poștal: 205 80

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

Punct de contact: Sara Rydälv

E-mail: sara.rydalv@malmo.se

Telefon: 07014568

Adresa de internet: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>

Profilul achizitorului: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Malmö

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Kalendegatan 6

Localitate: Malmö

Cod poștal: 21135

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefon: +46 40353500

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7c1092d3-50dc-4686-b7d5-b85a21918207 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 231063-2026

Numărul ediției JO S: 66/2026

Data publicării: 03/04/2026