

## 237864-2026 - Modificări aduse contractului

România – Lucrări de construcții – Servicii de Proiectare și Execuție Lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași” cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de modificare a contractului  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

E-mail: [achizitiipublice@prefecturiasi.ro](mailto:achizitiipublice@prefecturiasi.ro)

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servicii de Proiectare și Execuție Lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași” cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Descriere: Servicii de Proiectare și Execuție Lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași” cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență Durata contractului va fi de 22 luni, cuprinzând 2 luni alocate pentru prestarea serviciilor de Proiectare faza PT/DTAC/DDE/DTOE care să respecte, minim, conținutul prezentat în HG nr. 907/2016, elaborare studii, documentații și obținere avize/acorduri/autorizații, și 18 luni alocate pentru execuția Lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor (termoizolarea anvelopei și reabilitarea, modernizarea instalațiilor de încălzire/răcire, ventilare/climatizare, preparare apă caldă de consum și iluminat) prin care se urmărește reducerea consumurilor energetice;

Identificatorul procedurii: 99c3f36e-63a7-4496-89e9-eeb7d3b37518

Identificator intern: 4541599\_2023\_PAAPD1399137

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Iași (RO213)

Țara: România

Informații suplimentare: Str. Anastasie Panu, nr.60, jud. Iași

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Lucrările pentru creșterea eficienței energetice vor fi cele din categoria activităților sprijinite în cadrul Planului Național de Renovare și Reziliența pentru intervențiile la clădirile publice – PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 – componenta 5 – Valul renovării Axa 2 – schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2.2 – renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, conform Ghidului solicitantului, secțiunea 1.3. Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energie convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător, etc. - Implementarea unor măsuri de reducere a consumului anual specific de energie, implicit a consumului anual de energie finală; - Implementarea unor măsuri de reducere a consumului anual de energie pentru încălzire și iluminat; - Implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de gaze în atmosferă, echivalent kgCO<sub>2</sub>; Prin realizarea obiectivului de investiție, respectiv prin aplicarea pachetului de soluții propus de auditorul energetic se dorește realizarea unei valori totale de economie anuală de peste 60% față de consumul anual specific de energie termică pentru încălzire înainte de renovare (an reper 2022). Cheltuielile de întreținere și cele cu plata utilităților, care vor fi achitate după realizarea investiției, vor fi diminuate, imobilul fiind unul reabilitat, eficient energetic, cu costuri de mentenanță reduse. După implementarea proiectului, conform specificațiilor auditului energetic, principalele rezultate obținute vor conduce la reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire de 60,09% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, de asemenea vor conduce la economisirea cantității de energie pe termen mediu și lung, utilizarea de surse regenerabile, reducerea energiei primare cu 75,07% și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> cu 76,51%. Conform raportului de audit energetic clădirea este încadrată într-o clasă energetică inferioară, iar după implementarea proiectului nivelul de performanță energetică fiind asimilabil indicatorilor de clădire cu înaltă performanță energetică (clasa A). Având în vedere propunerea auditorului energetic de amplasare a panourilor solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare iluminatului artificial și a panourilor solare cu tuburi presurizate pentru prepararea apei calde menajere, se dorește realizarea unui consum din surse regenerabile de 30% din consumul de energie al clădirii. Investiția are de asemenea un impact social prin sporirea confortului celor ~ 310 de lucrători care își desfășoară activitatea în cadrul Palatului Administrativ Iași, precum și prin îmbunătățirea imaginii instituției în rândul cetățenilor, clădirea reabilitată având un asemenea impact în comparație cu starea ei inițială, în care se desfășoară momentan activitatea instituției în discuție. Conform Ghidului Specific privind regulile și Condițiile Aplicabile finanțării din Fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B. 2.2/1 componenta C5-valul renovării anexa 2 – schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, se impune obligativitatea instalării unei stații de încărcare pentru vehicule electrice (cu puterea peste 22 kW) cu 2 puncte de încărcare per stație.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71311100 Servicii de asistență în domeniul lucrărilor publice, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Iași (RO213)

Țara: România

Informații suplimentare: Str. Anastasie Panu, nr.60, jud. Iași

#### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: INSTITUTIA  
PREFECTULUI JUDETULUI IASI

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 56 769 560,19 RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: KATAR CONNEG S.R.L.

Denumire oficială: STOOD PROJECT

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1119099/CIF: 40314681

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 56 769 560,19 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 582 067,08 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 1,03

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 20773

Data încheierii contractului: 22/12/2023

## 7. Modificare

---

### 7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: d4abf07d-ff1c-4aba-9245-47a4e83f007e-01

Identificatorul contractului modificat: 20773

Motivul modificării: Modificări bazate pe cauze sau pe opțiuni legate de căile de atac.

Descriere: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale

sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

#### 7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: În vederea îndreptării unei erori materiale identificată în Actul Adițional nr.03 din 18.02.2026 cu privire la modificarea valorii taxei pe valoarea adăugată prin majorare cu 2%, respectiv de la 19% la 21%, pentru lucrările rămase de executat începând cu 01 august 2025, conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, se încheie Act Adițional 04. Astfel, Valoarea Taxei pe Valoare Adăugată corectă va fi 354.559,47 lei față de 360.613,69 lei, sumă înscrisă în actul adițional nr.03.

Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Număr de înregistrare: 4541599

Adresă poștală: Strada: Panu Anastasie, nr. 60

Localitate: Iasi

Cod poștal: 700075

Subdiviziunea țării (NUTS): Iași (RO213)

Țara: România

Punct de contact: Cosmin-Mihai Plumbu

E-mail: [achizitiipublice@prefecturaiasi.ro](mailto:achizitiipublice@prefecturaiasi.ro)

Telefon: +40 232235400

Fax: +40 0232211312

Adresa de internet: <https://www.prefecturaiasi.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Număr de înregistrare: 4541599\_3

Adresă poștală: Strada: Panu Anastasie, nr. 60

Localitate: Iasi

Cod poștal: 700075  
Subdiviziunea țării (NUTS): Iași (RO213)  
Țara: România  
Punct de contact: Cosmin-Mihai Plumbu  
E-mail: [achizitiipublice@prefecturaiasi.ro](mailto:achizitiipublice@prefecturaiasi.ro)  
Telefon: +40 232235400  
Fax: +40 0232211312  
Adresa de internet: <https://www.prefecturaiasi.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP  
Număr de înregistrare: RO42283735  
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 020976  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
Punct de contact: Roxana Popescu  
E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefon: +40 213032997  
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9001**

Denumire oficială: STOOD PROJECT  
Număr de înregistrare: 41266248  
Adresă poștală: Strada Ignat, Nr. 15  
Localitate: Iasi  
Cod poștal: 700380  
Subdiviziunea țării (NUTS): Iași (RO213)  
Țara: România  
E-mail: [ofertare@katar.ro](mailto:ofertare@katar.ro)  
Telefon: +40 752153514

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: KATAR CONNEG S.R.L.  
Număr de înregistrare: 40314681  
Adresă poștală: Strada Florilor, Nr. 5  
Localitate: Negresti  
Cod poștal: 735200  
Subdiviziunea țării (NUTS): Vaslui (RO216)  
Țara: România  
E-mail: [licitatii@katar.ro](mailto:licitatii@katar.ro)  
Telefon: +40 753092291

Fax: +40 332433105

Adresa de internet: <https://www.katarconneg.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 592343d1-20fc-4510-8d01-aa8a5f85298f - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 07/04/2026 14:13:42 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 07/04/2026 12:04:10 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 237864-2026

Numărul ediției JO S: 68/2026

Data publicării: 08/04/2026