

Ungaria-Eger: Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

OJ S 87/2022 04/05/2022

Anunț de participare

Servicii

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## Secțiunea I: Autoritatea contractantă

---

### I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: Eszterházy Károly Egyetem

Număr național de înregistrare: 15834481210

Adresă: Eszterházy Tér 1.

Localitate: Eger

Cod NUTS: HU312 Heves

Cod poștal: 3300

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Lánchidi Csaba

E-mail: [lanchidicsaba@gmail.com](mailto:lanchidicsaba@gmail.com)

Telefon: +36 305579422

Fax: +36 36795230

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa principală: <https://uni-eszterhazy.hu/>

### I.3. Comunicare

Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000315722021/reszletek>

Informații suplimentare pot fi obținute de la adresa menționată mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse pe cale electronică via: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000315722021/reszletek>

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse la adresa menționată mai sus

### I.4. Tipul autorității contractante

Alt tip: Felsőoktatási intézmény

### I.5. Activitate principală

Educație

## Secțiunea II: Obiect

---

### II.1. Obiectul achiziției

#### II.1.1. Titlu

Tervezői és tervezői művezetési feladatok ellátása

Număr de referință: EKR000315722021

#### II.1.2. Cod CPV principal

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

#### II.1.3.

## Tipul contractului

Servicii

### II.1.4. Descriere succintă

Tervezői és tervezői művezetési feladatok ellátása Ajánlatkérő fenntartásában lévő épületek rekonstrukciójához, fejlesztéséhez, felújításához az alábbiak szerint:

1. rész: A Líceum épületének részleges rekonstrukciója,
2. rész: Szőlészeti és borászati oktató- kutató és szaktanácsadási központ épület együttesének rekonstrukciója, Eger, Kőlyuktető külterület,
3. rész: Teremtésvédelemi beruházások, zöldenergia felhasználás kialakítása, zöld egyetem létrehozása,
4. rész: Eger, Széchenyi utca 47. sz. alatti épületegyüttes egyetemi telephellyé fejlesztése, rekonstrukciója,
5. rész: Eger, Almagyar dombi kampusz oktatási és kollégiumi infrastruktúrájának fejlesztése, Eger, Leányka utca,
6. rész: Az Eszterházy Károly Egyetem Gyakorlóiskolájának (Eger, Barkóczy utca 5.) felújítása,
7. rész: Az Eszterházy Károly Egyetem Gyakorlóiskolájának ( Eger, Bartók tér 4.) felújítása.
8. rész: Egészségház utcai "B" épületének felújítása
9. rész: Eszterházy torna-, sport- és versenycsarnok építése

### II.1.5. Valoarea totală estimată

### II.1.6. Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: da

Pot fi depuse oferte pentru toate loturile

## II.2. Descriere

### II.2.1. Titlu

A Líceum épületének részleges rekonstrukciója

Lot nr.: 1

### II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

### II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: HU312 Heves

Locul principal de executare: 3300 Eger, Eszterházy tér 1.

### II.2.4. Descrierea achiziției publice

A Líceum épületének részleges rekonstrukciója (Eger, Eszterházy tér 1.)

A 2012-ben történt részleges rekonstrukcióval érintett épület, tereinek és területeinek vizsgálata, a vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás oktatási, igazgatási és műemlékvédelmi szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése. A felújításra kerülő épület műemléki védettségű. (Törzsszáma 2025 - helyrajzi száma: 4949).

Épület kb. 13 000 m<sup>2</sup>. (nettó alapterület)

I. szakasz energetikai fejlesztések:

Padlásfödém és csatlakozó szerkezetek vizsgálata és külső oldali hőszigetelése járőfelületek kialakításával, külső nyílászárók vizsgálata cseréje, felújítása, árnyékolás megoldása.

A meglévő fűtési rendszer felülvizsgálata korszerűsítése, új kondenzációs kazán, hőleadók cseréje, termosztatikus szelepek beépítése szükség szerint a csatlakozó vezetékek és elosztó hálózat korszerűsítése, cseréje, részleges hűtési rendszerkialakítása.

Alagsorszellőző rendszer vizsgálata korszerűsítése hővisszanyerős energiatakarékos szellőző rendszer kialakítása.

50kWp kapacitású napelem elhelyezésének vizsgálata, tervezése a műemlékvédelmi szempontok figyelembe vételével.

Levegő-víz hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer kiépítése az épület egyes területein a padlástérben kialakítandó gépészeti helyiséggel, falba rejtett vezetékekkel műemléki terekben.

II. szakasz:

Díszterem freskóinak restaurálása, világítási, audiovizuális és fűtési rendszer felújítása.

Strukturális átalakítások, színházterem, oktatási és kiszolgáló terek racionalizálása és rekonstrukciók, oktatási, irodai, közösségi terek, mosdók, folyosók, teljes világítás, elektromos és informatikai hálózat, teljes épületgépészeti vezetékhalózat és szaniterék és szerelvények komplex vizsgálata. Biztonsági és beléptető rendszer kiépítése, kamerarendszer felújítása.

Mindkét szakaszra az alábbi ütemezés vonatkozik.

I. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges

- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési /örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;

- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- felmérési tervek, örökségvédelemhez szükséges kutatási anyagok

- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlanköltségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Ütem Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,

- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 600 mérnöknapi igénybevétele). A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő

helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

- Részletesen a műszaki leírásban.
- Tervezői művezetés legfeljebb 600 mérnöknap.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

### **II.2. Descriere**

#### **II.2.1. Titlu**

Szőlészeti és borászati oktató központ

Lot nr.: 2

#### **II.2.2.**

## **Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU312 Heves

Locul principal de executare: Eger, Kőlyuktető külterület

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

A szőlészeti és borászati oktatás, kutatás-fejlesztési kiválósági központ, valamint szaktanácsadási központ épületkomplexumának, szőlőterületeinek, pincészetének teljeskörű rekonstrukciója. Épület kb. 6 000 m<sup>2</sup> (nettó alapterület), külső terület kb. 30 000 m<sup>2</sup>.

A központi épület, laboratóriumi épületek, szőlőfeldolgozó és tanüzem, a tufába vájt pincerendszer építőmesteri, gépészeti és elektromos felújítása ezek bővítései, napelemes relektromos áram termelő rendszer telepítése, kamera-; beléptető rendszer kiépítése új turisztikai bemutató, vendégház, parkoló, gépszín és külső út-terep, közmű rendezés.

Az épületkomplexum és helyszín komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése.

I. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges

- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;

- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- felmérési tervek

- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1 db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,

- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 800 mérnöknapi igénybevétele). A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségre eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 800 mérnöknapi.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

### **II.2. Descriere**

#### **II.2.1. Titlu**

Teremtésvédelemi beruházások

Lot nr.: 3

## II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

## II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: HU312 Heves

Locul principal de executare: Eger, Eszterházy tér 1.

## II.2.4. Descrierea achiziției publice

Fenntartható, Zöld Egyetem kialakítása megújuló energiaforrásokra való áttérés, energiafelhasználás racionalizálás, napenergia hasznosítási felületek kialakítása, hőszivattyús fűtési rendszerek beépítése, energiahatékonyság növelése. Az egyetem telephelyeinek, épületeinek és nyitott tereinek energetikai vizsgálata, korszerűsítése. Az egyetem létesítményei közötti energiaellátási rendszerek összehangolásának optimalizálása, „smart” technikák, energiátároló rendszerek és megújuló energia termelő rendszerek alkalmazásával. Az épületek és helyszínek komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése.

I. ütem: Tanulmány terv készítése

II. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges

- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

III. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;

- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- felmérési tervek, örökségvédelemhez szükséges kutatási anyagok

- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

IV. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

V. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,  
- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 200 mérnöknapi igénybevétele). A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 200 mérnöknapi.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

## **II.2. Descriere**

### **II.2.1. Titlu**

Széchenyi u. 47. egyetemi telephellyé fejlesztése  
Lot nr.: 4

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU312 Heves

Locul principal de executare: Eger, Széchenyi utca 47.

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Eger, Széchenyi utca 47. sz. és az Eger, Vitkovics M. utca 24. sz. alatti épületegyüttes egyetemi telephellyé fejlesztése, rekonstrukciója.

Eger, Széchenyi utca 47. sz.: Ingatlan területe: 5174 m<sup>2</sup>; épület nettó alapterület: 1902 m<sup>2</sup>.

Eger, Vitkovics M. utca 24. sz.: Ingatlan területe: 1003 m<sup>2</sup>; épület nettó alapterület: 92 m<sup>2</sup>.

Az épület és helyszín komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése.

Teljes épület, infrastruktúra és ingatlan terület felújítása napelemes relektromos áram termelő rendszer telepítése, kamera-; beléptető rendszer kiépítése.

I. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges

- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;

- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- felmérési tervek, kutatási anyagok

- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,  
- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 200 mérnöknap igénybevétele).A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 200 mérnöknap.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

## **II.2. Descrere**

### **II.2.1. Titlu**

Almagyar dombi kampusz fejlesztése  
Lot nr.: 5

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU312 Heves  
Locul principal de executare: Eger Leányka utca

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Új kb. 12000 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű oktatási épület valamint kollégium kialakítása fedett parkolókkal. Környezetrendezés parkoló kialakítás.

Az épületek és helyszín komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a beruházás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése.

I. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások, telepítés vizsgálata

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)
- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges
- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;
- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)
- felmérési tervek
- költségbecslés készítése
- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,  
- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 1400 mérnöknap igénybevétele).A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 1400 mérnöknap.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

## **II.2. Descriere**

### **II.2.1. Titlu**

Barkóczy u. 5. alatti gyakorlóiskola felújítása.  
Lot nr.: 6

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU312 Heves  
Locul principal de executare: Eger, Barkóczy utca 5.

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Oktatási épületek rekonstrukciója, tornaterem felújítása, új udvari étkező és oktatási épület kialakítása. Épület kb. 5 200 m<sup>2</sup> (nettó alapterület).

Az épületek és helyszín komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése.

Külső-belső felújítás, homlokzat, burkolatok, festések, szaniterek, szerelvények, nyílászárók. Statikai ellenőrzés és meglévő problémák javítása. Környezetrendezés, parkosítás. Kamera és beléptető rendszer kiépítése, elektromos és gépészeti felújítás.

I. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges

- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;

- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- felmérési tervek

- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,

- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 300 mérnöknapi igénybevétele). A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 300 mérnöknapi.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

## **II.2. Descriere**

### **II.2.1. Titlu**

Bartók tér 4. gyakorlóiskola felújítása.  
Lot nr.: 7

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU312 Heves  
Locul principal de executare: Eger, Bartók tér 4.

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Oktatási épületek rekonstrukciója. Épület kb. 4 700 m<sup>2</sup> (nettó alapterület)  
Az épület és helyszín komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése.

Külső-belső felújítás, homlokzat, burkolatok, festések, szaniterek, szerelvények, udvari oldali nyílászárók Környezetrendezés, parkosítás. Kamera és beléptető rendszer kiépítése, elektromos és gépészeti felújítás.

I. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)
- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges
- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;
- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2pld)
- felmérési tervek
- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,
- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a

megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,  
- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 300 mérnöknap igénybevétele). A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 300 mérnöknap.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerzőpontja.

### **II.2. Descriere**

### **II.2.1. Titlu**

Egészség ház utcai "B" épületének felújítása

Lot nr.: 8

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU312 Heves

Locul principal de executare: Eger, Egészség ház utca

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Az Egyetem egri, Egészség ház utcai "B" épületének teljeskörű felújítása, oktatási, közösségi és szolgáltatási tereinek, környezetének fejlesztése. Energetikai szempontrendszerű felülvizsgálata, , hallgatói és turisztikai célú szolgáltató terek kialakítása. Nettó alapterület: 8205 m<sup>2</sup>.

Az épület és helyszín komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése. Épület elektromos, gépészeti és építőmesteri felújítása.

- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlattervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges

- a tervező a vázlattervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlatterv alapján;

- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2pld)

- felmérési tervek

- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,

- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 600 mérnöknapi igénybevétele). A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői

művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 600 mérnöknappal.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

### **II.2. Descriere**

#### **II.2.1. Titlu**

Eszterházy torna-, sport- és versenycsarnok építés

Lot nr.: 9

#### **II.2.2.**

### **Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71356400 Servicii de planificare tehnică

#### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU312 Heves

Locul principal de executare: Eger, Dr Nagy János utca - 4486/2 hrsz.

#### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Új Eszterházy torna-, sport- és versenycsarnok építése. A hallgatói igényeket, az egyetemi versenysport támogatását, a gyakorlóiskola testnevelés oktatásának támogatását, a sport- és szabadidős szolgáltatások bővítését támogató sport infrastruktúra-fejlesztés. Kb. 3000m<sup>2</sup> (nettó alapterület).

Az épület és helyszín komplex vizsgálata. A vizsgálati eredmények és a megrendelővel történt egyeztetések alapján a pályázati kiírás előírásai szerint a felújítás, fejlesztési szempontoknak megfelelő teljeskörű tervezése a szükséges hatástanulmányok és környezeti vizsgálatok elkészítése.

I. Ütem: Vázlat terv: M=1:200-as részletezettségű alaptervek, fő szakági műleírások

- 1 db vázlat terv papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld)

- a Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése és szükség esetén a vázlat tervhez szükséges hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, tervező feladata beszerezni saját felelősségére/költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükséges

- a tervező a vázlat tervet köteles határidőre kidokumentálni és a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

II. Ütem: Építési engedélyezési tervdokumentáció, jogszabály szerint mellékletekkel

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlat terv alapján;

- 1 db engedélyes tervdokumentáció papíron (4 pld) és adathordozón (2pld)

- költségbecslés készítése

- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Tervező feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja

III. Ütem: Műszaki kiviteli tervdokumentáció

- 1 db részleges (kivitelezés I. ütem) kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetéssel) papíron (4 pld) és adathordozón (2 pld) megfelelő -árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (figyelem: a felújítás során az épület nem lesz kiürítve), továbbá a kivitelezés időbeli ütemezésére vonatkozó becslés átadása.

IV. Tervezői művezetés

- a Megrendelő kérésére folyamatos közreműködés a kivitelezés I. ütemére irányuló közbeszerzési eljárás (1db eljárás) előkészítésében, különösen a Dokumentáció szakmai résznek összeállításában,

- részvétel a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a műszaki-szakmai jellegű feladatokban (tervezetten 1 db közbeszerzési eljárás, eredménytelenség esetén a megismételt eljárás is), a műszaki-szakmai jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a tárgyalásokon tanácsadóként való részvétel,

- az építési kivitelezése alatt tervezői művezetés (összesen legfeljebb 600 mérnöknapi igénybevétele). A tervezői művezetés teljesítése a Tervező feladata és felelőssége. A tervezői művezetés biztosítása magában foglalja a használatba vételi eljárás lezárásig felmerülő helyszíni közreműködés alkalmait, valamint a használatba vételt akadályozó, a nem tervezői

felelősségbe eső, hiányosságokból adódó tervezési munkák elvégzését is. Tervező, a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igényelt szakmai segítséget köteles megadni. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül.

Részletesen a műszaki leírásban.

Tervezői művezetés legfeljebb 600 mérnöknap.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Vázlatterv elkészítésének előteljesítési határideje (min. 0 - max. 30 nap) / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 12

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da  
Identificarea proiectului: Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó felhívások.

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

A vázlatterv elkészítésének határideje szerződés aláírását követően maximum 60 nap. Az előteljesítési határidő az értékelés részszerpontja.

### **Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

---

#### **III.1. Condiții de participare**

##### **III.1.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale**

Listă și descriere succintă a condițiilor:

A) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglaltak hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 74. § (1) bek. alapján jár el.

B) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:

SZ/1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján a szerződés teljesítése során tervezői tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében (Magyar Építész Kamara), illetve területi kamarái által vezetett névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal [Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. alapján].

Ajánlatkérő kétség esetén a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végzi a tervezői szolgáltatást, amely alapján a vállalkozások székhelye szerint illetékes területi építész kamara nyilvántartásban szerepelnie kell.

Igazolási módok:

A feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az alábbiak szerint:

A.1) Előzetes igazolás

Az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) benyújtásával igazolja az előírt kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 67. § (1)-(2) bek.-ei és a 321/2015. Korm. rendelet 2-4. §-ai és 6-7. §-ai alapján. Az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozók esetében a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot kell benyújtani.

A.2) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások

Ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 8. és 10. valamint a 12-16. §-ai alapján köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását (a 13. § körében nemleges nyilatkozat nyújtandó be változásbejegyzési eljárás hiányában). Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján lehetséges.

B.1) Előzetes igazolás

Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő).

B.2.) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások

SZ/1. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. alapján ellenőrzi az alkalmassági feltétel teljesülését. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Az SZ/1. alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bek. szerint együttesen is megfelelhetnek, azzal, hogy a szerződés teljesítése során a tervezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek az SZ/1. követelménynek saját magának meg kell felelnie. Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek való megfelelést a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdése szerint is igazolhatja, azzal, hogy az SZ/1. követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés kötelezettsége fennáll.

### **III.1.2. Situația economică și financiară**

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell:

P1) A 321/2015. (X.30.) KR. 19. § (1) bek. c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgya szerinti (tervezési feladatok elvégzése) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint.

Ha az ajánlattevő az árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész (alfa) pont kitöltése.

Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6) - (7) bekezdésben foglaltak is irányadók.

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított - közbeszerzés tárgya szerinti (tervezési feladatok elvégzése) árbevétele nem éri el az

1 rész tekintetében 150 millió Ft-ot.

2 rész tekintetében 200 millió Ft-ot.

3 rész tekintetében 40 millió Ft-ot.

4 rész tekintetében 40 millió Ft-ot.

5 rész tekintetében 200 millió Ft-ot.

6 rész tekintetében 40 millió Ft-ot.

7 rész tekintetében 40 millió Ft-ot.

8. rész tekintetében 100 millió Ft-ot.

9. rész tekintetében 40 millió Ft-ot.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelehetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb árbevételi követelményt teljesíteni, a követelmények nem adódnak össze.

### **III.1.3. Capacitatea tehnică și profesională**

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

1) Előzetes igazolás:

M1). Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő).

2) Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívására benyújtandó igazolások: M1). Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 72 hónap

legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásának vagy beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pont, a 22. § (3) bek. alapján, az alábbiak szerint:

- a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap),
  - a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége),
  - a referencia tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),
  - a teljesítés helye,
  - a referencia mennyisége, az ellenszolgáltatás értéke (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),
  - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az M1) referenciakövetelmény esetében a vizsgált időszak alatt az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 72 hónapban befejezett, de legfeljebb 108 hónapban belül megkezdett beruházásokat veszi figyelembe [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés b) pont]. Ajánlatkérő referenciaként elfogadja az olyan teljesítést is, amelynek keretében a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. Korm. rendelet 21/A. §]. Közös teljesítés esetén az a tevékenység vehető figyelembe, melyet igazoltan ajánlattevő végzett, illetve a teljesítés oszthatatlansága esetén a Kr. 22.§ (5) bekezdésének előírása irányadó. A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(9) és (11)-(12) bekezdéseire.

M2. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek)

- ajánlattevő általi megnevezését, valamint amennyiben a szakember rendelkezik jogosultsággal (illetve vezető tervezői címmel), a jogosultságra vonatkozó nyilvántartási számát,
- a jogosultság (illetve a vezető tervezői cím) fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M2). alkalmassági feltétel teljesülését, és
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állnak, továbbá
- kizárólag az előírt jogosultság (illetve vezető tervezői cím) fennállásának hiányában, valamint az M2). alpont esetében a végzettséget igazoló okirat(ok)másolatát és szakmai tapasztalata saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését

Az önéletrajzban a szükséges szakmai tapasztalatot év-hónap bontásban szükséges megadni. A párhuzamos szakmai tapasztalatokat Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatott szakember az előírt jogosultsággal rendelkezik, úgy szükséges megadni a jogosultság első megszerzésének időpontját is.

Figyelemmel a Kbt. 69. § (7) bekezdésére, Ajánlatkérő előírja, hogy a szakemberekkel kapcsolatos értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakember önéletrajzát, amely tartalmazza mind az alkalmasság, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot, mar az ajánlattétel során be kell nyújtani.

A releváns kamarai jogosultság megléte esetén a szakmai tapasztalat meglétének igazolására az alkalmassági követelmény meglétének igazolására szolgáló önéletrajz, és a végzettséget igazoló dokumentummásolat helyett elegendő benyújtani a jogosultság megszerzésének pontos dátuma (év, hónap, nap), a jogosultság igazolásának elérési útvonala, valamint a kamarai nyilvántartási számának megjelölése az értékelési szempontra alátámasztására benyújtandó önéletrajzban, vagy egyéb dokumentumban.

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

M1). Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 72hónapban teljesített legfeljebb

1 rész: legalább 1, de legfeljebb 4 db szerződésből összeadódó olyan - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelyeknek összességében legalább 5000 m2 nettó alapterületű műemlékiépületben elvégzett valamennyi szakterületre kiterjedő tervezési feladat volt a tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

2 rész: legalább 1, de legfeljebb 4 db szerződésből összeadódó olyan - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelyeknek összességében legalább 3000 m2 nettó alapterületű épületben elvégzett valamennyi szakterületre kiterjedő tervezési feladat volt a tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

3 rész: 1 db - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelynek tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

4 rész: 1 db - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelynek tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

5 rész: legalább 1, de legfeljebb 4 db szerződésből összeadódó olyan - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelyeknek összességében legalább 5000 m2 nettó alapterületű épületben elvégzett valamennyi szakterületre kiterjedő tervezési feladat volt a tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

6 rész: legalább 1, de legfeljebb 4 db szerződésből összeadódó olyan - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelyeknek összességében legalább 3000 m2 nettó alapterületű épületben elvégzett valamennyi szakterületre kiterjedő tervezési feladat volt a tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

7 rész: legalább 1, de legfeljebb 4 db szerződésből összeadódó olyan - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelyeknek összességében legalább 2000 m2 nettó alapterületű épületben elvégzett valamennyi szakterületre kiterjedő tervezési feladat volt a tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

8. rész legalább 1, de legfeljebb 4 db szerződésből összeadódó olyan - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelyeknek összességében legalább 3000 m2 nettó alapterületű épületben elvégzett valamennyi szakterületre kiterjedő tervezési feladat volt a tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

9. rész legalább 1, de legfeljebb 4 db szerződésből összeadódó olyan - legalább épületvillamos és épületgépészeti és tartószerkezeti tervezési feladatokat magában foglaló - tervezési feladat ellátására vonatkozó referenciamunkát, amelyeknek összességében

legalább 2000 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épületben elvégzett valamennyi szakterületre kiterjedő tervezési feladat volt a tárgya, és amelyek építési engedélyezési és/vagy kivitelezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazták.

A referenciák között az átfedés megengedett, azaz egy referenciát az M1). pontok közül több alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában is be lehet mutatni. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb referencia követelményt teljesíteni, a követelmények nem adódnak össze.

M2). Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel:

Valamennyi rész esetében irányadó:

M2.1.) Legalább 1 fő, a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell. II. rész 2. pontban meghatározott építészeti tervezési szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli tervező (vagy azzal egyenértékű) jogosultság (É- teljes körű tervezőijog./ korábban É1 - vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. (amennyiben a szakember rendelkezik érvényes, nem szüneteltetett jogosultsággal, úgy az alkalmasság igazolt).

M2.2.) Legalább 1 fő, a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell. II. rész 34. pontban meghatározott építményvillamosági tervezési (vagy azzal egyenértékű) szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli tervező jogosultság (V- teljes körűtervezői jog - vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. (amennyiben a szakember rendelkezik érvényes, nem szüneteltetett jogosultsággal, úgy az alkalmasság igazolt)

M2.3.) Legalább 1 fő, a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell. II. rész 32. pontban meghatározott építmények gépészeti tervezési (vagy azzal egyenértékű) szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli tervező jogosultság (G- teljes körűtervezői jog - vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. (amennyiben a szakember rendelkezik érvényes, nem szüneteltetett jogosultsággal, úgy az alkalmasság igazolt)

M2.4.) Legalább 1 fő, a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell. II. rész 30. pontban meghatározott tartószerkezeti tervezési (vagy azzal egyenértékű) szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli tervező jogosultság (T- teljes körűtervezői jog - vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. (amennyiben a szakember rendelkezik érvényes, nem szüneteltetett jogosultsággal, úgy az alkalmasság igazolt)

Ajánlatkérő az M2.1-M2.4 szakemberek között átfedés - részenként is - lehetséges.

### **III.2. Condiții referitoare la contract**

#### **III.2.2. Condiții de executare a contractului**

Valamennyi közbeszerzési rész tekintetében irányadó:

A teljesítés igazolására szolgáló szakmai igazolást a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) készre jelentését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül kiállításra a szerződésben részletezettek szerint. Ajánlatkérő az előbbieknak megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja el.

A kifizetés a teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 (harminc) napon belül, banki átutalással történik, az utófinanszírozás szabályai szerint.

Ajánlatkérő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú EU szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EUHL-ben közzétett szintaxislistának.

Ha a fenti határidők utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le. Ajánlatkérő előleget nem, részszámlázási lehetőséget ütemenként biztosít.

Nyertes ajánlattevő 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult.

1. részszámla: I. Ütem - nettó ajánlati ár: 20%

2. részszámla: II. Ütem: nettó ajánlati ár: 20%

3. részszámla: III. Ütem: nettó ajánlati ár: 40 %

Végszámla: IV. Ütem: nettó ajánlati ár: 20 %

(A 3. rész esetében 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult.

1. részszámla: I. Ütem - nettó ajánlati ár: 10%

2. részszámla: II. Ütem: nettó ajánlati ár: 10%

3. részszámla: III. Ütem: nettó ajánlati ár: 20 %

4. részszámla: IV. Ütem: nettó ajánlati ár: 40 %

Végszámla: V. Ütem: nettó ajánlati ár: 20 %)

Követelések esetleges beszámítása Kbt. 135. § (6) szerint.

Fizetési késedelem esetén Ptk. 6:155. § (1) szerinti késedelmi kamat és 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesek.

Ajánlattétel, szerződés és kifizetések pénzneme: HUF

Késedelmi kötbér: a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely kötbérterhes határidő tekintetében, olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár. Mértéke: nettó ajánlati ár 0,5 %-a, max: nettó ajánlati ár 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő elállhat vagy azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: ha nyertes ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból a szerződés teljesítése elmarad mértéke nettó ajánlati ár 20 %-a. További információk a közbeszerzési dokumentumokban.

A nyertes ajánlattevő a Szerződés alapján az általa elkészített Tervek hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért a Terv leszállításától kezdődően a Beruházás keretében a Tervek alapján elkészült kivitelezési munkák utolsó műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított 36 (harminchat) hónapig terjedő időre jótállást vállal a szerződésben foglaltak szerint.

Teljesítési biztosíték: nettó ajánlati ár 5 %-a.

Jólteljesítési Biztosíték: nettó ajánlati ár 5 %-a.

Esedékesség: Teljesítési Biztosíték a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül, a Jólteljesítési Biztosíték: a Jótállási Időszak kezdő napján.

További információk a közbeszerzési dokumentumokban.

### **III.2.3. Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului**

Obligație de a preciza numele și calificările profesionale ale angajaților desemnați pentru executarea contractului

## **Secțiunea IV: Procedură**

### **IV.1. Descriere**

#### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură deschisă

#### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

#### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

#### **IV.2. Informații administrative**

##### **IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare**

Data: 16/06/2022 Ora locală: 14:00

##### **IV.2.3. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați**

##### **IV.2.4. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

Maghiară

##### **IV.2.6. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta**

Durata în luni: 2 (de la termenul-limită de primire a ofertelor)

##### **IV.2.7. Condiții de deschidere a ofertelor**

Data: 16/06/2022 Ora locală: 16:00

Locul:

<https://ekr.gov.hu>

Informații despre persoanele autorizate și procedura de deschidere: A Kbt. 68. §-a és 424 /2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.

### **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

#### **VI.1. Informații privind periodicitatea**

Această achiziție este periodică: nu

#### **VI.2. Informații privind fluxurile de lucru electronice**

Se va accepta facturarea electronică

#### **VI.3. Informații suplimentare**

1. Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) ajánlatában nyilatkoznia kell

- a Kbt. 65. § (7) bek. szerint (nemleges tartalommal is);
- a Kbt. 66. § (2) bek.-ben foglaltakra;
- a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is);
- a Kbt. 67. § (4) bek.-ben foglaltakra;
- felelősségbiztosításról;
- bemutatott szakemberekről;

AT-nek ajánlatában csatolnia szükséges továbbá

- az ESPD-t (kitöltve);
  - a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot;
  - az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nevében az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselő aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy ezekkel egyenértékű dokumentumát;
  - meghatalmazott eljárása esetén a meghatalm. aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást;
  - az értékelési részszempontokra tett megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a közb. dok. szerint;
- 2) AK a Kbt. 35. § (8) bek. tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

- 3) AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját, a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. alkalmazásra kerül.
- 4) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattételről szóló megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a vezető AT megjelölésével [Kbt. 35. § (6) bek.], a feladatmegosztás és az ellenszolgáltatásmegosztásának feltüntetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért. Közös ajánlattétel esetén az AT-k képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös AT-k megjelölését.
- 5) AK tájékoztatja az AT-eket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbiakban: III.1.1)-III.1.3) pontok.
- 6) Az AF-ben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közb. dok.-mok előírásai, valamint a Kbt., illetve a vonatkozó magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az órában meghatározott időpontok a magyarországi pontos idő szerint értendők.
- 7) Az értékelési részszerzőpontra vonatkozó főbb információk:
- adható pontszám: 0-10; AK törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti;
  - alk. módszerek: ár szempontnál fordított arányosítás; előteljesítés és szakemberek: egyenes arányosítás;
  - a vázlattevő előteljesítése tekintetében az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 30 naptári nap. Az ennek megfelelő és az ennél magasabb megajánlás esetén is max. 10 pont szerezhető. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 naptári nap. (Kbt 77. § (1)). Jelen értékelési szempontnál nap alatt naptári nap értendő.
- 8) Helyszíni bejárást nem tart.
- 9) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek úrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.
- 10) Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül rendelkeznie kell legalább
1. rész: 100 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 200 millió Ft/év
  2. rész: 100 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 200 millió Ft/év
  3. rész: 40 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 80 millió Ft/év
  4. rész: 25 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 50 millió Ft/év
  5. rész: 100 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 200 millió Ft/év
  6. rész: 40 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 80 millió Ft/év
  7. rész: 40 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 80 millió Ft/év
  8. rész: 100 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 150 millió Ft/év
  9. rész: 35 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 70 millió Ft/év
- tervezői felelősségbiztosítással. Nyertes AT-nek a szerződéskötésre rendelkeznie kell az eljárást megindító felhívás M2. pontjában előírt szakemberek vonatkozásában a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet szerinti, a felhívás vonatkozó pontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, valamint kamarai nyilvántartásban való szerepléssel.
- 11) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Lánchidi Csaba (00605)
- 12) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy feltételes közbeszerzést folytat le valamennyi rész vonatkozásában a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján azzal, hogy a támogatásra irányuló igény - az ajánlatkérő által igényelték szerinti - elfogadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződések hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti. A Szerződés a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, amely napon a vonatkozó, a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy - amennyiben releváns - a támogatási szerződés módosítása

aláírásra kerül, vagy a forrás biztosításra kerül, és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik, és erről Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatása alapján tudomást szerez. A támogatási szerződés megkötése vagy a forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban, igazolt módon tájékoztatni. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése vagy a forrás biztosítása a jelen Szerződés megkötésének időpontját megelőzően megtörténik / aláírásra / rendelkezésre bocsátásra kerül, úgy a Szerződés hatálybalépésének napja a fentiek szerint a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napja; Megrendelő ebben az esetben erről köteles tájékoztatni a Kivitelezőt Amennyiben a fenti feltétel a Szerződés aláírását követő 180 napon belül nem következik be, akkor a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

13) A II.2.7) pontjában meghatározott 12 hónapos időtartam a szerződés hatálybalépésétől számítandó és a tervezési feladatok elvégzésére vonatkozik. A tervezői művezetési feladatok ellátására vonatkozó feladatok ezen a határidőn túl értelmezhetőek. A Nyertes Ajánlattevővel megkötésre kerülő megbízási szerződés időbeli hatálya az adott közbeszerzési részre vonatkozó kivitelezési tevékenység átadás átvételét követő 30 nap (a tervezői művezetés okán).

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Kbt. 6. része szerint

##### **VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

#### **VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

29/04/2022