

231278-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale – Entretien et dépannages de chaufferies collectives

OJ S 66/2026 03/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: La Maison Sérésienne

E-mail: v.beaurain@maisonseresienne.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Entretien et dépannages de chaufferies collectives

Descriere: Entretien et dépannages de chaufferies collectives

Identificatorul procedurii: 75400aea-2125-4ef3-8764-b27f5e1ee080

Identificator intern: PPP1SC-268/6070/2026-022

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 920 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Entretiens et dépannages de chaufferies collectives
Descriere: Entretiens et dépannages de chaufferies collectives
Identificator intern: 2026-022_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Seraing

Cod poștal: 4100

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Les bâtiments et logements répartis sur le territoire de Seraing et Neupré

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Le marché comporte une reconduction.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 920 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Chiffre d'affaires annuel moyen des trois dernières années

Niveau(x) minimal(aux): Minimum de 300.000€ par an

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années se reportant à des installations similaires à celles du descriptif technique du présent cahier des charges Niveau(x) minimal(aux): Présentation d'au moins 3 références similaires (en volume d'appareils et en technicité) réalisées pour des clients publics (logements sociaux)

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Néant

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 85

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Capacité du soumissionnaire à garantir les délais d'intervention en cas de dépannage

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/268/1SC/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (3 % du montant estimé du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (8.130,00 €))

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 150 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: La Maison Sérésienne
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'Etat
Organizația care primește cererile de participare: La Maison Sérésienne

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: La Maison Sérésienne
Număr de înregistrare: BE0403964913
Adresă poștală: Place de Verriers 11
Localitate: Seraing
Cod poștal: 4100
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia
Punct de contact: Vincent Beaurain
E-mail: v.beaurain@maisonseresienne.be
Telefon: +32 43303084
Fax: +32 43372900
Adresa de internet: <http://www.swl.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Conseil d'Etat
Număr de înregistrare: BE 0931.814.266
Adresă poștală: Rue de la Sciences 33
Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 21f80c13-edd4-4f31-aa77-338de638fc4d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 231278-2026

Numărul ediției JO S: 66/2026

Data publicării: 03/04/2026