

233384-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Unterhaltsreinigung Block 9

OJ S 66/2026 03/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GELSENDIENSTE

E-mail: christin.gehrmann@stadtwerke-gelsenkirchen.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecția mediului

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Unterhaltsreinigung Block 9

Descriere: Durchführung der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Objekten der GELSENDIENSTE im gesamten Stadtgebiet Gelsenkirchen. Laufzeit: voraussichtlich ab 01.09.2026 - 31.08.2027 zzgl. optionaler Verlängerung

Identificatorul procedurii: 2933f008-94a2-449b-ac1d-f8f40f964743

Identificator intern: CG26030301GD

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor, 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Gelsenkirchen

Subdiviziunea țării (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Diverse Objekte im Stadtgebiet Gelsenkirchen

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYY1DGM5#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Unterhaltsreinigung Block 9

Descriere: Durchführung der regelmäßigen Unterhaltsreinigung. Zusätzlich mit separat abzurufenden Sonderreinigungsstunden inkl. Verbrauchsmaterial und Geräte, bei z.B.: Pandemiebedingten zusätzlichen Desinfektionen der Kontaktflächen. Sowie die separat abzurufenden Grundreinigungen in den durch GELSENDIENSTE betreuten Objekte.

Identificator intern: CG26030301GD

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor, 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Gelsenkirchen

Subdiviziunea țării (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Diverse Objekte im Stadtgebiet Gelsenkirchen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Nach Ablauf der Erstlaufzeit verlängert sich der Vertrag stillschweigend um weitere zwölf Monate, sofern er nicht drei Monate vor Ablauf der Frist durch den AG in Textform gekündigt wird. Die maximale Gesamtlaufzeit dieses Vertrages, einschließlich aller Verlängerungszeiträume, ist auf vier Jahre ab dem Beginn des Vertragsverhältnisses begrenzt. Nach Ablauf dieser Frist endet der Vertrag automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Die Verlängerung erfolgt unter den zu dieser Ausschreibung festgelegten Bedingungen.

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: 2027; bzw. sollten die Optionen zur Vertragsverlängerung gezogen werden, erfolgt eine Wiederkehr im Jahr 2028, 2029 oder 2030

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Reinigungszeiten: Falls in den Objektblättern keine besonderen Zeiten ausgewiesen sind, müssen diese nach Zuschlagserteilung mit den Objektverantwortlichen abgestimmt werden. In der Regel finden die Reinigungen nach dem täglichen Betrieb statt.

Informationen zu Waschmaschinen & Trockner: Die Aufstellung von Waschmaschinen /Trocknern ist Objektabhängig und kann erst nach Rücksprache mit dem Objektverantwortlichen erfolgen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Folgenden Mindesthöhe der Deckungssummen: -

Personenschäden: 5.000.000,- EUR - Sachschäden: 5.000.000,- EUR - Vermögensschäden:

5.000.000,- EUR - Umweltschäden: 250.000,- EUR - Schlüsselschäden: 25.000,- EUR -

Obhuts- und Bearbeitungsschäden: 25.000,- EUR Die dazugehörige Eigenerklärung ist in dem vom Auftraggeber vorgegebenen und Ihnen elektronisch in Dateiform zur Verfügung gestellten Formularsatz "Auszufüllende Vordrucke und Erklärungen" enthalten. Das Formular ist von Ihnen entsprechend auszufüllen und muss dem Angebot beigefügt werden.

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.

Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt 2.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestens zwei Referenzen, bei der Sie die Leistungen

innerhalb der letzten 3 Jahre ausgeführt haben. Die dazugehörige Eigenerklärung ist in dem

vom Auftraggeber vorgegebenen und Ihnen elektronisch in Dateiform zur Verfügung gestellten

Formularsatz "Auszufüllende Vordrucke und Erklärungen" enthalten. Das Formular ist von

Ihnen entsprechend auszufüllen und muss dem Angebot beigefügt werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung (z.

B. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug o.ä.)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Angebotspreis aller angebotenen Reinigungsleistungen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Durchführungskonzept

Descriere: Die Qualität der angebotenen Leistung wird anhand des vom Bieter eingereichten

schriftlichen Durchführungskonzepts bewertet. Mit dem Durchführungskonzept soll der Bieter

verbindlich erklären, wie er über den Vertragszeitraum eine dauerhafte, zufriedenstellende

Leistungserbringung sicherstellen will. Daher ist das vom Bieter eingereichte

Durchführungskonzept Vertragsbestandteil.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1DGM5/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1DGM5>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1DGM5>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Eine Bürgschaft i.H.v. 5% der Brutto-Jahresauftragssumme wird gefordert (siehe Entwurf Reinigungsvertrag).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 8 Săptămâni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/04/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: elektronisch

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: - Besondere Vertragsbedingungen gem. TVgG NRW - Allgemeine Einkaufsbedingungen (AEB) der GELSENDIENSTE

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Zahlung der prüffähigen Rechnung innerhalb von 30 Tagen netto.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen

Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
GELSENDIENSTE

Organizația care primește cererile de participare: GELSENDIENSTE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: GELSENDIENSTE

Număr de înregistrare: DE125018225

Adresă poștală: Ebertstr. 30

Localitate: Gelsenkirchen

Cod poștal: 45879

Subdiviziunea țării (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Țara: Germania

Punct de contact: Einkauf / Abteilung EK

E-mail: christin.gehrmann@stadtwerke-gelsenkirchen.de

Telefon: +49 209-9543949

Adresa de internet: <https://www.gelsendienste.de/START/default.asp>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Adresa de internet: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

b5088c28-13dd-4db8-a8c0-9e9d898d989d-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Fehler in den Vergabeunterlagen, hier: Preisblätter, behoben

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: In den Preisblättern (im Reiter "Kalkulationsübersicht") bestand ein Bezugsfehler/Formelfehler, der behoben wurde. Die Preisblätter wurden neu/aktualisiert hochgeladen und die Bewerber informiert.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 02/04/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 4f40788e-7a8b-401a-b8f2-442c2d605bab - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/04/2026 14:14:27 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 233384-2026

Numărul ediției JO S: 66/2026

Data publicării: 03/04/2026