

## 238095-2026 - Modificări aduse contractului

România – Lucrări de construcții de drumuri – Proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ BAI A SPRIE JUDEȚUL MARAMUREȘ”

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de modificare a contractului

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: JUDEȚUL MARAMURES (CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES)

E-mail: [achizitii@maramures.ro](mailto:achizitii@maramures.ro)

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ BAI A SPRIE JUDEȚUL MARAMUREȘ”

Descriere: Achiziția de servicii de proiectare și execuție a parcului de dezvoltare inteligentă Baia Sprie, în județul Maramureș în vederea dezvoltării unui ecosistem economic rezilient și competitiv la nivelul județului, bazat pe un puternic parteneriat între administrațiile publice, mediul privat și cel de cercetare – inovare, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, cu efecte directe și pozitive asupra dezvoltării durabile a economiei locale și regionale și creșterii gradului de competitivitate economică. asigurarea echipării edilitare a zonei cu rețelele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale și telecomunicații, împrejmuirea terenului și realizarea accesului carosabil pentru dezvoltarea parcului de specializare inteligentă Baia Sprie. Prin contract se vor realiza următoarele lucrări: - realizare acces din DC25 pe o distanță de aproximativ 1050 ml (trotuare și piste de biciclete); - realizare drum auto de incintă, inclusiv trotuare pietonale și benzi cu zone verzi; - parcelare teren în scopul concesionării ulterioare pentru realizarea de hale industriale; de asemenea un lot se va dedica zonei administrative, în această etapă propunându-se doar realizarea rezervei de apă pentru stins incendiul și camera de pompe aferentă; - amenajare zone verzi și parcuri care să deservească parcul industrial; - instalații de alimentare cu apă, canalizare, bransamente la curent electric, gaze, pluviale, iluminat stradal, iluminat parc, etc; - amenajări exterioare.

Identificatorul procedurii: a8bcd77b-3890-434d-a800-1610907fa117

Identificator intern: 3627315\_2023\_PAAPD1447726

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45233120 Lucrări de construcții de drumuri

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)

Țara: România

Informații suplimentare: Județul Maramureș

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Default lot

Descriere: Achiziția publică se referă la servicii de proiectare și execuție a parcului de dezvoltare inteligentă Baia Sprie, în județul Maramureș în vederea dezvoltării unui ecosistem economic rezilient și competitiv la nivelul județului, bazat pe un puternic parteneriat între administrațiile publice, mediul privat și cel de cercetare – inovare, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, cu efecte directe și pozitive asupra dezvoltării durabile a economiei locale și regionale și creșterii gradului de competitivitate economică. Prin proiect se vor realiza următoarele lucrări: - realizare acces din DC25 pe o distanță de aproximativ 1050 ml (trotuare și piste de biciclete); - realizare drum auto de incintă, inclusiv trotuare pietonale și benzi cu zone verzi; - parcelare teren în scopul concesiunii ulterioare pentru realizarea de hale industriale; de asemenea un lot se va dedica zonei administrative, în această etapă propunându-se doar realizarea rezervei de apă pentru stins incendiul și camera de pompe aferentă; - amenajare zone verzi și parcuri care să deservească parcul industrial; - instalații de alimentare cu apă, canalizare, bransamente la curent electric, gaze, pluviale, iluminat stradal, iluminat parc, etc; - amenajări exterioare.

Identificator intern: 1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45233120 Lucrări de construcții de drumuri

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)

Țara: România

Informații suplimentare: Județul Maramureș

**5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Informații suplimentare: Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea

contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Autoritatea Contractantă estimează că operarea clauzei suspensive va fi de maxim 12 luni de la publicarea anunțului de participare.

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

JUDETUL MARAMURES (CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Direcția juridică - Serviciul juridic și contencios

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 38 269 055,46 RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: CONSTRUROM

Denumire oficială: SC AEDILIS PROIECT SRL

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1142907/CIF: RO 16161089

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 38 269 055,46 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 3718

Data încheierii contractului: 21/02/2025

## 7. Modificare

---

### 7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: c35a9fe9-ba04-40d7-bc60-41815b42a1d9-01

Identificatorul contractului modificat: 3718

Motivul modificării: Modificări care nu sunt substanțiale.

Descriere: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

#### 7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: Lucrări suplimentare, extindere durata execuție

Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: JUDETUL MARAMURES (CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES)

Număr de înregistrare: 3627315

Adresă poștală: Strada: Șincai Gheorghe, nr. 46

Localitate: Baia Mare

Cod poștal: 430311

Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)

Țara: România

Punct de contact: ANA ZAHARIA

E-mail: [achizitii@maramures.ro](mailto:achizitii@maramures.ro)

Telefon: +40 0262214659

Fax: +40 0262215597

Adresa de internet: <https://www.cjmaramures.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 430311

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Direcția juridică - Serviciul juridic și contencios

Număr de înregistrare: 3627315\_3

Adresă poștală: Adresa: Gheorghe Șincai, nr. 46; Localitate: Baia Mare

Localitate: Baia Mare

Cod poștal: 430311

Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)

Țara: România

E-mail: [office@maramures.ro](mailto:office@maramures.ro)

Telefon: +40 262215090

Adresa de internet: <https://www.cjmaramures.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-9000

Denumire oficială: CONSTRUROM

Număr de înregistrare: RO 16161089

Adresă poștală: Strada Hortensiei, Nr. 2

Localitate: Baia Mare

Cod poștal: 430294

Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)

Țara: România

E-mail: [general@construrom.ro](mailto:general@construrom.ro)

Telefon: +40 0362401396

Fax: +40 0362401397

Adresa de internet: <https://www.construrom.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-9001

Denumire oficială: SC AEDILIS PROIECT SRL

Număr de înregistrare: RO 16927071

Adresă poștală: Strada 1 Mai, Nr. 25

Localitate: Baia Mare

Cod poștal: 430331

Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)

Țara: România

E-mail: [office@aedilisproiect.ro](mailto:office@aedilisproiect.ro)

Telefon: +40 745600033

Fax: +40 362404917

Adresa de internet: <https://www.aedilisproiect.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: f6a234c0-e641-44cb-82c1-186194d4eb23 - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 07/04/2026 12:46:51 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 07/04/2026 10:02:35 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 238095-2026

Numărul ediției JO S: 68/2026

Data publicării: 08/04/2026