

235479-2026 - Rezultat

România – Servicii de proiectare arhitecturală – Servicii proiectare si asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „construirea unei clădiri de birouri care va funcționa ca sediu al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în municipiul Cluj-Napoca

OJ S 67/2026 07/04/2026

Anunț privind rezultatul concursului de proiecte
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-VEST

E-mail: nicoleta.glodan@nord-vest.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii proiectare si asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „construirea unei clădiri de birouri care va funcționa ca sediu al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în municipiul Cluj-Napoca

Descriere: Scopul acestui concurs este de a selecționa, în vederea atribuirii contractului de proiectare, cea mai bună soluție pentru construirea unei clădiri de birouri care va funcționa ca sediu al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în municipiul Cluj-Napoca.

Identificatorul procedurii: f70199b3-0688-48ab-bded-c922fee90dd1

Identificator intern: 11463302_2025_PAAPD1575031

Tip de procedură: Altă procedură cu o singură etapă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Cluj-Napoca

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Contract de achiziție publică privind serviciile de: Elaborare documentație definitivare concept (ANTP), completare studii, Plan urbanistic zonal (PUZ), studiu de fezabilitate (SF), documentație pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC+DTOE), servicii

de proiectare tehnică – elaborare documentație tehnică de execuție (DT+DDE), PROIECT TEHNIC –Amenajare de exterior, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor (AT) și la recepția lucrărilor (Rec), Documentație as built, participare la elaborarea cărții tehnice a construcției (CT), Documentație pentru autorizația de securitate la incendiu (ASI), pentru obiectivul de investiții „Construirea unei clădiri de birouri care va funcționa ca sediu al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în municipiul Cluj-Napoca
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Cluj-Napoca

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Informații suplimentare: Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile: Runda 1 Zile : pana inclusiv 24 noiembrie 2025 ora 12,00 Runda 2 Zile : pana inclusiv 12 ianuarie 2026 ora 12,00 Solicitarile de clarificari si raspunsurile se vor adresa/raspunde conform Regulament atasat (se va avea in vedere punctul 3.4, din Regulament). Solicitățile de clarificări se pot pune in 2 runde: Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare pentru runda 1 pana inclusiv in 3 decembrie 2025 ora 23,59 si pentru runda 2 pana inclusiv in 20 ianuarie 2026, ora 23,59, printr-un raspuns consolidat care se va transmite către toți candidații.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-VEST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

6. Rezultate

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: MANOPERA ARCHITECTURE S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: RDC1000235/CIF: 40057375

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Informații referitoare la contract:

Data la care a fost ales câștigătorul: 11/02/2026

Data încheierii contractului: 11/02/2026

Câștigător:

Denumire oficială: ZEIA studio SRL

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: RDC1000235/CIF: 38416460

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Informații referitoare la contract:

Data la care a fost ales câștigătorul: 11/02/2026

Data încheierii contractului: 11/02/2026

Câștigător:

Denumire oficială: NORMA ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: RDC1000235/CIF: 49924942

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Informații referitoare la contract:

Data la care a fost ales câștigătorul: 11/02/2026

Data încheierii contractului: 11/02/2026

Câștigător:

Denumire oficială: STUDIO 82

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: RDC1000235/CIF: 25342629

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Informații referitoare la contract:

Data la care a fost ales câștigătorul: 11/02/2026

Data încheierii contractului: 11/02/2026

6.1.4. Informații statistice**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-VEST

Număr de înregistrare: 11463302

Adresă poștală: Strada: Donath, nr. 53A

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400293

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: Nicoleta Glodan

E-mail: nicoleta.glodan@nord-vest.ro

Telefon: +40 0755777030

Fax: +40 264439222

Adresa de internet: <https://www.nord-vest.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 264439222

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

Număr de înregistrare: 11463302_3

Adresă poștală: str.DONATH, nt. 53A, Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400293

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: secretariat@nord-vest.ro

Telefon: +40264431550

Fax: +40264439222

Adresa de internet: www.nord-vest.ro

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9010

Denumire oficială: STUDIO 82

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 25342629

Adresă poștală: Strada Crișan, Nr. 32

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400177

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: studiooptdoi@gmail.com

Telefon: +40 751055365

Adresa de internet: <https://www.s82.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9013

Denumire oficială: MANOPERA ARCHITECTURE S.R.L.

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 40057375

Adresă poștală: Strada Dacia, Nr. 4

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400044

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: office@manopera.com

Telefon: +40 741081029

Adresa de internet: <https://www.manopera.com>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9012

Denumire oficială: ZEIA studio SRL

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 49249153

Adresă poștală: Alea Trestiana nr 3

Localitate: București

Cod poștal: 010001

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Telefon: +40 724289555

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9011

Denumire oficială: NORMA ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 39394431
Adresă poștală: Strada Pădurii, Nr. 6
Localitate: Cluj-Napoca
Cod poștal: 400364
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
E-mail: norma.arhitectura@gmail.com
Telefon: +40 725214038
Adresa de internet: <https://normaarhitectura.com/>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: f01b96d3-3711-4342-9066-598cbd18f8a1 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț privind rezultatul concursului de proiecte

Subtipul anunțului: 36

Data notificării expedierii: 02/04/2026 18:32:34 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 02/04/2026 17:03:35 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 235479-2026

Numărul ediției JO S: 67/2026

Data publicării: 07/04/2026