

235187-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de gestionare a proiectelor de construcții – ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen
OJ S 67/2026 07/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Österreichische Gesundheitskasse

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Descriere: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

Identificatorul procedurii: c0968d59-4845-4f45-a725-eeddc67f21b5

Identificator intern: 169298

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71319000 Servicii de expertiză, 71300000 Servicii de inginerie, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}

Abaterea profesională gravă: {0}

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}

Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}

Activitățile economice sunt suspendate: {0}

Faliment: {0}

Insolvență: {0}

Active administrate de lichidator: {0}

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2641

Titlu: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Descriere: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung

der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.
Identificator intern: 169298

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71319000 Servicii de expertiză, 71300000 Servicii de inginerie, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 09/06/2026

Durată: 96 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Der in dieser Bekanntmachung angegebene geschätzte Beginn der Rahmenvereinbarung (09.06.2026) stellt nur den aus heutiger Sicht voraussichtlichen Termin dar. Der in dieser Bekanntmachung angegebene "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" (EUR 2 Mio.) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert in EUR exkl. USt.; Preisbasis 01/2026, ohne Berücksichtigung einer Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Arbeitsprobe "Sachverständigentätigkeit"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Hearing Schlüsselperson "Projektleiter:in"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/240992>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/240992>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell, unmittelbar nach Ablauf der Angebotsfrist. Eine Beteiligung der Bieter:innen an der Angebotsöffnung ist nicht vorgesehen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Justificarea duratei acordului-cadru: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von acht Jahren abgeschlossen. Dieser Zeitraum wurde auf Grund der aus heutiger Sicht zu erwartenden Projektdauer von 8 bis 9 Jahren für das geplante Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK gewählt. Diese Dauer ist erforderlich, um die Kontinuität in der Projektbetreuung zu gewährleisten und auf Unwägbarkeiten des geplanten Projekts „Standortentwicklung Wienerberg“ reagieren zu können, insbesondere auf Grund der Komplexität des geplanten Projektes mit dem Stadtentwicklungsprozess, dem U-Bahn-Bau,

der nur stufenweisen umsetzbaren Teilprojekte auf Grund der „Zug-um-Zug“-Errichtung und -Absiedelung und der Baulosstruktur (2 Baulose am Standort sowie dislozierte Errichtung und Besiedlung eines interimistischen Ausweichquartiers). Abrufe sind somit innerhalb dieser Rahmenvereinbarungsdauer möglich. Auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossene Leistungsverträge bzw. Abrufe können auch über das Ende der RV hinausgehen.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Im Einzelnen wird auf die

Bestimmungen des Bundesvergabegesetz 2018 (BVerG 2018, abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 342ff BVerG 2018 verwiesen.

8. Organizații

8.1. ORG-3005

Denumire oficială: Österreichische Gesundheitskasse

Număr de înregistrare: 9110027589349

Adresă poștală: Wienerbergstraße 15-19

Localitate: Wien

Cod poștal: 1100

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte, z.H. Mag. Gregor Stickler, Mag. Leo Haslhofer, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Adresa de internet: <https://www.gesundheitskasse.at>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-5300

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht

Număr de înregistrare: 9110008059823

Adresă poștală: Erdbergstraße 192-196

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Adresa de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4b795a57-ec06-46e1-88a6-c970abb53bf0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/04/2026 17:25:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 235187-2026

Numărul ediției JO S: 67/2026

Data publicării: 07/04/2026