

232774-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Supraveghere a lucrărilor de construcții – 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

OJ S 66/2026 03/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Descriere: De scope van deze opdracht heeft betrekking op directievoering en toezicht. Het doel van de opdracht is: • het leveren van procesbegeleiding (directievoering); • het leveren van toezicht op de uitvoering van het werk; • het toezien op naleving van de realisatieovereenkomst. De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Identificatorul procedurii: 7a65ad78-2690-47ae-84af-a6689708caff

Identificator intern: 20995

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: 's-Gravenhage

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Descriere: De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, landschap, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: -

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: 's-Gravenhage

5.1.3. Durata estimată

Durată: 38 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld door uitloop van het realisatieproject, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de overeenkomst eenzijdig te verlengen, onder dezelfde voorwaarde als de oorspronkelijke overeengekomen overeenkomst. Het daadwerkelijk aantal uren wordt verrekend op basis van regie, en conform het bij gunning overeengekomen uurtarief.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Werkwijze en samenwerking

Descriere: Doel Het maximaal ontzorgen van de opdrachtgever tijdens de realisatie van dit complexe monumentale project door de inzet van een communicatief vaardige directievoerder en (technisch) kundige toezichthouder(s). Beschrijving De mate waarin uw werkwijze middels directievoering en toezicht bijdraagt aan het bewaken van de planning, de kwaliteit, het administratieve proces, de continuïteit en de veiligheid op het werk. KSF's: 1a, 3a, 3b, 3c, 3d, 5a, 5b en 5c Aspecten - Visie op de waarborging van de samenwerking (o.a. afspraken) en de naleving daarvan tussen alle bij de realisatie betrokken partijen. - De mate waarin en de wijze waarop u middels directievoering en toezicht borgt dat de beschreven kwaliteit in het bestek wordt gerealiseerd. - Een werkwijze die bijdraagt aan het behalen van de planning en (detail) faseringen. - De wijze waarop en de mate waarin met de ingezette mensen en middelen zowel relevant, breed als diepgaand de vereiste technisch kennis en ervaring wordt geboden. - De wijze waarop en de mate waarin aantoonbaar de continuïteit voor de directievoering en het toezicht houden wordt gewaarborgd gedurende de gehele realisatie. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Situatiegericht professioneel optreden

Descriere: Doel Het toetsen in hoeverre de voorgestelde directievoerder daadwerkelijk beschikt over de gevraagde gedrags- en functiegerelateerde competenties en in staat is deze effectief in te zetten binnen de context van het project. Beschrijving De mate waarin de directievoerder de professionele ogen en oren van de opdrachtgever is op het werk en haar omgeving. Opdrachtgever verlangt een proactieve samenwerking en adequate communicatie met aannemer, adviseur, bevoegd gezag en opdrachtgever. KSF's: 3c, 3d, 4a, 5c en 5d

Aspecten - De wijze waarop de directievoerder omgaat met projectspecifieke dilemma's op basis van casuïstiek. - De mate waarin de directievoerder onderstaande gedrags- en functiegerelateerde competenties aantoonbaar toepast tijdens het uitvoeren van de twee casussen: 1) Leiderschap 2) Communicatie 3) Flexibiliteit en aanpassingsvermogen 4) Onderhandelingsvaardigheden 5) Oplossingsgericht besluitvormingsvermogen
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 0

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 08/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizația care primește cererile de participare: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rijksvastgoedbedrijf

Număr de înregistrare: 552550970

Adresă poștală: Korte Voorhout 7

Localitate: Den Haag

Cod poștal: 2511 CW

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Iris Kooij

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 625149208

Adresa de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adresă poștală: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Localitate: 's Gravenhage

Cod poștal: 2595 AJ

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adresă poștală: Korte Voorhout 7

Localitate: 's Gravenhage

Cod poștal: 2511 CW

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresa de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adresă poștală: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Localitate: 's Gravenhage

Cod poștal: 2595 AJ

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2511CW

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adresa de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Dashboard van deze aanbesteding

Adresă poștală: Korte Voorhout 7

Localitate: 's Gravenhage

Cod poștal: 2511 CW

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresa de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c3ab6b8f-5c3a-4e78-b64e-f29f6d815ea4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/04/2026 16:20:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 232774-2026

Numărul ediției JO S: 66/2026

Data publicării: 03/04/2026