

236085-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții de unități spitalicești – Proiectare- fazele: PT +CS + PAC+DE+AT și Execuție lucrări, echipamente tehnologice și funcționale pentru proiectul: "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECONSTRUIRE C1, DEMOLARE C2, C3 ÎN INCINTA SPITALULUI DE RECUPERARE - SECȚIA NEUROPSIHOMOTORIE COPII - BĂILE 1 MAI"

OJ S 67/2026 07/04/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

E-mail: spital_felix@yahoo.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Proiectare- fazele: PT +CS + PAC+DE+AT și Execuție lucrări, echipamente tehnologice și funcționale pentru proiectul: "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECONSTRUIRE C1, DEMOLARE C2, C3 ÎN INCINTA SPITALULUI DE RECUPERARE - SECȚIA NEUROPSIHOMOTORIE COPII - BĂILE 1 MAI"

Descriere: C1 – Interventii pe cladirea existenta Ca si structura functionala aceasta cuprinde: * Parter: spatiu de primire si birou de primire, camera de garda, cabinete medicale, electroterapie, kinetoterapie, magnetodiaflux, hidroterapie, parafina, saloane, vestiare, sala de joaca, grupuri sanitare, spatii tehnice, bucatari, sala de mese si sali de curs; * Etaj 1: Sectia Recuperare Medicina Fizica si Balneologie - Copii; Bucataria si sala de mese existente la nivelul parterului cladirii se va reloca in zona pastrata din corpul C1, se propune demolarea partiala a corpului C1 in zona in care se afla bucataria existenta, iar in locul acesteia se propune extinderea corpului C1 cu 48 de saloane. De asemenea, la nivelul parterului se va reloca Hidroterapia 2 in locul incaperii Parafina, iar aceasta se va reloca in locul salii de joaca de la nivelul parterului. Toate salile de tratamente (kinetoterapie, electroterapie, magnetodiaflux) vor fi amplasate in aripa Nord-Vestica a cladirii existente, astfel in zona Sud-Vestica vor functiona exclusiv cabinete medicale. Toate cabinetele medicale si saloanele vor avea grupuri sanitare/ bai proprii, iar grupul sanitar comun de la etaj se va desfiinta si in locul acesteia se va infiinta un loc de joaca. In intreaga cladire se vor reface finisajele in culori calde si linistitoare. Se prevede finisarea pardoselilor cu PVC in intreg corpul spitalului si finisarea peretilor cu tapet PVC. Paturile existente din saloane (cu actionare mecanica) se vor inlocui cu altele, cu un confort sporit si operare electrica, de ultima generatie. Tot pentru cresterea gradului de confort, la interior se vor prevedea plante ambientale si elemente decorative artistice pe pereti (fotografii, tablouri etc.). Pentru asigurarea unor spatii de relaxare si recreere pentru personal si pentru pacienti, la nivelul parterului in exterior, se vor amenaja curtile interioare astfel incat sa corespunda acestor nevoi. Constructia va fi echipata cu instalatii

pentru securitate la incendiu pentru a corespunde normelor actuale. Extinderea propusa va fi dotata cu un ascensor pentru transportarea pacientilor cu targa, iar acesta va fi prevazut cu semnalizare sonora si marcaje Braille pentru persoanele cu handicap de vedere si semnalizare vizuala pentru persoanele cu handicap de auz. Pentru cresterea eficientei energetice a cladirii si implicit scaderea costurilor de operare: - se vor inlocui toate corpurile de iluminat cu unele eficiente energetic; - pe invelitoarea extinderii propuse se vor prevedea panouri fotovoltaice; - extinderea propusa va fi anveloparata termic cu vata bazaltica de 20 cm si un sistem de fatada ventilata cu placaje din fibrociment; - se va prevedea un sistem de ventilatie mecanizata si aport de aer proaspat in intreg spitalul; - se vor inlocui tamplariile exterioare existente cu altele cu un coeficient sporit de izolare termica si fonica, pastrand raportul de plin-gol al cladirii de patrimoniu; - se va inlocui sistemul de incalzire existent cu unul cu tavane radiante si incalzire in pardoseala, avand ca sursa de incalzire pilotii geotermali prevazuti la corpul nou de cladire si sistemul de pompe de caldura sol-apa prevazut prin proiect; - constructia subterana C4 se va transforma din depozit de combustibil, in rezervor de apa si statie de pompare pentru incendiu; - pentru un confort termic corespunzător, se va utiliza protecție termică ceramică, iar finisajele exterioare de la nivelul pereților clădirii existente vor fi tencuieli de culoare bej, respectiv alb, pentru a păstra aspectul existent al clădirii de patrimoniu; • Clasa de importanță - conform Codului de proiectare seismică P 100 / 2006 – 2013: II • Categoria de importanta – conform H.G. 766/97: B
Identificatorul procedurii: 65b7e677-047d-44da-a2af-7e0f8bd119a8
Identificator intern: 4245038_2025_PAAPD1586309
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Informații suplimentare: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix, Sectiile Clinice de Copii Baile 1 Mai, localitatea Baile 1 Mai

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 55 310 004,68 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Proiectare- fazele: PT +CS + PAC+DE+AT și Execuție lucrări, echipamente tehnologice și funcționale pentru proiectul: "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECONSTRUIRE C1, DEMOLARE C2, C3 ÎN INCINTA SPITALULUI DE RECUPERARE - SECȚIA NEUROPSIHOMOTORIE COPII - BĂILE 1 MAI" C1 – Interventii pe cladirea existenta Ca si structura functionala aceasta cuprinde: * Parter: spatiu de primire si birou de primire, camera

de garda, cabinete medicale, electroterapie, kinetoterapie, magnetodiaflux, hidroterapie, parafina, saloane, vestiare, sala de joaca, grupuri sanitare, spatii tehnice, bucatari, sala de mese si sali de curs; * Etaj 1: Sectia Recuperare Medicina Fizica si Balneologie - Copii; Bucataria si sala de mese existente la nivelul parterului cladirii se va reloca in zona pastrata din corpul C1, se propune demolarea partiala a corpului C1 in zona in care se afla bucataria existenta, iar in locul acesteia se propune extinderea corpului C1 cu 48 de saloane. De asemenea, la nivelul parterului se va reloca Hidroterapia 2 in locul incaperii Parafina, iar aceasta se va reloca in locul salii de joaca de la nivelul parterului. Toate salile de tratamente (kinetoterapie, electroterapie, magnetodiaflux) vor fi amplasate in aripa Nord-Vestica a cladirii existente, astfel in zona Sud-Vestica vor functiona exclusiv cabinete medicale. Toate cabinetele medicale si saloanele vor avea grupuri sanitare/ bai proprii, iar grupul sanitar comun de la etaj se va desfiinta si in locul acesteia se va infiinta un loc de joaca. In intreaga cladire se vor reface finisajele in culori calde si linistitoare. Se prevede finisarea pardoselilor cu PVC in intreg corpul spitalului si finisarea peretilor cu tapet PVC. Paturile existente din saloane (cu actionare mecanica) se vor inlocui cu altele, cu un confort sporit si operare electrica, de ultima generatie. Tot pentru cresterea gradului de confort, la interior se vor prevedea plante ambientale si elemente decorative artistice pe pereti (fotografii, tablouri etc.). Pentru asigurarea unor spatii de relaxare si recreere pentru personal si pentru pacienti, la nivelul parterului in exterior, se vor amenaja curtile interioare astfel incat sa corespunda acestor nevoi. Constructia va fi echipata cu instalatii pentru securitate la incendiu pentru a corespunde normelor actuale. Extinderea propusa va fi dotata cu un ascensor pentru transportarea pacientilor cu targa, iar acesta va fi prevazut cu semnalizare sonora si marcaje Braille pentru persoanele cu handicap de vedere si semnalizare vizuala pentru persoanele cu handicap de auz. Pentru cresterea eficientei energetice a cladirii si implicit scaderea costurilor de operare: - se vor inlocui toate corpurile de iluminat cu unele eficiente energetic; - pe invelitoarea extinderii propuse se vor prevedea panouri fotovoltaice; - extinderea propusa va fi anveloparata termic cu vata bazaltica de 20 cm si un sistem de fatada ventilata cu placaje din fibrociment; - se va prevedea un sistem de ventilatie mecanizata si aport de aer proaspat in intreg spitalul; - se vor inlocui tamplariile exterioare existente cu altele cu un coeficient sporit de izolare termica si fonica, pastrand raportul de plin-gol al cladirii de patrimoniu; - se va inlocui sistemul de incalzire existent cu unul cu tavane radiante si incalzire in pardoseala, avand ca sursa de incalzire pilotii geotermali prevazuti la corpul nou de cladire si sistemul de pompe de caldura sol-apa prevazut prin proiect; - constructia subterana C4 se va transforma din depozit de combustibil, in rezervor de apa si statie de pompare pentru incendiu; - pentru un confort termic corespunzator, se va utiliza protectie termica ceramica, iar finisajele exterioare de la nivelul peretilor cladirii existente vor fi tencuieli de culoare bej, respectiv alb, pentru a pastra aspectul existent al cladirii de patrimoniu; • Clasa de importanta - conform Codului de proiectare seismică P 100 / 2006 – 2013: II • Categoria de importanta – conform H. G. 766/97: B

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești

Clasificare suplimentară (cpv): 45261310 Lucrări de hidroizolare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe, 45443000 Lucrări de fațade, 71311100 Servicii de asistență în domeniul lucrărilor publice, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Informații suplimentare: Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Baile Felix, Secțiile Clinice de Copii Baile 1 Mai, localitatea Baile 1 Mai

5.1.3. Durata estimată

Durată: 30 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 55 310 004,68 RON

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Programul Național de Investiții pentru Consolidarea Spitalelor „Mihail Cantacuzino”

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala (Pep)

Descriere: 2.1. Manager de proiect (Coordonator colectiv de executie) reprezentant al Antreprenorului - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea ca manager de proiect in minim 3 contracte de proiectare (la orice faza) și/sau executie lucrari avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții civile cu destinatie spitaliceasca (ambulatorii, centre medicale, institute medicale, spitale, unități de servicii și prestații medicale – policlinici, centre de recoltare, sanatoriu, farmacii, etc.), categoria de importanta B în care să fi avut atributii de Manager de Proiect coordonator - se va acorda punctaj maxim 6 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se vor aloca 2 puncte. 2.2. Coordonaor colectiv de proiectare (sef de proiect) - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea ca sef de proiect in minim 5 contracte de proiectare (la orice faza) / contract de proiectare și executie avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții spitalicesti. - se va acorda punctaj maxim – 5 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se va aloca 1 punct. Oferta este admisibila in conditia indeplinirii cerintei avand minim 5 contracte; 2.3. Inginer constructor proiectant de structuri pentru construcții - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea ca inginer proiectant structurist in 5 contracte de proiectare la orice faza/contract de proiectare și executie, avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții civile, minim categoria de importanta C– 5 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se vor aloca 1 punct. Oferta este admisibila in conditia indeplinirii cerintei avand minim 5 contracte. 2.4.

Inginer proiectant pentru instalatii mecanice - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea ca inginer proiectant de instalatii mecanice, in 5 contracte de proiectare la orice faza/contract de proiectare și executie, avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții civile spitalicesti. Prin constructii spitalicesti AC intelege: ambulatorii, centre medicale, institute medicale, spitale, unități de servicii și prestații medicale, spitale de recuperare - se va acorda punctaj maxim – 5 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se vor aloca 1 punct. Oferta este admisibila in conditia indeplinirii cerintei avand minim 5 contracte. In cazul in care se prezinta mai putin de 5 contracte conform cerintelor de mai sus, punctajul nu va fi acordat;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Modul de prezentare a propunerii tehnice - Demonstrarea unei abordari si a unei metodologii corespunzatoare pentru realizarea activitatilor si obtinerea rezultatelor in cadrul contractului – (Pom)

Descriere: a) Daca abordarea propusa se bazeaza in mare masura pe o serie de metodologii, metode si/sau instrumente testate (Metodologiile, metodele si/sau instrumentele au fost utilizate in alte proiecte), recunoscute (Metodologiile, metodele si/sau instrumentele sunt descrise in literatura de specialitate) si care demonstreaza o foarte buna intelegere a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini, in corelatie cu aspectele-cheie, precum si cu riscurile si ipotezele identificate se va acorda calificativul foarte bine si punctaj maxim -20 puncte; b) Daca abordarea propusa se bazeaza partial pe metodologii, metode si/sau instrumente testate, recunoscute si care demonstreaza intelegerea contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini, in corelatie cu aspectele-cheie, precum si cu riscurile si ipotezele identificate se va acorda calificativul bine si punctaj maxim - 8 puncte; c) Daca abordarea propusa nu are la baza metodologii, metode si /sau instrumente testate, recunoscute si arata o intelegere limitata a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini se va acorda calificativul acceptabil si punctaj maxim - 4 puncte;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 55 144 213,69 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: DRUM ASFALT

Denumire oficială: POLIART

Denumire oficială: PRECON TRANSILVANIA S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1165467/CIF: RO22519077

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 55 144 213,69 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 3681

Data încheierii contractului: 17/03/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 55 144 213,69 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 55 144 213,69 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

Număr de înregistrare: 4245038

Adresă poștală: Strada: Calea Beiusului, nr. 30

Localitate: Baile Felix

Cod poștal: 417500

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Punct de contact: Moza Gafia

E-mail: spital_felix@yahoo.com

Telefon: +40 259318108

Fax: +40 259318135

Adresa de internet: <https://www.spitalfelix.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

Număr de înregistrare: 4245038_3

Adresă poștală: Strada: Calea Beiusului, nr. 30

Localitate: Baile Felix

Cod poștal: 417500

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Punct de contact: Moza Gafia

E-mail: spital_felix@yahoo.com

Telefon: +40 259318108

Fax: +40 259318135

Adresa de internet: <https://www.spitalfelix.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: DRUM ASFALT
Dimensiunea operatorului economic: Medie
Număr de înregistrare: RO22519077
Adresă poștală: Strada Borșului, Nr. 14/A
Localitate: Oradea
Cod poștal: 410605
Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)
Țara: România
E-mail: licitatii@drumasfalt.ro
Telefon: +40 359421330
Fax: +40 359421330
Adresa de internet: <http://www.unkownurl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: PRECON TRANSILVANIA S.R.L.
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 40807310
Adresă poștală: Strada Calea Borsului, Nr. 14G
Localitate: Oradea
Cod poștal: 410605
Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)
Țara: România
E-mail: licitatii@precontransilvania.ro
Telefon: +40 720223675
Adresa de internet: <https://www.listafirme.ro/precontransilvania.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: POLIART
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: RO11493800
Adresă poștală: Strada Lungă, Nr. 4
Localitate: Oradea
Cod poștal: 410102
Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)
Țara: România
E-mail: dtivadar@yahoo.com
Telefon: +40 726185869
Adresa de internet: <https://poliart.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 24d5fb4f-5bfe-4c51-981f-1b4bbb401431 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 03/04/2026 16:11:49 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 03/04/2026 14:07:05 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 236085-2026

Numărul ediției JO S: 67/2026

Data publicării: 07/04/2026