

237802-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice –
Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: ausschreibung@dorda.at

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU

Descriere: Generalunternehmerleistungen für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, Tomaschekstraße, 1210 Wien

Identificatorul procedurii: 6a098b8b-e2a5-44d7-aa49-2bdbd10bda12

Identificator intern: WIP-TOMA/GU

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tomaschekstraße

Localitate: Wien

Cod poștal: 1210

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infraacțiuni teroriste sau infraacțiuni legate de activități teroriste: {0}
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}
Abaterea profesională gravă: {0}
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}
Infraacțiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}
Activitățile economice sunt suspendate: {0}
Faliment: {0}
Insolvență: {0}
Active administrate de lichidator: {0}
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4086

Titlu: Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU

Descriere: Generalunternehmerleistungen für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage in der Tomaschekstraße, 1210 Wien

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tomaschekstraße

Localitate: Wien

Cod poștal: 1210

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2028

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Abwicklungskonzept

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241185>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 24/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241185>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizații

8.1. ORG-6247

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Număr de înregistrare: 9110006184442

Adresă poștală: Rosa-Fischer-Gasse 2

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: WIP Wiener Infrastruktur Projekte GmbH (WIP), Messeplatz 1, 1020 Wien
als vergebende Stelle diese vertreten durch DORDA Rechtsanwälte GmbH

E-mail: ausschreibung@dorda.at

Telefon: +43 1533479557

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-6454

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 592131be-a6f5-4ed6-ab15-28734b184b3b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/04/2026 19:58:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 237802-2026

Numărul ediției JO S: 68/2026

Data publicării: 08/04/2026