

236952-2026 - Procedură concurențială

Spania – Lucrări de construcții – Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).
Descriere: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características

técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Identificatorul procedurii: b81ffc54-6101-4b58-bf9b-3ebadf523c64

Anunț anterior: 201eec08-0a4a-463b-8614-f43cc0cdc351-01

Identificator intern: 3/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45214400 Construcție de instituții universitare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Menorca (ES533)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 961 415,27 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Activitățile economice sunt suspendate: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Participarea la o organizație criminală: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Faliment: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Active administrate de lichidator: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Abaterea profesională gravă: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Concordat: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Frauda: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Insolvență: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

Descriere: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional

del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Identificator intern: 3/26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45214400 Construcție de instituții universitare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Menorca (ES533)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 20 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Ampliación de plazo de garantía.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12,5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Compromiso de certificación CAE.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Programa de cumplimiento normativo compliance penal.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Realización estudio huella de carbono del Nuevo Edificio de Ciencias.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7,5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Propuesta Técnica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XIoVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Reunión por medios electrónicos

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Ver cláusula 23 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Para la presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Număr de înregistrare: 50502610088941

Număr de înregistrare: Q0718001A

Localitate: Palma de Mallorca

Cod poștal: 07122

Subdiviziunea țării (NUTS): Menorca (ES533)

Țara: Spania

Punct de contact: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat

Telefon: 971173000

Fax: 971172736

Adresa de internet: <http://www.uib.cat>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

Localitate: Palma

Cod poștal: 07122

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: contractacio.administrativa@uib.es

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28071

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4e3cbc37-8d27-4937-8e97-c430269fa172 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/04/2026 11:44:43 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 236952-2026

Numărul ediției JO S: 68/2026

Data publicării: 08/04/2026