

237413-2026 - Procedură concurențială

Portugalia – Servicii de curățare a birourilor – PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Águas do Centro Litoral, SA

E-mail: geral.adcl@adp.pt

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Descriere: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Identificatorul procedurii: 7bbd8b1e-7bca-4480-b40d-9f05ca151c35

Identificator intern: PRC/2026/042/CL/CLPQ

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: peças do procedimento

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Santo António dos Olivais

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Țara: Portugalia

2.1.2. Locul de executare

Localitate: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Țara: Portugalia

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Cacia

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Țara: Portugalia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 693 371,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Descriere: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Identificador intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Cacia

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Santo António dos Olivais

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 507 776,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, consequentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: - Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfactores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfactores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente: CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibra reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Outros

Descriere: Preço

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Outros

Descriere: Qualidade

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acingov.pt>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: peças do procedimento

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: peças do procedimento

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Águas do Centro Litoral, SA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: .

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Descriere: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Identificator intern: LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Cacia

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Santo António dos Olivais

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Țara: Portugalia

5.1.2. Locul de executare

Localitate: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 185 595,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, consequentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: - Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao

critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfactores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfactores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente: CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibra reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Outros

Descriere: Preço

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Outros

Descriere: Qualidade

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acingov.pt>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: peças do procedimento
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Acord financiar: peças do procedimento

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Águas do Centro Litoral, SA
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: .

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Águas do Centro Litoral, SA
Număr de înregistrare: 513606181
Departament: Águas do Centro Litoral, S.A.
Adresă poștală: ETA da Boavista - Av. Dr. Luís de Albuquerque
Localitate: COIMBRA
Cod poștal: 3030-410
Subdiviziunea țării (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)
Țara: Portugalia
Punct de contact: Águas do Centro Litoral, S.A.
E-mail: geral.adcl@adp.pt
Telefon: 239980900
Fax: 239980949
Adresa de internet: <http://www.aguasdocentrolitoral.pt/>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.acingov.pt>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Număr de înregistrare: 500792887
Departament: Unidade do Diário da República
Adresă poștală: Avenida António José de Almeida
Localitate: Lisboa
Cod poștal: 1000-042
Subdiviziunea țării (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Țara: Portugalia
Punct de contact: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Adresa de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 956de2eb-8f39-40ff-8b6a-b196caab73a3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/04/2026 11:25:03 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: portugheză

Numărul de publicare al anunțului: 237413-2026

Numărul ediției JO S: 68/2026

Data publicării: 08/04/2026