

238042-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții – servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

E-mail: petrus.stelian@mediusectorul1.ro

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecția mediului

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare

Descriere: Obiectul achizitiei îl constituie încheierea unui acord cadru de prestări servicii întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției, având valabilitate de 36 luni. Autoritatea contractanta urmarește buna funcționare a utilajelor și echipamentelor de climatizare, ventilație, camere frigorifice, perdele de aer și generator electric din incintă și eliminarea riscurilor care pot afecta funcționarea optimă și în siguranță a instalațiilor. Acordul cadru va stabili termenii, condițiile, precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ necesar pentru ca ofertantii să asigure, în condiții de siguranță, operativitate și eficiență financiară, prestarea serviciilor de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare. Obiectul acordului cadru presupune prestarea serviciilor de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, asigurând și consumabile necesare și utilajele, sculele, instrumentele etc. Denumirea data achizitiei: „servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare”. Serviciile care fac obiectul acordului cadru de prestări servicii sunt detaliate, pe activități și locații, în cuprinsul prezentului caiet de sarcini.

Identificatorul procedurii: d04dbe21-749e-490f-8078-d634c7405be6

Identificator intern: 1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Achiziția are ca scop încheierea unui Acord-cadru care va avea ca obiect servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției de pe raza Sectorului 1, București.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 931 185,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 12 931 185,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Informații suplimentare cu privire la III.1.6.a) Garanție de participare: Quantumul garanției de participare este de 1% din valoarea maximă estimată a celui mai mare contract subsecvent, respectiv: 24.023.95 lei (echivalenta pentru o garanție de participare depusă în altă valută va avea în vedere cursul BNR înainte de cinci zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor). Perioada de valabilitate a garanției de participare este de minim 60 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. Modalitatea de constituire - în conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare trebuie să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare se transmite în SEAP (scanat până la data și ora limită de depunere) împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor, și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de participare emisă în altă limbă decât limba română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română. Eliberarea garanției de participare se va face în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: - Dovada constituirii garanției / instrumentul de garantare, este în quantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire și este irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. - Dovada constituirii garanției de participare se va posta în SEAP (scanat până la data limită

de depunere a ofertelor) -Dovada platii primei de asigurare. In cazul in care ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de participare prin virament bancar, acesta va vira contravaloarea garantiei în contul Autoritatii Contractante RO75TREZ7015006XXX021691 deschis la Trezoreria SECTORULUI 1 beneficiar DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI SECTOR 1, cod fiscal: 41640678.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Achiziția are ca scop încheierea unui Acord-cadru care va avea ca obiect servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției. Autoritatea contractantă urmărește buna funcționare a utilajelor și echipamentelor de climatizare, ventilație, camere frigorifice, perdele de aer și generator electric din incintă și eliminarea riscurilor care pot afecta funcționarea optimă și în siguranță a instalațiilor. Prin achiziția acestor servicii de întreținere și reparații, se urmărește: - Asigurarea condițiilor optime pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor - Prin serviciile de mentenanță tehnică propuse, se are în vedere conservarea stării instalațiilor și optimizarea funcționării echipamentelor - Mentenanță tehnică vizează funcționarea optimă a instalațiilor printr-un program de întreținere care poate fi: preventivă, predictivă, corectivă. - Înlăturarea corectă a problemelor apărute la instalațiile de ventilație și climatizare; - Eliminarea defecțiunilor și disfuncționalităților prin rapoarte tehnice de specialitate; - Prevenirea apariției unor incidente tehnice care pot pune în pericol siguranța utilizatorilor clădirilor și integritatea bunurilor; - Asigurarea funcționării în condiții optime a echipamentelor și instalațiilor ventilație și climatizare; - Remedierea defecțiunilor prin intervenții prompte; - Realizarea de intervenții rapide, la cerere, în caz de avarii cu personal specializat; - Respectarea normelor de siguranță și a legislației în vigoare; - Asigurarea continuității serviciilor publice în condiții optime; - Conformarea cu obligațiile legale și normele de protecție a mediului. Achiziția este justificată de necesitatea intervențiilor prompte și bine fundamentate asupra instalațiilor de ventilație și climatizare, în contextul în care instituția are în administrare mai multe clădiri cu instalații diverse ca vechime și complexitate. Serviciile de întreținere și reparații la instalațiile de ventilație și climatizare reprezintă ansamblul de operații care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Achiziția are ca scop încheierea unui Acord-cadru care va avea ca obiect servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției de pe raza Sectorului 1, București.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 12 931 185,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Având în vedere dispozițiile art. 172, alin. (5) din Legea nr.98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească faptul că au capacitatea de exercitare a activității profesionale în ceea ce privește realizarea activităților economice care fac obiectul acordului cadru. Cerința trebuie să fie îndeplinită de toți Operatorii Economici implicați în procedură, indiferent de rolul acestora: Ofertant (Operator Economic individual), membru al unei Asocieri, Subcontractanții nominalizați sau Terți Susținători pe care se bazează Ofertantul. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante. Până la termenul limită stabilit

pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participantii vor prezenta D.U.A.E. (Documentul Unic de Achizitie European) atasat documentatiei de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat in mod corespunzator de fiecare entitate participante in parte (dupa caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant declarat), in scopul de a face dovada preliminara a indeplinirii cerintelor mentionate anterior. Inainte de atribuirea acordului-cadru, autoritatea contractanta va solicita ofertantilor clasati pe primele 3 (trei locuri) dupa aplicarea criteriului de atribuire sa prezinte documentele justificative prin care confirma indeplinirea tuturor criteriilor de calificare, in conformitate cu cerintele stabilite prin DUAE si prin documentatia de atribuire. Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAE de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire, prevăzută la art. 60 alin. (1) și (4), art. 69 alin. (1) și (3), art. 123 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 395 /2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 67 alin. (1) și (4), art. 76 alin. (1) și (3), art. 129 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 394/2016, cu modificările și completările ulterioare, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritățile contractante în secțiunea dedicată acestuia. De asemenea, vă informăm că răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocieră de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitate în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. Cerința se aplica inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Pentru persoanele fizice/juridice straine: a) Documente de confirmare: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul acordului cadru. b) Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului acordului cadru, în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/țara în care operatorul economic este stabilit. În situația în care pentru desfășurarea activității legislația națională impune obținerea unei certificări/atestări/ autorizări specifice pe teritoriul României, ofertantul va prezenta un angajament ferm din care să rezulte că va întreprinde demersurile necesare pentru a obține certificările/atestările/ autorizările recunoscute de autoritățile române până cel târziu la momentul semnării contractului. Documentele emise in limbi straine se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Nota 1: Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie sa fie autorizat sa desfasoare activitatile aferente contractului, conform art. 15 din Legea nr. 359/2004. In cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizatia de functionare sau alte documente echivalente din care sa rezulte competenta acestora de a realiza activitatile ce fac obiectul prezentului acord cadru. Nota 2: Operatorii economici nerezidenti (straini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa rezulte ca operatorul economic este adecvat constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a

constituirii si ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul prezentului acord cadru in corelare cu cerintele mai sus mentionate si reglemente

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor completa DUAЕ. In ceea ce priveste completarea formularului DUAЕ, cu privire la detinerea Certificatului privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016. Nota nr. 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor prezenta D.U.A.E. (Documentul Unic de Achiziție European) atașat documentației de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat), în scopul de a face dovada preliminară îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Nota nr. 2: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează. Justificare: Cerința privind prezentarea dovezii implementării sistemului de management al calității a fost introdusa în conformitate cu prevederile art. 200 din Legea nr.98/2016 având în vedere specificul serviciilor ce urmează a fi prestate.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor completa DUAЕ. In ceea ce priveste completarea formularului DUAЕ, cu privire la detinerea Certificatului privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98 / 2016 Nota nr. 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor prezenta D.U.A.E. (Documentul Unic de Achiziție European) atașat documentației de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98 / 2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Nota nr. 2: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează. Justificare: Cerința privind prezentarea dovezii implementării sistemului de management de mediu a fost introdusa în conformitate cu prevederile art. 200 din Legea nr. 98 / 2016 având în vedere specificul serviciilor ce urmează a fi prestate.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații cu privire la subcontractanți: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAЕ informații cu privire la partea/părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Nota nr. 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor prezenta DUAЕ (Documentul Unic de Achiziție European) atașat documentației de atribuire completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant declarat) împreună cu Acordul/Acordurile de subcontractare, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de contractului, autoritatea contractantă va solicita

oferantului declarat admisibil după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire. Nota nr. 2: Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează a fi atribuit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invocă susținerea din partea subcontractanților. Nota nr. 3: Înainte de atribuirea acordului-cadru, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primele 3 (trei locuri) după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o /le îndeplinească efectiv. Nota nr. 4: Nedepunerea odata cu DUAЕ a acordului de subcontractare, nu va fi considerată inadvertență de formă a informațiilor cuprinse în DUAЕ (pentru care se pot solicita clarificări), ci ofertă incompletă în conformitate cu art.193 alin.2 din Legea 98/2016). Justificare: Ofertanții vor prezenta în SEAP, împreună cu oferta, acordul / acordurile de subcontractare încheiate între ofertant și subcontractantul / subcontractanții nominalizat / nominalizati în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/ acestora, precum și procentul aferent prestațiilor, să poată fi cuprinse în contractul de subcontractare ce va fi prezentat la încheierea contractului de achiziție publică. Acordul/acordurile de subcontractare va / vor fi semnat / e cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractare; opțiunea privind realizarea platilor direct către subcontractant. În situația în care subcontractantul are și calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include în mod obligatoriu clauzele minime aferente angajamentului. În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea 98 / 2016, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat / nominalizati în oferta. Contractul / Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică: -vor conține cel puțin informațiile din acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor, -vor conține valoarea la care se ridică categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi în concordanță cu procentul de subcontractare inclus în Acordul de Subcontractare și declarat în DUAЕ, -vor fi în concordanță cu Oferta și se vor constitui în anexa la contractul de achiziție publică. În situația în care Subcontractantul și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe lângă cele mai sus menționate, în mod obligatoriu o anexa în care Ofertantul desemnat câștigător și Subcontractantul: -vor consemna opțiunea privind plata directă a Subcontractantului; -vor preciza contul bancar al Subcontractantului în care se vor realiza direct plățile; -vor indica valoarea aferentă serviciilor pentru care își exprimă opțiunea privind plata directă de către Beneficiar. Răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care categorii de servicii din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va demonstra că, în ultimele 36 de luni, calculate de la data-limită de depunere a ofertei, a mai prestat servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, în valoare de 2.402.395,00 lei fără tva. Îndeplinirea cerinței va fi probată prin prezentarea de documente/certificate edificatoare, aferente fiecărui contract invocat ca experiență similară (recomandări, procese-verbale de recepție, documente constatatoare, altele echivalente), emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar, din care să rezulte prestarea, în ultimele 36 de luni, în cadrul a minim

unul și maxim trei contracte, de servicii similare, respectiv de servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele trei locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, urmare aplicării criteriului de atribuire. Documentele probante prezentate vor conține obligatoriu informații privind cel puțin părțile contractante, valori (lei fără TVA), obiectul detaliat al contractului, perioada de livrare/prestare, calitatea ofertantului în contract, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele în traducere autorizată în limba română. Documentele vor trebui prezentate atât de către ofertant, cât și de către ofertantul/ii asociat/i, dacă este cazul.

Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, va prezenta documente/certificate edificatoare, aferente experienței similare invocate, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar, din care să rezulte prestarea în ultimele 36 de luni, calculate de la data-limită de depunere a ofertei, de servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, în valoarea minimă menționată mai sus. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele sub forma unei traduceri autorizate prezentată în copie semnată pentru conformitatea cu originalul. Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economici vor completa DUAЕ. În ceea ce privește completarea formularului DUAЕ, cu privire la informațiile aferente experienței similare, va aducem la cunoștință ca este necesar să completați toate secțiunile aferente experienței (Denumire contract, Valoare, Cota de participare, Procese verbale de recepție / Recomandări / Documente constatatoare, Perioada și Beneficiarul) și descrierea serviciilor prestate. Din documentele prezentate în vederea susținerii experienței similare (Contracte de prestări servicii, Recomandări, Procese verbale de recepție întocmite conform prevederilor legale, Situație centralizată privind valoarea declarată în DUAЕ) trebuie să rezulte: -prestarea de servicii, valori, perioade de execuție - data de început - data de finalizare, beneficiari publici și privați, ca serviciile au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit. Înainte de atribuirea acordului-cadru, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele în vederea susținerii experienței similare. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română.

a) Pentru contractele exprimate în euro se va folosi se va utiliza cursul mediu pentru anul 2022, 2023, 2024 b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul pentru anul 2022, 2023, 2024. Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. c) Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la punctul a. Conform prevederilor art.185 din Legea nr. 98/2016, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

Nota nr.1: Dacă se decalază termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Nota nr.2: Serviciile solicitate în scopul dovedirii experienței similare trebuie să reprezinte prestări servicii efectiv realizate în perioada menționată, sens în care se vor prezenta dovezi corespunzătoare privind efectuarea acestora (documente din cadrul cărora să rezulte natura, complexitatea și volumul acestora), după caz, autoritatea contractantă, prin comisia de evaluare nominalizată rezervându-și dreptul de a solicita referințe oficiale cu privire la respectivele de la beneficiar și/sau autoritățile competente.

Nota nr. 3: Nedepunerea odată cu DUAЕ a angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a

acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, nu va fi considerată inadvertență de formă a informațiilor cuprinse în DUAE (pentru care se pot solicita clarificări), ci ofertă incompletă în conformitate cu art.193 alin.2 din Legea 98/2016).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206779>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: www.e-licitatie.ro

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 12/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare conform decizie numar. 194/02.04.2026.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Valoarea totală aferentă obiectului prezentei achiziții – Servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, în cuantum de maxim 12.931.185,00 lei fără TVA, va fi susținută din BUGETUL LOCAL.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitatie electronica: da

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Număr de înregistrare: 41640678

Adresă poștală: Strada: Mureș, nr. 18-24

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 012275

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Petrus Stelian

E-mail: petrus.stelian@mediusectorul1.ro

Telefon: +40 37257710

Adresa de internet: <https://www.mediusectorul1.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Număr de înregistrare: 41640678_3

Adresă poștală: Strada: Mureș, nr. 18-24

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 012275

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Petrus Stelian

E-mail: petrus.stelian@mediusectorul1.ro

Telefon: +40 37257710

Adresa de internet: <https://www.mediusectorul1.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f300ccee-77fb-471b-a948-d0d56a4c1c5d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/04/2026 19:05:58 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 06/04/2026 17:00:08 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 238042-2026

Numărul ediției JO S: 68/2026

Data publicării: 08/04/2026